

## Nadere toelichting raadsvoorstel Meerweg Ontwikkelt Meer

### 1. Toelichting gemeentelijke garantstelling

De EFRO vraagt van elke subsidie - aanvrager de garantie dat alle projectkosten zijn gedekt om zeker te hebben dat het project daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Het is vervolgens aan de subsidie -aanvrager zelf er voor te zorgen dat er dekking wordt gevonden voor de kosten. De garantstelling heeft betrekking op de totale kosten minus de EFRO - subsidie en de provinciale bijdrage. De gemeentelijke garantstelling – het daadwerkelijke risico – neemt af naarmate meer dekking wordt gevonden

Berekening garantstelling op basis van totale kosten € 10.963.618 (basis Visie Meerweg):

Investerings € 10.963.618

EFRO subsidie	€ 3.725.000
Provinciale bijdrage	<u>€ 1.100.000</u>
Subtotaal	<b>€ 4.825.000 dekking</b>

Totale garantstelling € 6.138.618 (€ 10.963.618 – € 4.825.000)

Subsidie Regio Groningen-Assen	€ 890.000
KRW gelden	€ 450.000 (+ € 450.000 t.b.v. ecologische verbinding)
Bijdrage Meerschop	€ 1.700.000
Bijdrage gemeente Haren	<u>€ 1.600.000</u>
Subtotaal	<b>€ 4.640.000 dekking</b>

Feitelijke garantstelling € 6.138.618 – € 4.640.000 = **€ 1.498.618**

€ 1.498.618 te dekken uit particuliere bijdrage en andere subsidiemogelijkheden (o.a. BDU). Afgerond is dit gelijk aan het bedrag van de particuliere bijdragen in de tabel op pagina 5 van het raadsvoorstel.

Particuliere bijdragen mogelijk op basis van de Wet ruimtelijke ordening uit de realisatie van:

- ca.40 appartementen;
- 2 of 3 nieuwe horecavoorzieningen
- recreatiewoningen

Ter illustratie berekeningen ten tijde van vaststelling visie Meerweg (2008):

Verwachte subsidies	€ 1.000.000	(nu minimaal € 6.125.000)
Noodzakelijke particuliere bijdrage	€ 4.200.000	(nu € 1.498.618)

## **2. Toelichting uitzetting onderhoudslasten Meerweg na overname**

Uitgangspunt is overname van de Meerweg – traject van de Groningerweg tot het Mercurehotel – medio 2010. Huidige berekeningen gaan uit van snelle herinrichting van de Meerweg waardoor (gesubsidieerde) herinrichtingskosten en onderhoudskosten voor een deel samenvallen, resp. vervallen. Herinrichtingskosten worden voor een belangrijk deel gefinancierd uit de bestaande projectbegroting, onderhoudskosten zullen mede door de herinrichting volgens schatting gedurende de eerste twee jaar maximaal € 75.000 bedragen. Tijdens planuitvoering – naar verwachting in 2012 – is bovenop de gesubsidieerde herinrichtingskosten een eenmalige eigen investering van € 350.000 nodig om de gewenste kwaliteit te verkrijgen. De jaarlijkse kosten i.v.m. de onderhoud van de Meerweg komen vervolgens uit op ca. € 75000, waarvan € 40.000 feitelijke onderhoudskosten. Onderhoud t.g.v. winterschade 2009/2010 komt nog voor rekening van de provincie.