

- Voorstel aan** : Gemeenteraad van 17 december 2012
- Door tussenkomst van** : Raadscommissie van 4 december 2012
- Nummer** : 68-3
- Onderwerp** : Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Parkeerterrein Jachthaven Meerweg
- Bijlage(n)** :
  1. Ontwerp bestemmingsplan Parkeerterrein Jachthaven Meerweg (zie: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))
  2. Zienswijze van E. Maas d.d. 6 juni 2012
  3. Zienswijze van het Waterschap d.d. 28 juni 2012
  4. Concept raadsbesluit

- Samenvatting** : Vanaf 31 mei 2012 lag het ontwerpbestemmingsplan Parkeerterrein Jachthaven Meerweg zes weken ter inzage. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze leiden niet tot aanpassing van het plan. De raad wordt voorgesteld de zienswijze van het Waterschap Noorderzijlvest voor kennisgeving aan te nemen, de zienswijze van E. Maas ongegrond te verklaren, het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Aan u is toegezegd dat er ook een integraal financieel overzicht wordt aangeleverd wanneer deelplannen aan de raad worden voorgelegd. Normaal gesproken zou dat zijn opgenomen in dit voorstel, maar omdat nu ook het totale projectenoverzicht voorligt, verwijzen wij daar naar.

- Voorgestelde beslissing** :
  1. De ingebrachte zienswijze van het Waterschap Noorderzijlvest voor kennisgeving aan te nemen.
  2. De zienswijze van E. Maas ongegrond te verklaren.
  3. Het bestemmingsplan Parkeerterrein Jachthaven Meerweg ongewijzigd vast te stellen.
  4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## Toelichting

### *Aanleiding*

Op 31 mei 2010 ging u akkoord met de uitvoering van de structuurvisie “Meerweg ontwikkelt Meer”. De visie is nader uitgewerkt en geconcretiseerd. Doel van deze plannen is om de zuidkant van het Paterswoldsemeer aantrekkelijker te maken voor toeristen, recreanten, bewoners en ondernemers. Onderdeel van de plannen is ook een herordening van de parkeercapaciteit. Wij hebben onderzoek verricht naar de huidige en gewenste capaciteit binnen het Meerweggebied en komen op basis daarvan tot een herverdeling van het parkeren. Vrijwel alle maatregelen ten aanzien van parkeren kunnen worden uitgevoerd op basis van het geldende bestemmingsplan. Dat geldt niet voor de aanleg van het parkeerterrein aan de zuidwestflank van het Paterswoldsemeer, nabij de jachthaven.

Om de herordening van de parkeercapaciteit ook voor dat deel te realiseren, is het noodzakelijk dat u voor dat gebiedje een nieuw partieel bestemmingsplan vaststelt. In samenwerking met het stedenbouwkundig bureau BügelHajema Adviseurs hebben wij het bestemmingsplan Parkeerterrein Jachthaven Meerweg (hierna: bestemmingsplan PJM) opgesteld.

### *Doelstelling*

Het vaststellen van het bestemmingsplan PJM; deze vormt de schakel met betrekking tot de herordening en verbetering van de parkeercapaciteit voor het Meerweggebied.

### *Procedure*

Zoals gebruikelijk hebben wij voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure het plan vrijgegeven voor inspraak en overleg. Het plan lag ter inzage vanaf 27 januari 2012 tot en met 8 maart 2012. Wij ontvingen een enkele inspraakreactie en overlegreacties van de provincie Groningen en het Waterschap Noorderzijlvest. De reacties leiden tot een tweetal aanpassingen van het plan: het opnemen van een busparkeerplaats (60 m<sup>2</sup>) en een inhoudelijke aanvulling op de waterparagraaf. Voor de volledige reacties en de beoordeling ervan en hoe de wijzingen gestalte hebben gekregen in het ontwerpbestemmingsplan, verwijzen wij u korthedshalve naar de inspraaknota die als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan – na publicatie in het Harener Weekblad en de Staatscourant – in het kader van de formele procedure zes weken (31 mei-12 juli 2012) ter visie gelegen. Een ieder werd in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze in te dienen.

### *Ingekomen zienswijzen*

Het Waterschap Noorderzijlvest heeft bij brief 28 juni 2012 meegedeeld akkoord te gaan met het plan. Het betreft geen inhoudelijke reactie, maar een compliment hoe wij hun inspraakreactie hebben verwerkt in het formele ontwerpbestemmingsplan. De reactie van het waterschap kunt u dan ook voor kennisgeving aannemen. Op 6 juni 2012 ontvingen wij per e-mailbericht een zienswijze van E. Maas namens restaurant “De Twee Provinciën”.

### *Inhoud zienswijze E. Maas*

E. Maas is samengevat van mening dat met dit plan het aantal parkeerplaatsen en de bereikbaarheid ervan juist afneemt. Aanvullend wordt opgemerkt dat de druk op de parkeerplaatsen kan toenemen door overige in de Structuurvisie opgenomen plannen.

### *Beoordeling*

Het aantal parkeerplaatsen blijft bij benadering gelijk. Er vindt slechts een herverdeling plaats, juist om de ruimtelijke kwaliteit van de entree naar het restaurant “De Twee Provinciën” te verbeteren. Uit parkeertellingen en gesprekken met omwonenden en bedrijven blijkt dat de parkeerdruk langs de Meerweg met name in het middelste deel ligt. Het plan voorziet in een betere spreiding van het parkeeraanbod.

Dit blijkt uit de parkeernotitie die onderdeel uitmaakt van het (ontwerp)bestemmingsplan. Het nieuwe aanbod aan parkeervoorzieningen voorziet in vrijwel alle gevallen in de parkeerbehoefte. Incidenteel kan het in pieksituaties voorkomen dat bezoekers elders moeten parkeren en verder moeten lopen.

Wij achten dit niet onoverkomelijk. Het aantal dagen dat deze situatie zich voordoet, lijkt namelijk dusdanig incidenteel te zijn dat een dimensionering van het aantal parkeerplaatsen op deze plek ongewenst en onrealistisch is.

Met betrekking tot de overige in de Structuurvisie opgenomen plannen in relatie tot het parkeren, het volgende: dit bestemmingsplan staat niet op zichzelf. Het vormt een sleutel om de parkeercapaciteit over het gehele Meerweggebied beter te verdelen. Met de planmatige herverdeling van de parkeercapaciteit wordt vooruitgelopen op de nader uit voeren planonderdelen als genoemd in de Structuurvisie. Hiermee wordt voorkomen dat 'parkeren' pas aan het eind van het traject (vaak te laat) wordt meegenomen.

Wij zien geen aanleiding om op grond van deze zienswijze het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

#### *Grondexploitatiewet*

Het betreft een gemeentelijk project. Uw raad heeft in mei 2010 ingestemd met de uitvoering van de structuurvisie "Meerweg ontwikkelt Meer". Een exploitatieplan is niet meer verplicht. De raad wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

#### *Integraal financieel overzicht*

Aan u is toegezegd dat er ook een integraal financieel overzicht wordt aangeleverd wanneer deelplannen aan de raad worden voorgelegd. Normaal gesproken zou dat zijn opgenomen in dit voorstel, maar omdat nu ook het totale projectenoverzicht voorligt, verwijzen wij daar naar.

### **Voorgestelde beslissing**

Gelet op het voorgaande stellen wij uw raad voor:

1. de ingebrachte zienswijze van het Waterschap Noorderzijlvest voor kennisgeving aan te nemen;
2. de zienswijze van E. Maas ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan Parkeerterrein Jachthaven Meerweg ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Haren, 31 juli 2012

de raad voornoemd,

O.E. de Vries,  
griffier

J.H. Bats,  
voorzitter