



Onderwerp Beantwoording vragen ex artikel 41 RvO PvdA
over ontruiming noordzijde H. L. Wichersstraat

Steller Jeroen Engels

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 83 31 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 5988396

Datum 2-11-2016 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heren Van der Laan en Ruddijs van de fractie van de PvdA gestelde vragen over de ontruiming noordzijde H. L. Wichersstraat. De brief van de vragensteller(s) treft u als bijlage aan.

1. heeft het college kennisgenomen van het gegeven dat de huurders aan de noordzijde van de H. L. Wichersstraat al op 29 oktober hun woning moeten verlaten? Indien ja, wat is het standpunt van het college ten aanzien van deze situatie?

Ja. De voormalige huurwoningen aan de noordzijde van de H.L. Wichersstraat worden eind dit jaar afgebroken. Voor de sloop van de woningen is een ontheffing van de Flora- en Faunawet nodig omdat er dwergvleermuizen in het gebied voorkomen. Dat betekent dat de woningen alleen mogen worden afgebroken in de periode van september tot december.

Rijkswaterstaat heeft als pandeigenaar CareX ingeschakeld om leegstand te voorkomen. Bewoners wisten (en weten) bij CareX dat het om tijdelijkheid gaat. Door het uitblijven van een onherroepelijk Tracébesluit wordt de noordzijde later gesloopt dan tijdens planstudiefase was voorzien. Niettemin begrijpen we dat bewoners zich overvallen voelen door het bericht.

2. Wat heeft het college kunnen ondernemen om een passende oplossing voor deze bewoners te bieden?

Wij zijn in overleg getreden met CareX en de vijf corporaties in onze stad om een passende oplossing voor de huishoudens in de 30 woningen te bieden. Ongeveer een derde van de huishoudens bleek zelf al een alternatief gevonden te hebben. Daarnaast kon een derde van de huishoudens herplaatst worden binnen het 'bezit' van Carex. Voor 10 huishoudens (deels alleenstaand, deels eenoudergezinnen) is vervolgens gezocht naar een woning binnen het corporatief bezit. Een aantal bewoners met kinderen krijgen urgentie en hebben daarmee het vooruitzicht op een woning binnen afzienbare tijd. Daarnaast worden woningen aangeboden die meerdere keren zijn geweigerd op Woningnet.

Daarmee hebben we een gezamenlijke inspanning geleverd om te zorgen dat niemand op straat komt te staan. Het kan wel betekenen dat men in sommige gevallen tijdelijk een alternatief dient te vinden in bij vrienden of familie.

3. Indien er op het moment van schrijven nog geen passende oplossing is: wat gaan het college ondernemen om alsnog voor een passende oplossing te zorgen?

Zie antwoord onder vraag 2.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. den Oudsten', written over a horizontal line.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Teesink', written in a cursive style.

de secretaris,
Peter Teesink



Hierbij is een onderscheid tussen het besluit tot het aangaan van een privaatrechtelijke rechtshandeling, en het uitvoeren van dat besluit, te weten het daadwerkelijk

Aan: Het college van B&W van Groningen

Betreft Ontruiming noordzijde H. L. Wichersstraat

:

Datum 19 oktober 2016

:

Geacht College,

De PvdA-fractie heeft geconstateerd dat de woningen aan de noordzijde van de H. L. Wichersstraat op 29 oktober ontruimd moeten zijn. Bewoners hebben op 6 oktober jl. bericht gekregen van verhuurder Carex¹ dat de panden die in bezit zijn van het Rijk op grond van de Flora- en Faunawet voor december gesloopt moeten worden. De ontruiming en uiteindelijke sloop vindt plaats in het kader van de ombouw van de Zuidelijke ringweg. De ontruiming zal definitief doorgang vinden nu de Raad van State vandaag uitspraak heeft gedaan over het Tracébesluit en het Wijzigingsbesluit inzake de zuidelijke ringweg.

Verhuur op grond van de Leegstandwet, zoals bij verhuurder Carex, gaat gepaard met minder zekerheid dan reguliere huur. Het besluit van Rijkswaterstaat tot ontruiming van de woningen levert acht huishoudens echter een acuut woonprobleem op. Onder hen bevinden zich ook enkele gezinnen.

De PvdA-fractie heeft vernomen dat deze gezinnen reeds op zoek zijn geweest naar alternatieve huisvesting en er niet in zijn geslaagd dit te vinden. De PvdA-fractie deelt de zorgen van de bewoners en wil het college daarom gezien de acute en uitzonderlijke situatie vragen om actie te ondernemen en ervoor te zorgen dat deze bewoners niet op straat komen te staan.

1. heeft het college kennisgenomen van het gegeven dat de huurders aan de noordzijde van de H. L. Wichersstraat al op 29 oktober hun woning moeten verlaten? Indien ja, wat is het standpunt van het college ten aanzien van deze situatie?
2. Wat heeft het college kunnen ondernemen om een passende oplossing voor deze bewoners te bieden?
3. Indien er op het moment van schrijven nog geen passende oplossing is: wat gaan het college ondernemen om alsnog voor een passende oplossing te zorgen?

Namens de fractie van de PvdA,

M. van der Laan

D. S. Ruddijs

¹ Carex verhuurt woningen tijdelijk op grond van de Leegstandwet.