

**Vorstel aan** : Gemeenteraad van 27 juni 2011  
**Nummer** :  
**Onderwerp** : Ontwerp verklaring van geen bedenkingen  
**Bijlage(n)** : Concept raadsbesluit

**Samenvatting** : Wij verzoeken de gemeenteraad om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een ligboxenstal aan de Zuidlaarderweg 73 te Noordlaren.

**Voorgestelde beslissing** :

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo voor de buitenplanse afwijking van het geldende bestemmingsplan met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een ligboxenstal aan de Zuidlaarderweg 73 te Noordlaren
2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, wordt de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geacht de definitieve verklaring van geen bedenkingen te zijn.

## Aanleiding

Op 28 december 2010 is door de heer Hoenderken een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een ligboxenstal op het perceel Zuidlaarderweg 73 te Noordlaren. Het gaat om de activiteiten bouwen en gebruik in strijd met het bestemmingsplan. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

## Doelstelling

De doelstelling is om de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning voort te zetten.

## Argumentatie

### *1. Er is strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Haren'*

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Haren' met de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden'. Bij deze toetsing is vastgesteld dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, aangezien er geen mogelijkheden zijn om te bouwen binnen de bestemming. Het bestemmingsplan geeft geen mogelijkheden om hiervan af te wijken. Ook met de 'kruimelgevallen' uit artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is er geen mogelijkheid om mee te werken aan de aanvraag. Met de grote buitenplanse afwijking is afwijken van het bestemmingsplan wel mogelijk. Dit betekent dat de aanvraag met een uitgebreide procedure volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet worden behandeld. Hiervoor dient de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven.

### *2. Het bouwplan is planologisch aanvaardbaar*

Gemeente Haren heeft het project 'Vitaal en multifunctioneel buitengebied in de Onner- en Oostpolder' geïnitieerd. De doelstelling van dat project is het stimuleren van agrariërs in het opzetten van bedrijven met toekomstperspectief. Daarbij is het de bedoeling om voor een ieder een aantrekkelijk gebied te ontwikkelen en verpaupering te voorkomen. Ook maatschap Hoenderken heeft aan dit project meegedaan. Uit analyse bleek dat optimaliseren in combinatie met schaalvergroting voldoende perspectief kan bieden voor dit bedrijf.

Concreet houdt dit de realisatie van een nieuwe ligboxenstal in. Deze stal is geprojecteerd achterop het bestaande erf en biedt de mogelijkheid voor het verblijf van circa 120 tot 140 melkkoeien. In de bestaande ligboxenstal is op dit moment sprake van een geringe overbezetting. Wanneer de nieuwe ligboxenstal gereed is, kan de bestaande stal gebruikt gaan worden als jongveestal. Zo vindt geen kapitaalvernietiging en verpaupering plaats.

Het project is vormgegeven aan de hand van de zogenoemde 'keukentafelgesprekken'. Dit is een vooroverleg waarbij de aanvrager met adviseurs, de provincie, de welstand (Libau) en de gemeente samen om tafel zitten om het project te bespreken. Uit dit overleg is het onderhavige definitieve bouwplan voortgekomen.

Het bouwplan is getoetst aan het relevante provinciaal en gemeentelijke beleid. Het plan past binnen het beleid. Daarnaast is het getoetst aan de milieu, natuur en cultuurhistorische aspecten. Deze bieden geen belemmeringen voor het bouwplan. Wij zijn van mening dat er medewerking verleend kan worden aan het bouwplan door af te wijken van het bestemmingsplan.

### *3. Indien de verklaring van geen bedenkingen niet aan ons college wordt afgegeven, moet de aanvraag omgevingsvergunning worden geweigerd.*

De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven, wanneer bij een aanvraag omgevingsvergunning een grote buitenplanse afwijking geldt (artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 Wabo en artikel 6.5 Bor). De verklaring kan slechts geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Indien de VVGB geweigerd wordt, moet de omgevingsvergunning ook geweigerd worden.

Overigens kan de gemeenteraad deze bevoegdheid delegeren aan B&W. Veel gemeenten maken gebruik van die werkwijze om proceduretijden te verkorten. Wij zullen u in de nabije toekomst voorstellen een besluit te nemen omtrent de wijze waarop invulling kan worden gegeven aan deze bevoegdheid (delegatie afgeven verklaring van geen bedenkingen). In dit geval is het nemen van een afzonderlijk besluit nog vereist.

### **Kostendekking**

De aanvrager is naast de reguliere leges extra leges verschuldigd in verband met de afwijking van het bestemmingsplan.

### **Procedure**

Nadat er een ontwerp VVGB is afgegeven, wordt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken (waaronder de ontwerp VVGB) gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een ieder heeft in die periode de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken worden tevens verzonden naar Gedeputeerde Staten en de inspecteur conform artikel 6.12, lid 1 van de Bor.

Na de ter inzage termijn dient de gemeenteraad een definitieve VVGB af te geven. Indien geen zienswijzen worden ingediend, zijn er geen redenen om de raad het definitieve besluit omtrent de VVGB te laten nemen. Hiermee kan ongeveer zes weken proceduurtijd worden gewonnen. In het raadsvoorstel is daarom punt twee opgenomen. Wanneer ook hiervoor goedkeuring wordt gegeven door de gemeenteraad, wordt de ontwerp VVGB geacht de definitieve verklaring van VVGB te zijn. Als er dus wel zienswijzen worden ingediend, zal het bouwplan nogmaals voorgelegd worden aan de gemeenteraad voor de definitieve VVGB.

Verder wordt na de ter inzage termijn afhankelijk van de al dan niet ingediende zienswijzen en de definitieve VVGB, het definitieve besluit over de aanvraag omgevingsvergunning genomen door ons college..

### **Communicatie**

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Harener Weekblad en de Staatscourant.

### **Voorgestelde beslissing**

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo voor de buitenplanse afwijking van het geldende bestemmingsplan met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een ligboxenstal aan de Zuidlaarderweg 73 te Noordlaren.
2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, wordt de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geacht de definitieve verklaring van geen bedenkingen te zijn.

Haren, 6 juni 2011

burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester