



Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Uitvaartfaciliteit Hoendie

Steller Bert v.d. Vorstenbosch

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 7274

Bijlage(n) 3

Ons kenmerk 6044580

Datum 14-12-2016

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

### **Inleiding**

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerpbestemmingsplan Uitvaartfaciliteit Hoendiep ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan biedt de juridisch-planologische basis om aan het Hoendiep tussen Stad en Hoogkerk en ten zuiden van het Westpark een uitvaartfaciliteit te realiseren.

Eerder hebben wij u over deze ontwikkeling geïnformeerd in onze brieven van juni 2015 (kenmerk 4976450, over ons voornemen om grond beschikbaar te stellen voor vestiging van de uitvaartfaciliteit, afhankelijk van reacties van wijkverenigingen, omwonenden en gebruikers van het Westpark) en van december 2015 (kenmerk 5399782, op basis van de reacties hebben wij besloten om de grond daadwerkelijk te verkopen).

Wij ondersteunen het initiatief van harte. Behalve dat er aan de westkant van de stad een crematorium wordt toegevoegd - naast het bestaande aan de noordkant - past een moderne uitvaartfaciliteit met crematorium als deze uitstekend in een stad die voortdurend groeit en die een gemeleerde bevolkingssamenstelling kent. Er is de laatste jaren een uitvaartmarkt ontstaan met een zeer gevarieerde vraag naar uitvaarten. De nieuwe faciliteit is in staat om aan deze vraag te voldoen.

### **Het plan**

Initiatiefnemers zijn Algemeen Belang Uitvaartverzorging en coöperatie DELA. De uitvaartfaciliteit bestaat uit een nieuw uitvaartcentrum, dat het huidige centrum aan de Esdoornlaan vervangt, en een tweede crematorium voor de stad en omgeving. De gronden zijn momenteel nog gemeente-eigendom en zullen worden verkocht aan AB / DELA. De gekozen locatie vloeit voort uit een gehouden locatiekeuze-onderzoek en de voorkeur van Algemeen Belang voor de westkant van de stad, omdat hier het grootste deel van het verzorgingsgebied van Algemeen Belang ligt.

Zowel in kwantitatieve als kwalitatieve zin is de behoefte aan deze nieuwe uitvaartfaciliteit vastgesteld, ook rekening houdend met de komst van een nieuw crematorium in Tynaarlo. Met name de kwalitatieve behoefte is pregnant, omdat in de stad momenteel geen uitvaartfaciliteit bestaat die alle wensen van de klant op één locatie bedient. Ook de landelijke setting, de mogelijkheden voor buitenplechtigheden, asbestemming ter plekke, het bedienen van verschillende doelgroepen en duurzaamheid zijn eigenschappen die de faciliteit kwaliteit geven.

Als randvoorwaarde hebben wij meegegeven dat het gebied openbaar wordt gemaakt in het verlengde van en aansluitend op het Westpark. Een landschappelijk inpassing in het groen als voortree van het Westpark is onderdeel van het ontwerp voor de uitvaartfunctie. Op die manier wordt het Westpark aangesloten op het Hoendiep en beter bereikbaar voor wandelaars. Er is tussen het terrein van de uitvaartfaciliteit en de aangrenzende percelen groene ruimte gelaten waar geen uitvaartactiviteiten kunnen plaatsvinden. Beweiding door schapen vanuit een aangrenzend perceel is als mogelijkheid in het plan opgenomen.

Het terrein wordt op het Hoendiep ontsloten in de vorm van een voorrangskruispunt ter plaatse van de aansluiting met de U.T. Delfiaweg. Vanwege de verkeersveiligheid zal er tussen de hoofdrijbaan en het fietspad langs het Hoendiep opstelruimte voor het



*ontwerp voor de terreininrichting gezien vanuit het zuidwesten*

autoverkeer gecreëerd worden waardoor automobilisten van en naar het crematorium in twee etappes de verschillende verkeersstromen kunnen kruisen. De berekende toename van verkeersbewegingen door de uitvaartfaciliteit is zodanig dat verder geen onacceptabel lange wachtrijen ontstaan. Het verkeer op het Hoendiep zal nauwelijks hinder ondervinden van de extra aansluiting.

In het nu voorliggend bestemmingsplan hebben deze onderwerpen een juridische vertaling gekregen. Het plan is nu zover gevorderd dat het ter inzage kan worden gelegd. We bieden u hierbij het ontwerpbestemmingsplan ter informatie aan.

### **Overleg omwonenden**

Met direct omwonenden is een aantal keren gesproken over de plannen voor de uitvaartfaciliteit. Ook is een klankbordgroep in het leven geroepen die feedback geeft op de ontwikkeling. Met name de verkeersveiligheid en de toename van verkeer op het Hoendiep is voor omwonenden een punt van zorg. Ook om die reden is het verkeersaspect uitgebreid onderzocht en naar onze mening goed opgelost.

Het uitgebreide overleg met omwonenden is reden om af te zien van een formele inspraakperiode en nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Voorafgaand daaraan zal nog een klankbordgroepbijeenkomst worden gehouden en worden de wijkorganisaties Hoogkerk, De Held en Vinkhuizen geïnformeerd. Tijdens de terinzagelegging wordt een inloopavond gehouden.

### **Financiële consequenties**

De ontwikkeling wordt volledig gefinancierd door de ontwikkelaar. Er is een anterieure overeenkomst voor deze ontwikkeling gesloten, waarin de kosten welke de gemeente maakt voor het begeleiden en toetsen van de door de ontwikkelaar gemaakte plannen, het uitvoeren van de taken door de gemeente in het kader van de Wro en zonodig de kosten voortvloeiend uit dit plan voor rekening van de ontwikkelaar worden gelaten. De anterieure overeenkomst voorziet in een adequaat kostenverhaal. Het opstellen van een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst is daarmee niet noodzakelijk.

### **Vervolg**

Na de inzageperiode worden de binnengekomen zienswijzen beoordeeld en met een advies aan uw raad voorgelegd. U kunt vervolgens het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vaststellen. Daarna staat voor belanghebbenden nog beroep open bij de Raad van State.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
Peter den Oudsten

de secretaris,  
Peter Teesink