

Onderwerp Ontwikkelingen Oosterhoogebrug

Steller J. Wilke/M.E. Wagter

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 82 75 Bijlage(n)

Ons kenmerk 6250809

Datum **21 APR. 2017** Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In het wijkperspectief Oosterhoogebrug/Ulgersmaborg, door u vastgesteld in 2010, is de gewenste eindsituatie voor Oosterhoogebrug beschreven. In 2012 hebben wij u via een brief (kenmerk R012.3165112) geïnformeerd over de plannen voor een integrale wijkaanpak in Oosterhoogebrug. Ook in antwoord op vragen van uw raad (september 2015) bent u geïnformeerd over de stand van zaken van planvorming op dat moment. De planontwikkeling is helaas herhaaldelijk stilgelegd in verband met diverse problemen bij de betrokken partijen. Ondanks dat, kunnen we gelukkig constateren dat partijen, waaronder de wijkraad, in goed gesprek zijn gebleven met elkaar en dat er nu duidelijk zicht is op een herstart.

Wel is nu gebleken dat een totaalplan voor de revitalisering Oosterhoogebrug momenteel niet haalbaar is. De belangrijkste reden hiervoor is de volgende: De franchiser van Albert Heijn, familie Van der Heide, wilde de gronden van de Oosterhoogebrugschool overnemen om op die locatie een winkel voor een discounter te bouwen. Inmiddels zijn er concrete plannen voor een discounter in het winkelcentrum aan de Rijksweg 129a, dit is op 1,3 km afstand van Albert Heijn Oosterhoogebrug. Het is nu voor Van der Heide niet meer aantrekkelijk om de gronden van de Oosterhoogebrugschool over te nemen. Nu de schoolgronden niet aan Van der Heide kunnen worden verkocht, zijn er geen middelen voor de verplaatsing en nieuwbouw van de school. De Oosterhoogebrugschool blijft hierdoor op de huidige locatie.

In Oosterhoogebrug blijven hierdoor twee hoofdprojecten over, namelijk de uitbreiding en modernisering van Albert Heijn en nieuwbouw van woningen en appartementen aan de Pop Dijkemaweg (zie ook onderstaande kaart)

Uitbreiding en modernisering Albert Heijn

Albert Heijn is inmiddels gestart met de uitwerking van uitbreiding en aanpassingen op eigen grond en in de directe omgeving. Eén van de belangrijke aandachtspunten is het verbeteren van de verkeersveiligheid bij het laden en lossen. Momenteel worden gesprekken gevoerd op welke wijze de verkeersveiligheid kan verbeteren. Een route rond de vestiging wordt door Albert Heijn als meest ideaal/veilig gezien. De inpasbaarheid

daarvan is onderdeel van deze studie. Daarnaast wil Albert Heijn meer en betere parkeermogelijkheden. Om ruimer parkeren voor Albert Heijn mogelijk te maken, onderzoekt de familie Van der Heide de aankoop van wijkcentrum De Schakel plus gymzaal. De Schakel kan instemmen met een nieuwe, nader te bepalen locatie maar wil dat de gymzaal aan de andere ruimten is gekoppeld. Hieruit volgt mogelijk nog een deelproject namelijk de verplaatsing van wijkcentrum De Schakel en de gymzaal naar de schoollocatie. Wij zullen in dit kader onderzoek doen naar de benodigde behoefte aan zaalcapaciteit en vraag en aanbod in de wijk en omgeving.

Nieuwbouw woningen Pop Dijkemaweg

In het wijkperspectief is ook geschreven over een woongebouw met een nieuwe school/Schakel en appartementen aan de Pop Dijkemaweg op een kavel, ooit aangekocht door Steelande.

Zoals hierboven aangegeven, zal de school niet worden verplaatst. Op de bewuste kavel wil de rechtsopvolger van Steelande, Wierden & Borgen in samenwerking met Rottinghuis een woningbouwontwikkeling realiseren. De eerste volume- en programmastudies zijn verricht. Het voorstel is om aan de sluiszijde ca. 85 appartementen, waaronder ruim 50 sociale huurappartementen, te bouwen en aan de Pop Dijkemazijde enkele grondgebonden woningen.

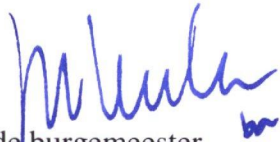


1. De door Albert Heijn gewenste doorrijrichting voor vrachtverkeer.
2. Zoekgebied nieuwbouw De Schakel en gymlokaal.
3. Woningbouwlocatie.


Vervolg

Voor bovengenoemde ontwikkelingen, de uitbreiding en modernisering van Albert Heijn en nieuwbouw van woningen en appartementen aan de Pop Dijkemaweg, gaan we op korte termijn twee projecten starten. Wij zullen u hierover zo spoedig mogelijk nader informeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink