

Onderwerp Ontwikkelingen in Winkelcentrum Paddepoel
 (informerend)

Steller Simon Poelstra



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

| | | | | |
|----------|-------------|-----------------|----------------|---------|
| Telefoon | 06-11380588 | Bijlage(n)) | Ons kenmerk | 6651878 |
| Datum | 22-11-2017 | Uw brief van | Uw kenmerk | |

Geachte heer, mevrouw,

In de afgelopen periode hebben wij u regelmatig geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom winkelcentrum Paddepoel, zowel via mededelingen in de raadscommissie Werk & Inkomen als via de mail. In deze brief zetten wij de laatste ontwikkelingen op een rij.

Ontwikkelingen rondom winkelcentrum Paddepoel

Naar verwachting zou er begin november in de Algemene Ledenvergadering (ALV) van de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren (CVvE) een voorstel liggen voor een ontheffingenbeleid ten aanzien van de collectieve openingstijden. Het belang hiervan is eerder door ons college onderstreept en op verschillende momenten aan de CVvE kenbaar gemaakt. Op vrijdag 3 november jl. heeft de bemiddelaar gemeld dat dit voorstel nog niet rijp was voor besluitvorming in de ALV van de CVvE op 6 november. Ons college was hier niet blij mee.

Zoals wij u schreven in onze mail van 6 november jl. hebben wij twee dingen gedaan om het proces te bespoedigen. Wij hebben de bemiddelaar begin november gevraagd een oproep te doen aan alle ondernemers in winkelcentrum Paddepoel. Dit om de ondernemers die in aanmerking willen komen voor een ontheffing op de maandelijkse koopzondag, op korte termijn een verzoek hiertoe te laten indienen bij de CVvE. Wij hadden begrepen dat dit nog niet in alle gevallen was gebeurd.

Daarnaast hebben we de CVvE vrijdag 3 november opnieuw laten weten dat het voor ons erg belangrijk is dat er zo spoedig mogelijk een redelijke oplossing gevonden wordt voor de winkeliers die niet op zondag open willen. Daaraan hebben wij de termijn van 1 december 2017 verbonden.

Op maandag 13 november jl. ontvingen wij van de CVvE een uitgewerkt voorstel voor een ontheffingenbeleid van de collectieve openingstijden. Dit voorstel is opgesteld in

samenwerking met bemiddelaar Koos Nauta. Kleinere ondernemers krijgen in dit voorstel de mogelijkheid om op zondag gesloten te blijven, terwijl de focus voor de andere dagen meer op het behoud van collectieve openingstijden ligt.

We weten dat een ruimhartiger ontheffingenbeleid niet voor elke ondernemer een oplossing biedt. Wij begrijpen dat het conflict voor een aantal ondernemers een principiële kwestie is. Het gaat dan over wie mag bepalen wanneer ondernemers in het winkelcentrum – ook door de week – gesloten mogen blijven. Inmiddels heeft de rechter in één zaak uitspraak gedaan. Er moet nader worden bekeken wat de uitspraak betekent voor de bepalende positie van de CVvE en de status van het ontheffingenbeleid. In het geval dat de rechter bepaalt dat de winkeliers individueel hun eigen openingstijden mogen vaststellen, is een ruimhartig ontheffingenbeleid niet noodzakelijk. In alle andere gevallen kan het bijdragen aan een oplossing.

Uitspraak van het Hof

Gisteren heeft de rechter een uitspraak gedaan in de zaak tussen de pandeigenaar en de winkelier van de Primera in Paddepoel. De Primera hoeft zich van de rechter niet te houden aan de winkeltijden die in 2014 zijn veranderd. Boetes voor de zondag en de verlengde zaterdag opening zijn daardoor voor de Primera van tafel. Wel moet hij de boetes voor het niet open gaan op donderdagavond betalen.

Het lijkt erop dat de in 2014 gemaakte afspraken voor uitbreiding van de winkeltijden voor de zondag en zaterdag niet rechtsgeldig zijn. Of dat voor alle partijen in het winkelcentrum geldt, is nog onduidelijk. Het gaat in dit geval om een rechtszaak tussen een verhuurder (eigenaar) en huurder (winkelier). Sommige winkeliers zijn tevens pandeigenaar, en huurcontracten kunnen per winkelier verschillen. Dit geeft voor verschillende partijen steeds een andere juridische basis.

Vandaag dient nog een andere rechtszaak inzake winkelcentrum Paddepoel, tussen de fietswinkel en de CVvE. Het gaat in dit geval om een winkelier, die pandeigenaar is. De rechtszaak gaat in principe niet over de koopzondagen. Wij wachten ook van deze zaak de uitspraak met belangstelling af.

Wij hebben vandaag nogmaals een appèl gedaan op de CVvE om af te zien van het opleggen en innen van boetes, zeker nu er onduidelijkheid bestaat over de juridische basis.

Landelijke ontwikkelingen

Op 23 oktober jl. hebben de Tweede Kamerfracties van het CDA en de SP vragen gesteld aan de minister over het bericht dat Groninger winkeliers boetes krijgen voor het niet open gaan op de koopzondag. De Tweede Kamerfracties van de SGP en de PvdA hebben begin november 2017 een motie ingediend om te verbieden dat ondernemers voor het sluiten op zondag een boete kunnen krijgen. Dit zou op termijn kunnen betekenen dat er een landelijke - bij wet vastgelegde - oplossing komt. Op dit moment wordt onderzocht wat de mogelijkheden daartoe zijn. De beantwoording van de vragen en de motie verwachten wij op zijn vroegst eind december 2017.

Tot slot

Ondanks dat wij juridisch geen partij zijn, vinden wij dat ondernemers zelf moeten kunnen bepalen of zij op zondag open gaan en dat daar geen boetes tegenover mogen staan. Een uitspraak van de rechter kan hierover duidelijkheid bieden. Indien de uitspraak

van de rechter niet voorziet in individuele keuzevrijheid, blijft een ruimhartig ontheffingenbeleid noodzakelijk.

De afgelopen weken is er met de CVvE constructief overlegd over een nieuw ontheffingenbeleid ten aanzien van de collectieve openingstijden, inclusief de maandelijkse koopzondag. Hiervoor kunnen de ondernemers die dat willen een aanvraag indienen.

De eventuele mogelijkheid om de Winkeltijdenverordening aan te passen om keuzevrijheid voor de opening op koopzondag te realiseren, houden wij voorlopig achter de hand.


Intussen blijven wij ons nog steeds tot het uiterste inspannen om, samen met de bemiddelaar – de situatie in winkelcentrum Paddepoel te verbeteren. Zowel deze week als volgende week spreken wij zowel met een delegatie van ondernemers als een delegatie van de CVvE. Onderwerp van gesprek is ook een andere organisatievorm, die lijkt – gezien de uitspraak van het Hof – juridisch ook van belang. Het is aan ondernemers om hier invulling aan te geven. Indien gewenst met begeleiding van de bemiddelaar.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink