

Aan het college van B en W van de gemeente Groningen

Betreft: schriftelijke vragen ex. art. 42 RvO inzake onzekerheid 200 huurwoningen in De Wijert

Groningen 6 maart 2018

Geacht college,

Op vrijdag 23 februari 2018 meldde RTV Noord dat er onzekerheid bestaat over de toekomst van 200 sociale huurwoningen in De Wijert. Eerder gaf de corporatie De Huismeesters aan grootschalige te willen renovatie zodat de woningen nog 25 jaar langer mee konden. Nu geeft de corporatie aan dat zij de opties voor sloop en nieuwbouw, verkoop of toch groot onderhoud wil laten onderzoeken.

De huurders van de galerijwoningen en de portiekwoningen hebben al langere tijd klachten over vocht, tocht, schimmel en kou. De Stichting Huurdersbelangen Groningen-Zuid heeft aangegeven snel duidelijkheid voor de huurders te willen. Daarom zal corporatie De Huismeesters in mei/juni 2018 meer duidelijkheid geven. De SP-fractie is het eens dat er zo snel mogelijke duidelijkheid moet komen en dat de problemen van vocht, tocht, schimmel en kou zo snel mogelijk opgelost moeten worden. Maar de SP-fractie maakt zich wel zorgen over betaalbaar wonen in het algemeen en het behouden van voldoende betaalbare en sociale huurwoningen in De Wijert en het geringe percentage betaalbare en sociale huurwoningen in Groningen-Zuid in het bijzonder.

Maar naar aanleiding van het bovenstaande heeft de SP-fractie de volgende vragen aan het college:

1. Samen met De Hoogte/Indische Buurt, Beijum en Selwerd, is De Wijert één van de prioritaire wijken waar het college aan wijkvernieuwing wil werken. Op welke manier hebben de gewijzigde plannen van corporatie De Huismeesters invloed op deze wijkvernieuwingswensen? Op welke manier heeft en onderhoudt u contact en maakt u afspraken met corporatie De Huismeesters?
2. De huurwoningen die momenteel in de Spiegelstraat, Reviusstraat, Vondellaan en Camphuysenstraat staan, zijn huurwoningen in de sociale sector. Corporatie De Huismeesters onderzoekt ook de optie van "Verkoop". Is het college met de SP-fractie van mening dat het procentuele en absolute aantal sociale huurwoningen in De Wijert en Groningen-Zuid niet moet dalen? Zo ja, hoe gaat u dit bewerkstelligen? Zo niet, waarom niet?
3. Corporatie De Huismeesters onderzoekt ook de optie van "Sloop en nieuwbouw". Is het college met de SP-fractie van mening dat het procentuele en absolute aantal sociale huurwoningen in De Wijert en Groningen-Zuid met een huur onder de lage aftoppingsgrens van 597,30 euro en onder de hoge aftoppingsgrens van 640,14 euro niet moet dalen? Zo ja, hoe gaat u dit bewerkstelligen? Zo niet, waarom niet?
4. Is het college met de SP-fractie van mening dat het procentuele en absolute aantal sociale huurwoningen in de zuidelijke wijken van Groningen moet toenemen? Zo ja, op welke wijze werkt u hieraan of hoe gaat u dit bewerkstelligen? Zo niet, waarom niet?

Met vriendelijke groet,
Jimmy Dijk
SP-fractie