

KOOPAKTE

betreffende Brandweerkazerne Haren

tussen

Gemeente Haren

en

Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Groningen

TRIP • Advocaten & Notarissen

Sectie notariaat commercieel vastgoed

mr. J.J. Plas / mr. U. Pellekaan

Postbus 1105

9701 BC Groningen

j.j.plas@triplaw.nl / u.pellekaan@triplaw.nl

www.triplaw.nl

Postbus 1105

(t) 050 - 5907 978

(f) 050 - 5907 922

Ref. 51631200

KOOPAKTE

De ondergetekenden:

Gemeente

1. **gemeente Haren**, zijnde een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd te 9751 AN Haren, Raadhuisplein 10, Ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50537806, zulks ter uitvoering van het namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haren genomen besluit van 8 november 2016, nummer 10298;

Veiligheidsregio

2. **de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Groningen**, zijnde een rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen, in werking getreden op vijftien november tweeduizend dertien, gevestigd te 9723 AT Groningen, Sontweg 10, Ingeschreven in het handelsregister onder nummer 59229381, handelend ter uitvoering van het besluit van de directeur, daartoe blijkens mandaatbesluit van 6 december 2013 onder meer gemachtigd tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen, en ter uitvoering van het mandaatbesluit van het algemeen bestuur van 19 februari 2016;

In overweging nemende:

- a. Gemeente is eigenaar van het Verkochte en het Naastgelegen Perceel;
- b. het Verkochte wordt thans gebruikt als brandweerkazerne (begane grond en erf), kantine met natte cellen en als woningen ('Woningen'; gelegen op de verdieping en bestemd voor de verhuur);
- c. het Verkochte voldoet niet meer aan de eisen die thans worden gesteld aan een brandweerkazerne;
- d. na zorgvuldige afweging van de pro's en contra's van mogelijke locaties voor een nieuw te realiseren brandweerkazerne, heeft Gemeente uiteindelijk geconcludeerd tot de realisatie van de Brandweerkazerne Nieuw op de Locatie van het Verkochte;
- e. op ambtelijk niveau zijn de randvoorwaarden met betrekking tot de realisatie van de Brandweerkazerne Nieuw op de Locatie besproken;

paraaf Gemeente



paraaf Veiligheidsregio



- f. de Gemeente zal voorafgaand aan de Leveringsdatum voor eigen rekening en risico zorgdragen voor uithulzing van de huidige huurders/bewoners ('Bewoners') van de Woningen;
- g. de Veiligheidsregio zal het Verkochte van de Gemeente verwerven en in eigen opdracht zorgdragen voor de sloop van de Gebouwen en de realisatie van de Brandweerkazerne Nieuw;
- h. zowel de Gemeente als de Veiligheidsregio op basis van de voorwaarden van de concept Koopovereenkomst de Interne besluitvorming omtrent de koop van het Verkochte heeft doorlopen;
- i. in de hiervoor genoemde vergadering van het College van de Gemeente is besloten tot het aangaan van de Koopovereenkomst;
- j. in de hiervoor genoemde vergadering van het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio is besloten tot het aangaan van de Koopovereenkomst;
- k. de Gemeente en de Veiligheidsregio wensen de voorwaarden van de koop van het Verkochte door de Veiligheidsregio schriftelijk vast te leggen in de onderhavige Koopakte, waartoe zij:

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

I. Koopovereenkomst, het Verkochte

Gemeente verkoopt aan Veiligheidsregio, die van Gemeente koopt, het Verkochte.

II. Roerende zaken

In de Koopovereenkomst zijn geen roerende zaken begrepen.

III. Koopprijs

De koopprijs van het Verkochte bedraagt **vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00)**.

IV. Definities

1. Naast de overigens in de Koopakte opgenomen definities en tenzij uitdrukkelijk anders blijkt, wordt in de Koopakte verstaan onder:

- "Akte van Levering": de voor de overdracht van het Registergoed vereiste notariële akte strekkende tot levering;
- "Bewoners": de zich thans dan wel tot de Leveringsdatum zich in

paraaf Gemeente



paraaf Veiligheidsregio



- de Woningen bevindende bewoners al dan niet krachtens huurovereenkomst, gebruiksrecht, antikraakovereenkomst of anderszins;
- "Bijlage": de annexen die aan de Koopakte zijn gehecht en waarnaar in de Koopovereenkomst wordt verwezen en die onderdeel uitmaken van de Koopovereenkomst;
 - "Brandweerkazerne Nieuw": de op de Locatie voor rekening en risico van de Veiligheidsregio te realiseren brandweerkazerne, van welke kazerne het programma van eisen en het schetsontwerp nog nader door Veiligheidsregio uitgewerkt dient te worden;
 - "Gebouwen": de tot het Verkochte behorende gebouwen, inclusief funderingen, kabels en leidingen en de aanwezige bestratingen, waarin thans gevestigd de bestaande brandweerkazerne en de Woningen;
 - "Gemeente": de gemeente Haren, voornoemd;
 - "Koopovereenkomst": de in de Koopakte vastgelegde overeenkomst van koop, waarbij Gemeente het Verkochte heeft verkocht aan Veiligheidsregio, die het Verkochte van Gemeente heeft gekocht;
 - "Koopakte": de onderhavige door de Partijen ondertekende akte waarin de Koopovereenkomst is opgenomen met de bijbehorende bijlagen;
 - "Koopprijs": de onder III omschreven koopprijs van het Verkochte;
 - "Kwaliteitsrekening": (een) bankrekening(en) ten name van "Trip Notarissen Groningen Kwaliteitsrekening", zijnde (een) bijzondere rekening(en) als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt;
 - "Leveringsdatum": de datum en het moment waarop ingevolge artikel 1 de Akte van Levering door of namens Partijen ondertekend zal worden;
 - "Locatie": de tot het Verkochte behorende grond;
 - "Naastgelegen Perceel": het in eigendom aan de Gemeente toebehorende,



- westelijke van het Verkochte gelegen registergoed, bestaande uit een perceel grond met de daarop aanwezige opstallen, omfattende onder meer een gebouw in gebruik als kantoor- dan wel bedrijfsruimte voor de afdeling gemeentewerken van de Gemeente, plaatselijk bekend 9752 JT Haren, Van Maerlantlaan 1 en 1B, uitmakende een ter plaatse afgebakend gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Haren sectie K nummer 10252, met een geschatte oppervlakte van twee hectare, drieënvijftig are zevenenvijftig centiare (2 ha 53 a 57 ca);
- "Notaris": de aan het kantoor van Trip Advocaten & Notarissen, gevestigd te Groningen aan de Hereweg 93 (postadres: Postbus 1105, 9701 BC Groningen) verbonden notaris mr. J.J. Plas, dan wel diens waarnemer(s) en/of ambtsopvolger;
- "Partijen": Gemeente en Veiligheidsregio tezamen;
- "Registergoed ": het registergoed omfattende de grond met de zich daarop bevindende brandweerkazerne en de Woningen, het erf en verder toebehoren, staande en gelegen te 9752 LA Haren, Westerse Drift 5, 5A, 7, 9, 9A, 11 en 13, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Haren sectie K nummer 10252, met een geschatte oppervlakte van dertig are vier centiare (30 a 4 ca), zoals bij benadering is aangegeven op de als **Bijlage 1** aan de Koopakte gehechte kadastrale situatietekening;
- "Sluitingsdatum": de datum van ondertekening van de Koopakte door Partijen;
- "Sloop": het amoveren van de Gebouwen;
- "Veiligheidsregio": de Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Groningen, voornoemd;
- "Vergunning": de voor het slopen van de Gebouwen en het realiseren van de Brandweerkazerne Nieuw



- "Veiligheidsregio": benodigde onherroepelijke omgevingsvergunning(en); de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Groningen, voornoemd;
- "Verkochte": het Reglstergoed;
- "Woningen": de woningen gesitueerd op de eerste verdieping van de zich op de Locatie bevindende Gebouwen.
2. Naast bovenvermelde definities kunnen begrippen elders in de Koopakte of in een Bijlage gedefinieerd worden. Ingeval een in de Koopakte gehanteerd begrip zowel in de Koopakte als in de Bijlage wordt gedefinieerd, geldt de betekenis die daaraan conform de in het betreffende document opgenomen definitie wordt toegekend. De definities kunnen zonder verlies van hun betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.
3. Kopjes en nummering van de artikelen in de Koopakte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken; zij kunnen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.
4. De Bijlagen en de eventuele annexen bij die Bijlagen vormen een integraal onderdeel van de Koopakte.
5. Waar in de Koopakte wordt verwezen naar een Bijlage, annex of een artikel, is bedoeld een verwijzing naar een Bijlage, annex of een artikel bij of van de Koopakte.
6. In geval van strijdigheden tussen het bepaalde in de Koopakte en het bepaalde in de Bijlagen en/of annexen, prevaleert het bepaalde in de Koopakte, behoudens voor zover in de Koopakte uitdrukkelijk anders is bepaald.

V. Bedingen

De koop is verder gesloten onder de volgende bedingen:

Notariële Akte van Levering

Artikel 1

1. De Akte van Levering zal ten overstaan van de Notaris worden verleden uiterlijk 60 kalenderdagen nadat de Vergunning onherroepelijk is verleend.
2. De Akte van Levering zal worden verleden tussen 10.00 uur en 14.00 uur CET.

Kosten, rente

Artikel 2

1. De kosten ter zake van de Koopovereenkomst, de kosten wegens de levering en

overdracht van het Verkochte, waaronder begrepen het notarieel honorarium alsmede de over die kosten eventueel verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van Veiligheidsregio.

2. Veiligheidsregio is over de Koopprijs vanaf 1 augustus 2016 tot de Leveringsdatum aan Gemeente een rentevergoeding verschuldigd van 1,5% op jaarbasis. Deze rentevergoeding zal worden voldaan op de Leveringsdatum.

Overdrachtsbelasting

Artikel 3

1. De Veiligheidsregio zal ter zake van de verkrijging van het Registergoed een beroep doen op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 sub c Wet op belastingen van rechtsverkeer.
2. Ingeval ondanks het vorenstaande vanwege de verkrijging van het Verkochte toch overdrachtsbelasting mocht zijn verschuldigd, dan is deze voor rekening van de Veiligheidsregio.

Omzetbelasting

Artikel 4

1. Gemeente verklaart dat de levering van het Registergoed plaats zal vinden na verloop van twee jaren sinds het tijdstip van eerste ingebruikneming en dat het Registergoed niet kwalificeert als een perceel bouwterrein, een en ander als bedoeld in artikel 11 lid 1 sub a onder 1° juncto artikel 11 lid 3 en 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat de vrijstelling van artikel 11 lid 1 sub a van de Wet op de omzetbelasting 1968 van toepassing is.
2. Partijen zijn overeengekomen ter zake van de levering van het Registergoed niet te kiezen voor een met omzetbelasting belaste levering daarvan, zoals bedoeld in artikel 11 lid 1 sub a onder 2° van de Wet op de omzetbelasting 1968.
3. Gelet op hetgeen hiervoor onder lid 1 en lid 2 is vermeld, zal de levering van het Registergoed niet zijn belast met omzetbelasting.

Betaling

Artikel 5

1. Betaling van de koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen, alsmede betaling van tussen Partijen krachtens de Koopovereenkomst te verrekenen bedragen, vindt plaats via het kantoor van de Notaris.



2. Veiligheidsregio is verplicht het verschuldigde te voldoen vóór het ondertekenen van de Akte van Levering door creditering van Kwaliteitsrekening, uiterlijk per valuta van die dag en zodanig dat dit vóór het tekenen van de Akte van Levering door de bankinstelling aan de Notaris is bevestigd.
3. Met betrekking tot de betaling en uitbetaling van het verschuldigde door de Notaris geldt het volgende:
 - a. Veiligheidsregio heeft de jegens de Gemeente een vorderingsrecht - ter grootte van al hetgeen door Veiligheidsregio zal zijn betaald via de Kwaliteitsrekening - onder de ontbindende voorwaarde dat de levering van het Verkochte zal zijn geschied vrij van rechten van hypotheek en beslagen;
 - b. Gemeente heeft jegens de Veiligheidsregio een vorderingsrecht – ter grootte van al hetgeen Gemeente uit hoofde van de Koopakte en/of de Akte van Levering van Veiligheidsregio te vorderen heeft of zal hebben, doch ten hoogste van al hetgeen door Veiligheidsregio zal zijn betaald via de Kwaliteitsrekening – onder de opschortende voorwaarde dat de levering van het Verkochte zal zijn geschied vrij van rechten van hypotheek en beslagen;
 - c. in verband met het hiervoor onder a. en b. bepaalde zal Gemeente in en bij de Akte van Levering aan Veiligheidsregio kwijting verlenen voor de betaling van hetgeen Veiligheidsregio uit hoofde van de Koopovereenkomst en/of de Akte van Levering aan Gemeente verschuldigd is, doch onder de opschortende voorwaarde dat het hiervoor onder b. bedoelde vorderingsrecht van Gemeente jegens de Veiligheidsregio onvoorwaardelijk zal zijn geworden.
4. Onverminderd het bepaalde in lid 3., bedingt Gemeente ten behoeve van schuldeisers die - in verband met de correcte afwikkeling van de Koopovereenkomst en de levering van het Verkochte conform de voor de Notaris geldende beleidsregels - uit de koopprijs voldaan behoren te worden, de garantie dat hun vorderingen door de Notaris rechtstreeks uit de koopprijs worden voldaan en daartoe van de Kwaliteitsrekening worden overgeschreven naar hun bank- of girorekening, zodat de Notaris aan Gemeente zelf slechts het daarna overblijvende restant van de koopprijs verschuldigd is. Gemeente onderwerpt zich aan de vaststelling door de Notaris, welke van de door Gemeente tijdig op te geven schuldeisers aan voormelde maatstaf voldoen en tot welke bedragen. De garantie strekt zich niet mede uit tot het aan Gemeente toekomende restant.
5. Hetgeen in lid 4 is bedongen vindt plaats onder de ontbindende voorwaarde dat het in lid 3 onderdeel b. bedoelde vorderingsrecht van Gemeente jegens de Veiligheidsregio niet

onvoorwaardelijk zal zijn geworden.

6. Partijen geven opdracht aan de Notaris zo spoedig als mogelijk na de inschrijving van een afschrift of uittreksel van de Akte van Levering bij het Kadaster te onderzoeken of de levering van het Verkochte zal zijn geschied vrij van rechten van hypotheek en beslagen.
7. Gemeente is er mee bekend en stemt er mede ten behoeve van de in lid 4. bedoelde schuldeiser(s) mee in dat - in verband met het onderzoek van de Notaris als bedoeld in lid 6. - tussen de dag van het ondertekenen van de Akte van Levering en het uitbetalen van gelden één of meer werkdagen kunnen verstrijken.
8. Voor het geval de koopprijs aan Veiligheidsregio gerestitueerd moet worden, bedingt Veiligheidsregio ten behoeve van hen, die (een gedeelte van) de koopprijs rechtstreeks naar de Kwaliteitsrekening hebben overgemaakt, de garantie dat die bedragen door de Notaris gerestitueerd worden door overmaking naar de rekening waarvan zij zijn afgeschreven, zodat de Notaris aan Veiligheidsregio slechts de door hem zelf overgemaakte bedragen verschuldigd is. De garantie strekt zich niet mede uit tot de door Veiligheidsregio zelf overgemaakte bedragen.

Waarborgsom, bankgarantie

Artikel 6

Partijen zijn niet overeengekomen dat één van hen een waarborgsom dient te storten of een bankgarantie dient te stellen tot zekerheid voor de nakoming van diens verplichtingen.

Juridische levering

Artikel 7

1. Gemeente is verplicht Veiligheidsregio een recht van eigendom te leveren, dat:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is;
 - b. niet is bezwaard met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen, behoudens die door Veiligheidsregio zijn aanvaard.
2. Gemeente is slechts bekend met bezwarende beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen voor zover deze zijn vermeld in de akte(n) waarbij Gemeente het Registergoed verkreeg, van welke akte(n) een kopie als **Billage 2** aan de Koopakte is gehecht.
3. Veiligheidsregio aanvaardt uitdrukkelijk alle ter zake het Registergoed bestaande lasten en

bepalingen uit hoofde van beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen, al dan niet blijkend uit de openbare registers, waaronder begrepen die welke zijn opgenomen in de hiervoor in lid 2 genoemde akten.

4. Gemeente draagt, voor zover zij daartoe rechtens in staat is en zonder dat zij Veiligheidsregio garandeert rechthebbende te zijn, onder opschortende voorwaarde van de levering van het Verkochte, aan Veiligheidsregio over alle aanspraken, die Gemeente nu of te eniger tijd met betrekking tot het Verkochte kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het Verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de eventuele rechten uit eventuele prelieregelingen, garantieregelingen en garantiocertificaten, alles voor zover deze aanspraken overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

Gemeente verplicht zich de hem bekende desbetreffende gegevens aan Veiligheidsregio te verstrekken.

Gemeente verklaart ter zake van het Verkochte niet bekend te zijn met het bestaan van rechten uit prelieregelingen, garantieregelingen en garantiocertificaten.

Veiligheidsregio zal eerst na de overdracht van het Verkochte bevoegd zijn om de overdracht van de betreffende rechten ten opzichte van de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan bedoelde personen.

5. Het Verkochte zal worden overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die door Veiligheidsregio zijn aanvaard.
6. Alle zaken die als roerende (bedrijfs)inventariszaken zijn aan te merken behoren toe aan Veiligheidsregio, met uitzondering van de zich in de kantline bevindende zaken, van welke zaken Partijen vaststellen dat deze aan de Gemeente toebehoren
7. Onder het Verkochte is – behoudens voor zover uit lid 6 anders voortvloeit - begrepen, indien en voor zover van toepassing en rechtens mogelijk:
- alles wat duurzaam met de grond is verenigd, hetzij rechtstreeks, hetzij door vereniging met gebouwen of werken; alsmede
 - de bestanddelen die volgens verkeersopvatting onderdeel van de gebouwen en de grond uitmaken; en
 - en de zaken die met het Registergoed (hoofdzaak) zodanig zijn verbonden dat zij daarvan niet kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis



wordt toegebracht aan het Registergoed of de zaken.

Aflevering, staat van het Verkochte

Artikel 8

1. De koop door Veiligheidsregio van het Verkochte vindt plaats in de zogenaamde "as-is" (voetstoots) staat waarin het Verkochte zich feitelijk en juridisch op de Sluitingsdatum bevindt. Eventuele afwijkingen tussen de daadwerkelijke staat en de door Veiligheidsregio zichtbare en/of verwachte staat, komen geheel voor rekening en risico van Veiligheidsregio.
2. De feitelijke levering (aflevering) van het Verkochte zal in beginsel geschieden bij de ondertekening van de Akte van Levering. Gemeente verplicht zich tot aan het tijdstip van aflevering voor het Verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar. Indien de aflevering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de Akte van Levering, eindigt de zorgplicht van Gemeente per het tijdstip van aflevering, tenzij anders wordt overeengekomen.
3. In verband met het in lid 1 bepaalde verklaart Veiligheidsregio jegens Gemeente dat:
 - a. Veiligheidsregio het Verkochte per de datum van aflevering als bedoeld in lid 2 uitdrukkelijk zal aanvaarden in de as-is staat als bedoeld in lid 1 van dit artikel, met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken, aanwezige of ontbrekende eigenschappen;
 - b. Veiligheidsregio de feitelijke en juridische omstandigheden van het Verkochte aanvaardt met betrekking tot de staat van de Gebouwen en/of de infrastructuur, waaronder onder meer begrepen constructie, de daken, de gebruikte materialen, de toestand van de (technische) installaties, leidingen, grond, grondwater en dergelijke conform de hiervoor onder a. bedoelde staat; en
 - c. Veiligheidsregio ter zake van de sub a. en b. bedoelde staat van het Verkochte geen vorderingen zal kunnen doen gelden jegens Gemeente en dat Veiligheidsregio Gemeente vrijwaart voor alle aanspraken van derden jegens Gemeente als (voormalig) eigenaar van het Verkochte welke na de afleveringsdatum voor het eerst geldend worden gemaakt betreffende (eventuele) gebreken van het Verkochte.Het vorenstaande geldt niet indien en voor zover Gemeente aan Veiligheidsregio in de Koopovereenkomst een garantie mocht hebben verstrekt.
4. a. Gemeente is verplicht het Verkochte feitelijk af te leveren met achterlating van hetgeen Ingevolge de Koopakte tot het Verkochte behoort alsmede de overige tot het Verkochte als bestanddelen behorende zaken.

- b. De door Gemeente eventueel met betrekking tot het Verkochte aangegane huur-, lease- en onderhoudsovereenkomsten zullen, behoudens voor zover in de Koopakte uitdrukkelijk anders mocht zijn bepaald, niet door middel van contractsovername, (schuld)overname, cessie of anderszins op Veiligheidsregio overgaan. De verplichtingen uit deze overeenkomsten blijven mitsdien voor rekening van Gemeente.
 - c. De Gemeente is verplicht het Verkochte ten tijde van de feitelijke levering geheel vrij van huur en vrij van andere aanspraken tot gebruik en leeg en ontruimd op te leveren. In verband hiermee zal Gemeente geheel voor eigen rekening en risico tot beëindiging van de (huur)overeenkomsten dienen te komen met de Bewoners uiterlijk per de Leveringsdatum.
5. Gemeente en Veiligheidsregio, tezamen met eventueel door ieder van Partijen aangewezen derden, zullen in verband met de aflevering, direct daaraan voorafgaand het Verkochte opnemen om vast te stellen of de aflevering op de overeengekomen wijze en in de overeengekomen staat plaats vindt.

Gebruik, energielabel

Artikel 9

1. Gemeente verklaart dat het Verkochte vanaf de datum van verkrijging door Gemeente van het gebouw tot heden in gebruik is geweest, als bedrijfsgebouw met toebehoren, ten behoeve van de brandweerkazerne, en als woningen bestemd voor de verhuur.
2. De bestemming maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan genaamd "Bestemmingsplan Haren – dorp West" met de eventueel daarop gepleegde herzieningen. Een kopie van het voor het Verkochte geldende bestemmingsplan (relevante pagina's) is als **Billage 3** aan de Koopakte gehecht.
3. Veiligheidsregio is voornemens om het Verkochte aan te wenden ten behoeve van de realisatie van de Brandweerkazerne Nieuw.
4. Voor zover Gemeente in verband met de levering van het Verkochte daartoe bij of krachtens de wet verplicht is, zal Gemeente ten tijde van de levering beschikken over een of meerdere energielabels als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen ten aanzien van het Registergoed en het/de originele exemplaar/exemplaren daarvan bij het ondertekenen van de Akte van Levering aan Veiligheidsregio overhandigen. De in het (de) energielabel(s) op te nemen berekeningen van de energieprestaties van het gebouw (zoals gedefinieerd in het Besluit energieprestatie gebouwen) geeft Veiligheidsregio noch Gemeente enige recht op een verhoging of verlaging van de koopprijs, dan wel op enige

(schade)vergoeding.

Brandweerkazerne Nieuw

Artikel 9.1

1. Behoudens voor zover in de Koopovereenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, zal Veiligheidsregio voor eigen rekening en risico het bouwplan van de Brandweerkazerne Nieuw opstellen en uitwerken.
2. Ter zake de thans in het Verkochte aanwezige:
 - a. gemeentelijke riool zijn Gemeente en Veiligheidsregio overeengekomen dat deze rioolleiding, voorzover deze in verband met de sloop van de Gebouwen en/of de realisatie van de Brandweerkazerne Nieuw buiten functie zal worden gesteld, op kosten en in opdracht van de Gemeente zal worden afgekoppeld en omgelegd;
 - b. waterleiding zijn Gemeente en Veiligheidsregio overeengekomen dat deze waterleiding in overleg met het Waterbedrijf buiten functie zal worden gesteld. Voor zover mocht blijken dat de waterleiding asbesthoudend is en dient te worden verwijderd, komen de daaraan verbonden kosten voor rekening en risico van Gemeente.

De aansluitingskosten van de Brandweerkazerne Nieuw op de gemeentelijke rioolleiding en de overige openbare nutsvoorzieningen komen voor rekening van Veiligheidsregio.

3. Onderzoek naar de geluidseffecten van het gebruik van de Brandweerkazerne Nieuw heeft tot de inschatting geleid dat er ten aanzien van 11 omliggende woningen geluidswerende maatregelen getroffen dienen te worden. De hiervoor aan bedoelde woningen benodigde werkzaamheden zullen nader tussen Gemeente en Veiligheidsregio worden uitgewerkt en vastgesteld. De kosten voor de uitvoering van deze werkzaamheden ("Werkzaamheden Beperking Geluidsoverlast Woningen") worden vooralsnog begroot op € 110.000,00 te vermeerderen met omzetbelasting. Tussen Gemeente en Veiligheidsregio is met betrekking tot geluidsoverlast het navolgende overeengekomen:
 - a. Veiligheidsregio zal door een goede inrichting en gebruik van het terrein van de Brandweerkazerne Nieuw geluidsoverlast zoveel mogelijk beperken;
 - b. de Werkzaamheden Beperking Geluidsoverlast Woningen worden uitgevoerd in opdracht van Veiligheidsregio. Gemeente dient voorafgaand betrokken te worden bij en goedkeuring te verlenen aan de uit te voeren werkzaamheden en de daarmee gepaard gaande kosten;
 - c. alle kosten van de Werkzaamheden Beperking Geluidsoverlast Woningen komen (inclusief de over deze kosten aan Veiligheidsregio in rekening gebrachte, niet



aftekbare, omzetbelasting) voor rekening van Gemeente. Voor zover de werkzaamheden worden uitgevoerd en gefactureerd vóór de Leveringsdatum zullen deze kosten in mindering worden gebracht op de koopprijs van het Verkochte. Voor zover de werkzaamheden na de Leveringsdatum worden uitgevoerd en gefactureerd, zal de Gemeente deze binnen 30 kalenderdagen na een schriftelijke verzoek van Veiligheidsregio aan de Veiligheidsregio betalen. .

In geval de Koopovereenkomst mocht worden ontbonden vanwege een rechtsgeldig beroep op een ontbindende voorwaarde en daaraan voorafgaand reeds met toepassing van het hiervoor in lid 3 bepaalde Werkzaamheden Beperking Geluidsoverlast Woningen door Veiligheidsregio zijn opgedragen, blijft het in hiervoor in de aanhef en in sub b en c van dit lid 3 bepaalde van kracht. Mitsdien zal het beroep op de ontbindende voorwaarde niet tot ontbinding van de daaruit voortvloeiende verplichtingen leiden.

4. De Sloop van de Gebouwen en de realisatie van de Brandweerkazerne Nieuw door dan wel in opdracht van Veiligheidsregio zal zodanig uitgevoerd worden dat er geen schade ontstaat aan het Naburige Perceel, een en ander met inachtneming van de eis van goed en deugdelijk werk. Voor zover vanwege de Sloop en of de bouw van de Brandweerkazerne Nieuw schade aan het Naburig Perceel mocht ontstaan, komt deze schade voor rekening en risico van Veiligheidsregio. Het gedeelte van de Gebouwen dat thans bouwkundig aangehecht is aan de opstallen op het Naburig Perceel ('Naburige Opstallen'), zal zodanig gesloopt worden dat de thans bestaande scheidingsmuur tussen de Naburige Opstallen en de Gebouwen wordt uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk.
5. De sloop van de Gebouwen door dan wel in opdracht van de Veiligheidsregio zal gefaseerd plaatsvinden. De Gemeente behoudt het recht om de in de Gebouwen aanwezige kantine, toiletten en centrale verwarmingsinstallatie te blijven laten gebruiken ten behoeve van het gebruik van het Naburige Perceel, tot het moment dat met de (voorbereiding van de) sloop van dit gedeelte van de Gebouwen een aanvang wordt gemaakt. De onderhouds- en verbruikskosten van de centrale verwarmingsinstallatie komen vanaf de Leveringsdatum voor rekening van de Gemeente. Voor bedoeld gebruik is de Gemeente geen vergoeding verschuldigd. Vanaf het moment dat een aanvang wordt gemaakt met de Sloop van de Gebouwen, zal de Gemeente in dan wel op het Naburig Perceel ten behoeve van de Naburige Opstallen zelf dienen te voorzien in ruimte en voorzieningen ten behoeve van kantine, toiletten en centrale verwarming.
6. De op het Naburige Perceel gelegen materialenloods (zoals dit gebouw is aangegeven op



de als **Billage 4** aan de Koopovereenkomst gehechte situatietekening) zal vanaf de aanvang van de Sloop door Veiligheidsregio aangewend worden voor het stallen van de brandweervoertuigen en overige materieel, zonder dat Veiligheidsregio ter zake van dit gebruik aan Gemeente een huur of gebruiksvergoeding is verschuldigd.

7. Onderdeel van het programma van eisen / bouwplan van de Brandweerkazerne Nieuw dient te zijn de aanleg van een adequate erfafscheiding op de nieuwe perceelsgrens. De aanleg van deze erfafscheiding komt voor rekening en risico van Veiligheidsregio en zal in het kader van de aanleg en de inrichting van de bestrating en infrastructuur op het erf van de Brandweerkazerne Nieuw in overleg met Gemeente worden aangebracht. Partijen zullen de voorwaarden waaraan de erfafscheiding dient te voldoen voorafgaand aan de Leveringsdatum nader tussen hen afstemmen en vastleggen.
8. De inschatting van Gemeente is dat de realisatie van de Brandweerkazerne Nieuw geen aanleiding geeft tot toekenningen van tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 en volgende van de Wet ruimtelijke ordening. Mocht dergelijke schade wel voor tegemoetkoming in aanmerking komen, dan komt deze voor rekening van de Gemeente.

Garantie, verklaringen van Gemeente

Artikel 10

1. Gemeente garandeert Veiligheidsregio dat Gemeente op het moment van ondertekening van de Akte van Levering bevoegd is tot de overdracht van het Verkochte.
2. Gemeente verklaart jegens Veiligheidsregio:
 - a. Van overheidswege of door andere daartoe bevoegde instanties zijn geen veranderingen, verbeteringen, herstellingen of andere voorzieningen betreffende het Verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd of zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald.
 - b. Het Verkochte is niet geplaatst op een door een daartoe bevoegde instantie opgemaakte voorlopige of definitieve monumentenlijst (daaronder begrepen beschermde stads- of dorpsgezichten en beschermde natuurmonumenten), terwijl ook geen aanvragen of aanwijzingsbesluiten daartoe zijn ingedient.
 - c. Met betrekking tot het Verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
 - d. Er bestaan betreffende het Verkochte geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, voorkeursrechten of optierechten.
 - e. Aan het Verkochte is geen mandeligheid verbonden.



- f. Het Verkochte is ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden.
 - g. Er zijn geen andere erfdienstbaarheden, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen aan Gemeente bekend dan die zijn vermeld in de in artikel 7.2 genoemde Bijlage.
 - h. Met betrekking tot het Verkochte is geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig.
 - i. Het Verkochte zal ten tijde van de feitelijke levering geheel vrij van huur zijn of andere aanspraken tot gebruik en leeg en ontruimd, behoudens voor zover in de Koopakte uitdrukkelijk anders is bepaald.
 - k. Het is Gemeente niet bekend dat het Verkochte aan de gemeente te koop moet worden aangeboden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten of dat er beleidsvoornemens zijn terzake een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening, waaronder het Verkochte is begrepen dan wel tot onteigening.
 - l. Op het Verkochte, waaronder begrepen de daarbij behorende bestanddelen, rusten geen retentierechten.
3. De hiervoor bedoelde verklaringen gelden zowel bij de ondertekening van de Koopakte alsook bij de juridische levering van het Verkochte.
- Gemeente is verplicht Veiligheidsregio terstond te informeren indien zich ten aanzien van de hiervóór vermelde onderwerpen na heden een wijziging voordoet. Ingeval van bedoelde wijziging(en) zal Gemeente slechts in overleg met Veiligheidsregio de benodigde (rechts)maatregelen nemen.

Milieubepalingen

Artikel 11

1. Ter zake de in het verleden in opdracht van Gemeente dan wel diens rechtsvoorganger(s) betreffende het Verkochte uitgevoerde bodem- en/of grondwateronderzoeken en/of asbestinventarisatierapporten dan wel in verband hiermee opgestelde rapporten en documentatie verwijst Gemeente naar een verkennend bodemonderzoeksrapport de dato 15 januari 2015, welk rapport als **Bijlage 5** aan de overeenkomst is gehecht.
2. Veiligheidsregio verklaart uitdrukkelijk inzage te hebben gehad en kennis te hebben genomen van het hiervoor in lid 1 genoemde onderzoek en de daarin opgenomen conclusies en bevindingen en de overige inhoud daarvan geheel voor elgen rekening en risico te aanvaarden.
3. Gemeente en Veiligheidsregio hebben betreffende het Verkochte of (een) gedeelte(n)

paraaf Gemeente

paraaf Veiligheidsregio

- daarvan ervan afgezien om een of meerdere (nadere) bodem- en/of grondwateronderzoeken uit te laten voeren.
4. Gemeente en Veiligheidsregio zijn betreffende de milieukundige staat van de tot het Verkochte behorende grond, grondwater en bodem overeengekomen:
- a. dat Veiligheidsregio de grond, het grondwater en de bodem van het Verkochte aanvaardt in de staat en derhalve inclusief de verontreinigingen zoals deze blijkt / blijken uit de bevindingen en conclusies uit het hiervoor in lid 1 genoemde rapport;
 - b. dat voor zover de milieukundige staat van de grond, het grondwater en/of de bodem minder is dan de staat zoals deze blijkt uit het hiervoor in lid 1 genoemde rapport en ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak mede gelet op het door Veiligheidsregio voorgenomen gebruik noodzaakt tot sanering van verontreinigingen of tot het nemen van andere maatregelen, alle daarmee gepaard gaande kosten voor rekening komen van Gemeente. Alvorens opdracht te geven voor het verrichten van de in verband met het bovenstaande vereiste werkzaamheden zullen Gemeente en Veiligheidsregio overleggen over de noodzaak en de omvang van de uit te voeren werkzaamheden en de daarmee gepaard gaande kosten.
5. Veiligheidsregio heeft er vanaf afgezien om betreffende het Verkochte voor eigen rekening en risico in zijn opdracht ter zake het Registergoed of (een) gedeelte(n) daarvan een of meerdere (nadere) asbestinventarisaties te laten plaatsvinden.
6. Mede gelet op het vorenstaande komen Gemeente en Veiligheidsregio overeen dat het risico van alle verontreiniging(en) van of in:
- a. de grond, de lucht en/of het grondwater voor zover deze is omschreven of blijkt uit het in lid 1 genoemde rapport voor rekening en risico komt van Veiligheidsregio;
 - b. de opstal(len) geheel voor rekening en risico komt van Veiligheidsregio;
- Gemeente kan mitsdien ter zake hiervan niet worden aangesproken wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming en/of onrechtmatige daad. Veiligheidsregio vrijwaart Gemeente voor (eventuele) aanspraken van derden ter zake hiervan.
7. Onder verontreinigingen als hiervoor omschreven verstaan Partijen onder meer de aanwezigheid van asbest dan wel asbesthoudende materialen en/of ondergrondse tanks dan wel de aanwezigheid van welke (al dan niet giftige) materialen en/of als verontreiniging te beschouwen concentraties en/of substanties dan ook.

Verklaringen van Veiligheidsregio**Artikel 12**

1. Veiligheidsregio verklaart dat zij uitdrukkelijk de lasten en beperkingen aanvaardt:
 - a. welke in de Koopakte zijn vermeld of waarnaar wordt verwezen; of
 - b. die welke na onderzoek als bedoeld in artikel 18 voor haar uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn.

Baten en lasten, verrekening lasten**Artikel 13**

1. De baten en lasten van het Verkochte komen met ingang van het moment van het ondertekenen van Akte van Levering ten gunste dan wel voor rekening van Veiligheidsregio, tenzij uitdrukkelijk tussen Partijen in de Koopakte anders is of nadien wordt overeengekomen.
2. De zakelijke lasten met betrekking tot het Registergoed zoals het eigenaarsgedeelte van de onroerende zaakbelasting, de rioolrechten en de waterschapslasten komen vanaf de afleveringsdatum van het Registergoed voor rekening van Veiligheidsregio en zullen, voor zover betrekking hebbend op het lopende jaar, bij de levering middels de nota van afrekening van de Notaris worden verrekend.

Over- en ondermaat**Artikel 14**

Verskil tussen de door Gemeente aan Veiligheidsregio opgegeven maat of oppervlakte van het Registergoed en de werkelijke maat of oppervlakte, alsmede niet juiste of niet volledige omschrijving van het Registergoed, zal Veiligheidsregio en Gemeente geen aanleiding geven tot verrekening of enig ander recht geven.

Wet voorkeursrecht gemeenten/ontbindende voorwaarde**Artikel 15**

De Koopovereenkomst is van rechtswege ontbonden als er tussen het tijdstip van het sluiten van de Koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van het Registergoed een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6, van de Wet

paraaf Gemeente

paraaf Veiligheidsregio

voorkeursrecht gemeenten is geschied, tenzij Gemeente:

- ingevolge enig besluit van, dan wel enige termijnoverschrijding door, het betreffende overheidsorgaan dan wel door verval van rechtswege van de (voorlopige) aanwijzing; of
- ingevolge een in artikel 10 van genoemde wet gemelde uitzondering;

ten tijde van het overeengekomen moment van levering van het Verkochte op grond van genoemde wet vrij is tot vervreemding aan Veiligheidsregio.

Risico-overgang, beschadiging

Artikel 16

1. Het Verkochte komt voor risico van Veiligheidsregio, zodra de Akte van Levering is ondertekend.
2. Indien het Verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is Gemeente verplicht Veiligheidsregio daarvan binnen acht en veertig (48) uur nadat het onheil hem bekend geworden is, in kennis te stellen en is de Koopovereenkomst van rechtswege ontbonden indien en voor zover de beschadiging/het tenietgaan voor Veiligheidsregio – gezien de beoogde bestemming van het Verkochte – nadeel oplevert, tenzij binnen vier weken nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval vóór de in artikel 1 genoemde/bedoelde datum van levering:
 - a. Veiligheidsregio niettemin uitvoering van de koop verlangt, in welk geval Gemeente aan Veiligheidsregio zal leveren: het Verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede – zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs – alle rechten, welke Gemeente terzake van de schade uit hoofde van verzekering en/of andere hoofde jegens derden kan doen gelden; of
 - b. Gemeente verklaart de schade vóór de in artikel 1 genoemde/bedoelde datum van levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De levering zal alsdan – zo nodig – worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren is voltooid, heeft Veiligheidsregio alsnog het recht de koop te ontbinden.

Ingeval Veiligheidsregio kiest voor het bepaalde sub a. en Gemeente voor het bepaalde sub b., zal de keuze van Veiligheidsregio bepalend zijn.

Ingebrekestelling, verzuim

paraaf Gemeente



paraaf Veiligheidsregio



Artikel 17

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de Koopovereenkomst anders dan door overmacht is de nalatige Partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de andere Partij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige Partij in verzuim is in de zin van het hierna bepaalde.
2. Een Partij is in verzuim jegens de andere Partij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst te voldoen . Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. In de gevallen bedoeld in artikel 6:80 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek kunnen in afwijking van het vorenstaande de gevolgen van niet nakoming reeds intreden voordat de vordering opeisbaar is en wordt de betreffende Partij geacht in verzuim te zijn.

Informatieplicht Gemeente, onderzoeksplicht Veiligheidsregio**Artikel 18**

1. Gemeente staat er voor in dat hij aan Veiligheidsregio al die Inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van Veiligheidsregio behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan Veiligheidsregio bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek in het onderhavige geval of naar de geldende verkeersopvattingen van Veiligheidsregio verlangd mag worden, door Gemeente niet behoeven te worden verstrekt.
2. Veiligheidsregio aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die in het onderhavige geval of naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen.

Voorwaarde totstandkoming, ontbindende voorwaarden**Artikel 19**

1. De Koopovereenkomst en de daarin opgenomen rechten en verplichtingen komen tussen Gemeente en Veiligheidsregio slechts tot stand en daaruit kunnen jegens de Gemeente dan wel Veiligheidsregio slechts rechten voortvloeien, ingeval blijkt dat:
 - a. het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente besluit tot het aangaan van de Koopovereenkomst; en
 - b. Gedeputeerde Staten goedkeuring verlenen voor het sub a bedoelde besluit, in geval Gedeputeerde Staten krachtens artikel 21 Wet algemene regels herindeling dit besluit mochten hebben aangewezen als besluiten waarvoor haar goedkeuring is vereist.

2. Het (al dan niet ambtelijke) overleg en de (uitkomst van) dit overleg dan wel de onderhandelingen alsmede het ondertekenen van de Koopakte tussen Gemeente en Veiligheidsregio kan niet leiden tot het ontstaan van enige verplichting jegens Veiligheidsregio dan wel haar medewerkers, zolang niet voldaan is aan de hiervoor genoemde voorwaarde voor totstandkoming. Het vorenstaande heeft te gelden als een voorwaarde voor de totstandkoming.
3. De Koopovereenkomst is aangegaan onder de navolgende, niet cumulatieve, ontbindende voorwaarden casu quo rechten tot ontbinding:
 - a. de Koopovereenkomst kan door zowel Veiligheidsregio als Gemeente ontbonden worden ingeval de Koopovereenkomst vanwege het in artikel 19.1 bepaalde niet uiterlijk op 1 januari 2018 tot stand mocht komen;
 - b. indien de Vergunning niet uiterlijk op 1 januari 2020 mocht zijn verkregen;

Voorwaarden en gevolg Inroepen ontbindende voorwaarde

Artikel 20

1. Een beroep op een in de Koopakte overeengekomen ontbindende voorwaarde moet geschieden schriftelijk, per post of per telefaxbericht gericht aan de Notaris of aan de wederpartij en dient uiterlijk vóór afgaand aan het verstrijken van de voor de ontbindende voorwaarde opgenomen termijn door één van beiden te zijn ontvangen.
2. Indien een overeengekomen ontbindende voorwaarde wordt vervuld (al dan niet van rechtswege of door middel van een beroep op een overeengekomen ontbindende voorwaarde door Partijen of één van hen), is géén van Partijen verplicht tot betaling van enige vergoeding, schade(n) of boeten, tenzij in de Koopakte anders is bepaald.

Inschrijving Koopakte

Artikel 21

Gemeente en Veiligheidsregio geven geen opdracht aan de Notaris om de koop, conform het bepaalde in artikel 7:3 van het Burgerlijk Wetboek of artikel 10 lid 3 Wet voorkeursrecht gemeenten, in te schrijven in de daartoe bestemde openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Overdraagbaarheid rechten/rechtsverhouding

Artikel 22

1. De rechten van Veiligheidsregio uit de Koopovereenkomst zijn slechts na vooraf verkregen

paraaf Gemeente



paraaf Veiligheidsregio



schriftelijke toestemming van Gemeente overdraagbaar aan en verpandbaar ten behoeve van derden.

2. De rechtsverhouding van Veiligheidsregio uit de Koopovereenkomst is slechts na vooraf verkregen schriftelijke medewerking van Gemeente overdraagbaar aan derden.
3. Het niet verlenen door Gemeente van de gevraagde toestemming en/of medewerking heeft ter zake de door Veiligheidsregio verzochte overdracht absolute werking, zodat derhalve alsdan de rechten dan wel de rechtsverhouding als niet overdraagbaar wordt aangemerkt.
4. Gemeente is bevoegd om de in lid 1 genoemde toestemming of de in lid 2 genoemde medewerking onder voorwaarden te verlenen. Veiligheidsregio zal Gemeente schriftelijk en onder opgave van de relevante informatie, waaronder in ieder geval de naam van de beoogde rechtsopvolger(s), om toestemming verzoeken. Gemeente zal binnen vier weken na ontvangst van het schriftelijk verzoek schriftelijk aan Veiligheidsregio meedelen of en onder welke voorwaarden toestemming wordt verleend.

Slotbepalingen

Artikel 23

1. Op de in de Koopakte gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.
2. De Koopakte zal berusten op het kantoor van de Notaris. Partijen zullen in de Akte van Levering ter zake de inschrijving van een afschrift van de Akte van Levering in de openbare registers voor registergoederen alsmede ter zake de overdrachtsbelastinggevolgen van de (uitvoering van de) Koopovereenkomst woonplaats kiezen op het kantoor van de Notaris.
3. De Koopovereenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
4. Eventuele geschillen voortvloeiende uit de Koopovereenkomst zullen in eerste aanleg worden beslecht door de daartoe bevoegde sector van de rechtbank Noord-Nederland locatie Groningen.
5. Indien en voor zover bepalingen uit de Koopakte geheel of gedeeltelijk tegenstrijdig mochten zijn met eerdere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten of de eerder tussen of namens Partijen gevoerde correspondentie of andere documenten prevaleert de tekst van de Koopakte.

Bijlagen

Artikel 24

1. Aan de Koopakte zijn de Bijlagen gehecht zoals opgenomen in Bijlage A.
2. Gemeente en Veiligheidsregio verklaren door ondertekening op deze pagina van de

paraaf Gemeente




paraaf Veiligheidsregio



Bijlagen te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan en deze als onderdeel van de Koopovereenkomst te accepteren, zodat zij mitsdien er van afzien om de Bijlagen afzonderlijk te paraferen. De Bijlagen bij de Koopakte vormen een integraal onderdeel van de Koopakte.


In enkelvoud ondertekend, in de plaats en op de datum als onder de handtekening vermeld:

Gemeente, namens deze:



.....
door : P. van der Veen
functie : burgemeester
plaats : Haren
datum : 20-12-2016

Veiligheidsregio, namens deze:



.....
door : E. van Zuidam
functie : directeur, gevolmachtigd door de voorzitter dagelijks bestuur
plaats : GROWINGEN
datum : 20-12-'16

Bijlage A. Overzicht Bijlagen

- Bijlage 1: kadastrale situatietekening;
- Bijlage 2: akte(n) waarbij Gemeente het Registergoed verkreeg;
- Bijlage 3: relevante pagina's bestemmingsplan;
- Bijlage 4: situatietekening materlalenloods;
- Bijlage 5: bodemonderzoeksrapport.

