

Overleg omwonenden

Gestelde vragen en antwoorden tijdens het overleg van 24 april met de bewoners van de Molenweg en Hortuslaan.

1. Is het mogelijk de bovenste bouwlaag aan de Molenwegzijde terug te laten rooien.

Antwoord:

Het liggende ontwerp is een schetsontwerp, we zullen het verzoek voorleggen aan de ontwikkelaar. Wijzigingen op dit punt zullen onmiddellijk stuiten op het rondkrijgen van de business case voor de ontwikkelaar.

2. Aan de Molenwegzijde zijn terrassen geprojecteerd. Kan het plan zo ingericht worden dat dit voorkomen kan worden.

Antwoord:

Het liggende ontwerp is een schetsontwerp, we zullen het verzoek voorleggen aan de ontwikkelaar. Wij zullen dit punt sterk aanzetten, omdat de inijk in de tuinen aan de Molenweg zonder meer storend is.

3. Vragen over de expeditie ruimte

- De afstand tot de achterperceelsgrens is maar 3 meter. Dit wordt een achterhoek waar de jeugd zich zal ophouden, kan dit worden voorkomen.
- Kan het laden en lossen gekoppeld worden aan tijden
- De hoogte is 3.5 meter kan deze nog verder zakken.
- Kan de expeditie ruimte niet opgenomen in bouwvolume van de supermarkt (Afstand 9 meter).

Antwoord:

- We zullen in overleg gaan met de ontwikkelaar over het afsluiten van de ontsluitingsweg voor de expeditie ruimte.
- Volgens de milieuwetgeving kan dat (tussen 07.00 en 19.00 uur). We kunnen en zullen met de ontwikkelaar proberen af te spreken of hier tijden over af te spreken zijn.
- Nee op deze wijze maken we maximaal gebruik van het hoogte verschil.
- Nee dat gaat niet dan gaat het teveel bouwvolume voor de winkels en de supermarkt verloren.

4. Kan onderzocht worden of de fietsroute verplaatst kan worden van de zuid naar de noord zijde.

Antwoord:

Na onze bespreking op 24 april 2018 zijn we intern nagegaan welke consequenties er zitten aan een dergelijke ingreep. Dat heeft opgeleverd dat er een ingrijpende wijziging van het bestemmingsplan moet worden aangebracht. Dat zou betekenen dat de hele procedure over moet. Dat is in deze fase van het traject geen haalbare kaart.

5. De wettelijke afstand voor een supermarkt ten opzichte van de achterperceelsgrens zou wettelijk 17 meter moeten zijn.

Antwoord:

We zullen een en ander uitzoeken.

6. Er wordt gevraagd naar het aantal verkeersbewegingen in relatie tot de breedte van de weg. Is die wel houdbaar?

Antwoord:

Uit het onderzoek van het bureau Roelofs (uitgereikt op papier en digitaal bijgevoegd) blijkt dat deze intentietijd past binnen de normen van het CROW.

7. Verkeer

- Kan de eenrichtingsverkeer maatregel worden omgedraaid.
- Kan de eenrichtingsverkeermaatregel op de Kerkstraat worden opgeheven.

Antwoord:

Onderhavige vragen zijn reeds onderzocht middels een quick scan gemaakt en vervolgens door een uitwerking van de maatregelen. De stukken zijn te vinden op de website raadsnet Haren onder de raadsberichten van 2016 (16 en 47)

https://www.raadsnetharen.nl/raadsnet/raadsberichten_41539/item/2016-03-16-raadsbericht-2016-16-quick-scan-aanvullende-verkeersmaatregelen_32663.html

https://www.raadsnetharen.nl/raadsnet/raadsberichten_41539/item/2016-11-30-raadsbericht-2016-47-uitwerking-maatregelen-quick-scan_34858.html

8. Kan er een verkeerssimulatie van de verkeersdruk op de Molenweg worden gemaakt.

Antwoord:

Een en ander zal nader worden onderzocht.

9. Een slagboom voor de parkeerplaats van de Aldi is ongewenst. Kan dit niet anders worden opgelost.

Antwoord:

Hier dreigt een lastig probleem. Wij zullen dat bespreken met de ontwikkelaar.

10. Heeft de Milieu Advies Raad meegekeken.

Antwoord:

Op verzoek van de gemeenteraad zal de MAR alsnog worden betrokken bij het project.

11. Is het mogelijk een mogelijkheid te creëren voor een natuurlijke afwatering bijvoorbeeld door het bosje te behouden.

Antwoord:

Er is een watertoets voor het plan uitgevoerd. Het liggende ontwerp is een schetsontwerp, we zullen het verzoek voorleggen aan de ontwikkelaar. Het behouden van het bosje heeft tot gevolg dat er minder parkeerplaatsen zullen komen.

12. Aan de Hortuslaan staat een boom die geplant is in verband met de vriendschap Haren Hadera. Kan deze behouden blijven.

Antwoord:

We zullen hierover spreken met de ontwikkelaar. Lukt dat niet, dan zullen we proberen op een andere, maar passende wijze aandacht te besteden aan de vriendschapsband met Hadera.

13. Is het mogelijk de bestaande bomen te herplanten achter de woningen van de Molenweg.

Antwoord:

Voor het kappen van de bomen zal een Bomen Effect Analyse moeten worden gemaakt. Uit dit onderzoek moet blijken wat er mogelijk is met de bomen en of het de moeite waard is ze te verplanten.

14. Kan er aan de zijde van de Hortuslaan een groene rand worden aangebracht in verband met het zicht op de parkeerplaats.

Antwoord:

Dit is een zeer redelijk verzoek en goed realiseerbaar door de ontwikkelaar. We nemen het mee naar de ontwikkelaar.

15. De bestaande voetpaden langs de Hortuslaan en de Molenweg zijn een rommeltje, kan hier iets aan gedaan worden

Antwoord:

Veel voetpaden in de gemeente staan er momenteel slecht te belopen, zeker met hulpmiddelen. Bij de Perspectievennota in juli 2018 zal het college met de gemeenteraad spreken over een verbeterslag en het daarbij behorende budget.

16. Kan het voetpad langs de nieuwe parkeerplaats behouden blijven.

Antwoord:

Onze inzet is het voetpad te behouden.

17. Er staat een zonnewijzer op het plein is bekend wat de nieuwe plek van de zonnewijzer gaat worden.

Antwoord:

Dat is nog niet bekend.

18. Kan er een simulatie worden gemaakt van de schaduwvorming richting Molenweg

Antwoord:

We zullen de ontwikkelaar vragen of hij dit kan maken.