

Onderwerp Partiele herziening PIP Opstel terrein De Vork Essen-
Haren (wensen en bedenkingen)

Steller J. Dallinga



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 367 72 67

Bijlage(n) 5

Ons kenmerk 6358141

Datum 17 mei 2017 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Op 16 december 2015 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Inpassingsplan 'Opstel terrein De Vork Essen – Haren' (hierna ook: PIP) vastgesteld. Met dit PIP is de verplaatsing van het opstel terrein bij het NS-hoofdstation in de stad naar een gebied in Essen, gemeente Haren, ('De Vork') planologisch mogelijk gemaakt. Het PIP is sinds 1 april 2016 onherroepelijk.

In verband met archeologische vondsten dient de landschappelijke inpassing van het terrein te worden aangepast. Dit maakt een partiële herziening van het PIP nodig. Hierbij worden tevens aantal tijdelijke werkterreinen en de ontsluitingswegen aan het PIP toegevoegd. Deze wijzigingen betekenen dat het plangebied van het PIP iets wordt uitgebreid en dat nu ook een klein gedeelte van het grondgebied van de gemeente Groningen binnen het PIP komt te liggen.

Artikel 3.26, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat, wanneer Provinciale Staten een provinciaal inpassingsplan willen vaststellen, de gemeenteraad moet worden gehoord. In verband hiermee hebben Gedeputeerde Staten ons college per brief verzocht om de concept-partiële herziening aan uw raad voor te leggen en daarover een standpunt in te laten nemen. De brief van Gedeputeerde Staten en de concept-partiële herziening leggen wij u met dit voorstel voor.

Inhoud partiële herziening PIP

De partiële herziening van het PIP heeft voornamelijk betrekking op de landschappelijke inpassing van het opstel terrein. Het opstel terrein zelf blijft ongewijzigd. De wijziging in het landschapsplan is, zoals inleidend al werd opgemerkt, het gevolg van archeologisch onderzoek. In het terrein zijn in de herfst van 2015 bewoningsresten uit verschillende perioden aangetroffen, van steentijd via ijzertijd tot Romeinse tijd en middeleeuwen. De rijkdom aan vondsten bleek groter te zijn dan verwacht. De nieuw opgedane kennis is aangewend om tot een ander type inrichting te komen, met behoud van de

oorspronkelijke uitgangspunten en de toezeggingen naar de omgeving. Dit ontwerp is minder architectonisch van opzet en toont meer het beeld van een historisch landschap met natuurlijke kreken en bosjes op zandopduikingen. Het benut de archeologische kwaliteiten door informatie te verschaffen over het verborgen verleden ('archeologisch park'). Door de gewijzigde inrichting van groen en waterpartijen wordt aantasting van archeologische waarden door graafwerkzaamheden of wortelschade zoveel mogelijk voorkomen.

Voor het grondgebied van de gemeente Groningen is de enige wijziging dat een tweetal gedeelten van de bestaande spoorbaan ten noorden van het opstel terrein en enkele aansluitende gronden ook in het PIP worden opgenomen. Deze krijgen in het PIP de bestemming 'Verkeer – Railverkeer' met een verruimde bestemmingsomschrijving, waarin ook tijdelijke werkterreinen en ontsluitingswegen zijn opgenomen.

De partiële herziening betekent dat uw raad de bestemmingsplanbevoegdheid voor het gebied, waarop het PIP betrekking heeft, gedurende 5 jaar na vaststelling van de partiële herziening verliest. Deze termijn is, conform artikel 3.26, vijfde lid Wro, opgenomen in de concept-partiële herziening.

Omdat de partiële herziening leidt tot een verbetering van de landschappelijke inpassing en overigens geen inhoudelijke consequenties heeft voor de gemeente Groningen stellen wij u voor geen wensen en bedenkingen over de concept-partiële herziening kenbaar te maken.

Vervolg

Na ontvangst en verwerking van de reacties van de gemeenteraden van Haren en Groningen zal het ontwerp van de partiële herziening van het PIP na de zomervakantie ter inzage worden gelegd en bestaat er voor een ieder gedurende 6 weken de mogelijkheid daarop een zienswijze bij Provinciale Staten in te dienen.

Voorstel

Gezien het vorenstaande stellen wij uw raad voor geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken over concept van de 'Partiële herziening provinciaal inpassingsplan Opstel terrein De Vork Essen-Haren'. Ons college zal Gedeputeerde Staten daarvan dan in kennis stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten

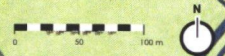


de secretaris,
Peter Teesink

INPASSINGSVOORSTEL OPSTELTERREIN DE VORK MEI 2017



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Opstel terrein |  | Weiland (behouden) |
|  | Bos op plateau; elzen, iepen en essen |  | Bestaande/ te behouden elzen- /wilgen singel |
|  | Grondwal met struwelen en schouwpad |  | Hoogspanningsmast |
|  | Kraek: Brede waterloop met verlandingsstrook rondom archeologische vindplaats |  | Entree archeologisch landschap: Kunstwerk/uitzichten (verplaatst) met bijenhoteis, picknicktafel en fietsenstalling |
|  | Grasland in vernieuingsstadia
• Ruigte met struwel
• Kruiden-/ruigte grasland
• Bloem-/kruidenweide |  | Bijenhoteis; houten balken met gaatjes voor wilde bijen. |
|  | Kikkerpoel, verhoogd t.o.v. het maaiveld. |  | Reconstructie ijertijd boerderij/ speelaanleiding met vlonderpad en picknicktafel |
|  | Riet eiland |  | Keerwanden in grondwal (tbv gasleiding). Begroeide wand als afscheiding. |
|  | Wandelpad (comfortroute) met knotbomen |  | Keerwand of schanckorf (t.b.v. van afscheiding opstel terrein) entree opstel terrein. |
|  | Struinroute: verhoogd vlonderpad door het archeologisch landschap |  | Begroeide wand (afscherming opstel terrein) |
|  | Struinroute: onverharde, gemaaide route door grasland en bospartijen. | | |



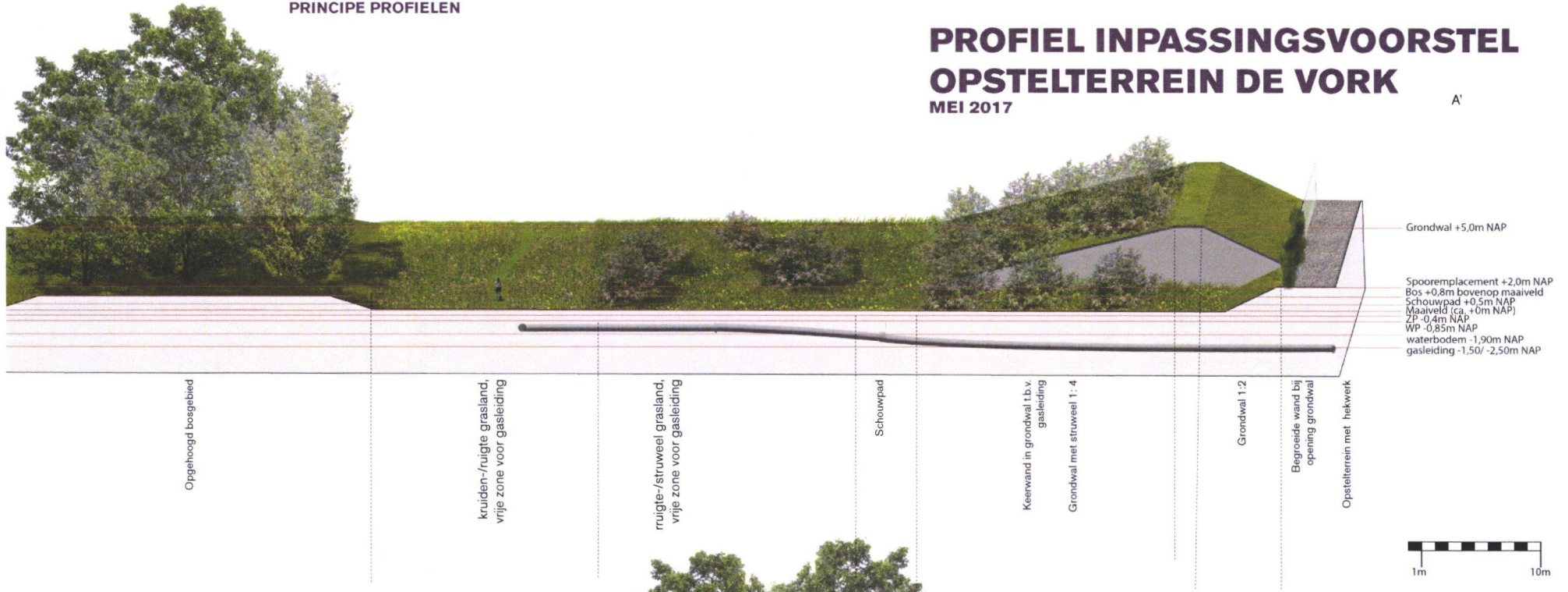
311

PRINCIPE PROFIELEN

**PROFIEL INPASSINGSVOORSTEL
OPSTELTERREIN DE VORK**
MEI 2017

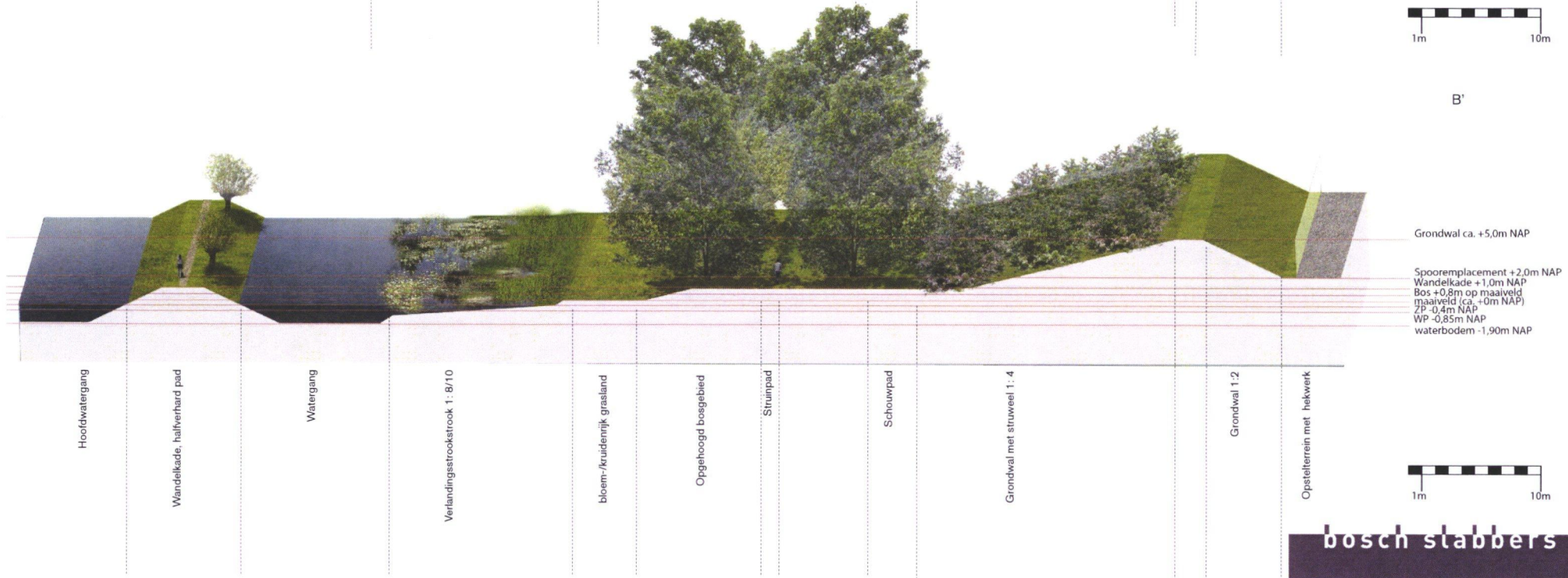
A

A'

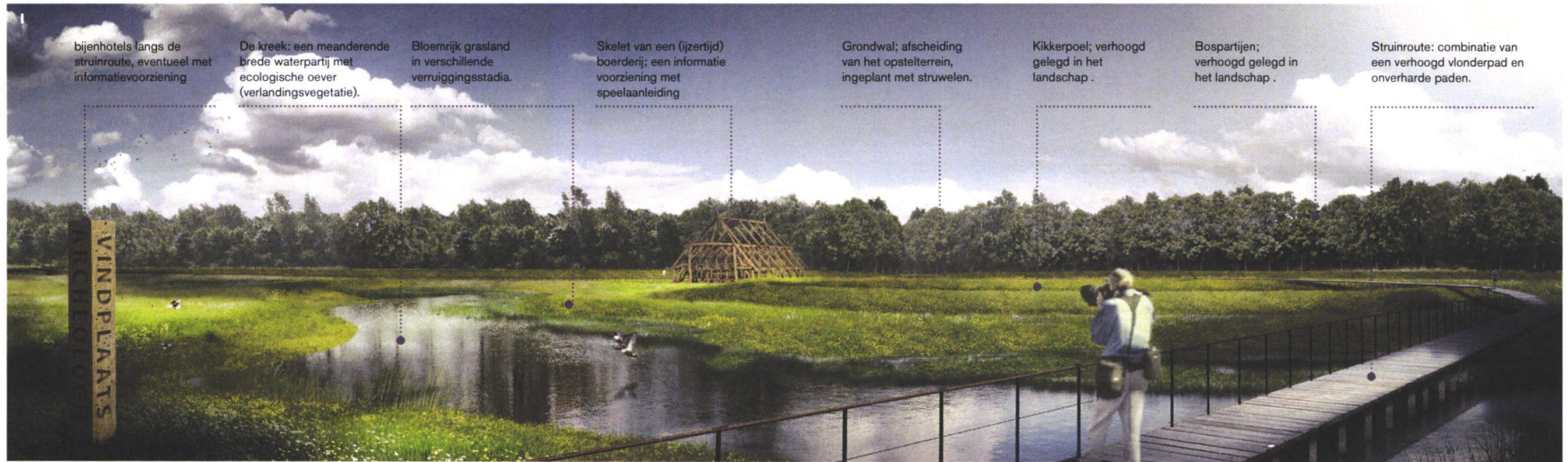


B

B'



IMPRESSIE INPASSINGSVOORSTEL OPSTELTERREIN DE VORK MEI 2017



bijenhôtels langs de
struinaroute, eventueel met
informatievoorziening

De kreek: een meanderende
brede waterpartij met
ecologische oever
(verlandingsvegetatie).

Bloemrijk grasland
in verschillende
verruigingsstadia.

Skelet van een (ijzertijd)
boerderij; een informatie
voorziening met
speelaanleiding

Grondwal; afscheiding
van het opstel terrein,
ingeplant met struvelen.

Kikkerpoel; verhoogd
gelegd in het
landschap.

Bospartijen;
verhoogd gelegd in
het landschap.

Struinaroute: combinatie van
een verhoogd vlonderpad en
onverharde paden.



De in deze bijlage weergegeven kaart en dwarsprofielen vormen de visualisatie van het landschappelijk inpassingsplan. De hierop aangegeven aarden wal en waterpartijen zijn ontworpen door de landschapsarchitect en houden op hoofdlijnen rekening met de (ondergrondse) infrastructuur. In het werk zal het landschappelijk inpassingsplan daarop in detail worden afgestemd. Ondergeschikte afwijkingen als gevolg van meetverschillen, de technische uitwerking van het plan voor de hoogspanningsleiding, gasleiding en waterhuishoudkundige infrastructuur, de ligging en het beloop van paden en een wijziging van sortimentskeuze van beplanting en bomen is mogelijk binnen de regels van het inpassingsplan.

Regels

Inhoudsopgave

<u>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</u>	<u>3</u>
<u>Artikel 1 Begrippen</u>	<u>4</u>
<u>Hoofdstuk 2 Algemene regels</u>	<u>5</u>
<u>Artikel 2 Verwijzing</u>	<u>6</u>
<u>Artikel 3 Aanpassing regels inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren</u>	<u>7</u>
<u>Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels</u>	<u>8</u>
<u>Artikel 4 Slotregel</u>	<u>9</u>

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan:
het inpassingsplan Partiële Herziening Inpassingsplan Opstel terrein De Vork Essen-Haren met identificatienummer NL.IMRO.9920.PHIPOPSTELTDVEHAR-VO01 van de provincie **Groningen**

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Verwijzing

Het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren van de provincie Groningen, vastgesteld op 16 december 2015, [NL.IMRO.9920.IPOPSTELTDVEHAREN-VA01](#), blijft van toepassing, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de in dit plan opgenomen enkelbestemmingen, de verbeelding van het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren volledig (dus inclusief alle ter plaatse geldende aanduidingen) wordt gewijzigd. Deze wijziging betreft zowel wijzigingen van enkelbestemmingen gelegen binnen het plangebied van het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren als uitbreidingen van de plangrens van het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren;
- b. de regels van het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren blijven van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 van deze regels, waarbij geldt dat de regels van het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren ook van toepassing zijn op de gronden met enkelbestemmingen die met dit plan aan het plangebied van het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren zijn toegevoegd.

Artikel 3 Aanpassing regels inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren

De regels van het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren van de provincie Groningen worden als volgt gewijzigd:

3.1 Artikel 5.1

Artikel 5.1 wordt als volgt gewijzigd:

- a. Aan lid 5.1 wordt onder c. toegevoegd: tijdelijke werkterreinen.
- b. Onderdeel c. van artikel 5.1 wordt hernoemd tot onderdeel d;
- c. Onderdeel d. van artikel 5.1 wordt hernoemd tot onderdeel e.

3.2 Artikel 16.1

Artikel 16.1 wordt in zijn geheel vervangen en komt te luiden als volgt:

- a. De gemeenteraden van de gemeenten Haren en Groningen zijn na 5 jaar na vaststelling van dit inpassingsplan bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen voor de gronden waarop dit inpassingsplan betrekking heeft.
- b. In afwijking van het gestelde onder a kan de gemeenteraad van Haren of Groningen een bestemmingsplan vaststellen indien daarbij wordt voorzien in de bestemmingen en in de planregels zoals neergelegd in het inpassingsplan.

3.3 Bijlage 1

Bijlage 1 van het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren van de provincie Groningen wordt vervangen door de bij deze regels bijgevoegde [bijlage 1](#).

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

'Regels van het inpassingsplan Partiële Herziening Inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren'.

Toelichting

Inhoudsopgave

<u>Hoofdstuk 1 Aanleiding en doel</u>	<u>3</u>
<u>1.1 Aanleiding</u>	<u>3</u>
<u>1.2 Plangebied</u>	<u>3</u>
<u>Hoofdstuk 2 Onderdelen van de herziening</u>	<u>5</u>
<u>2.1 Landschappelijke inpassing</u>	<u>5</u>
<u>2.2 Tijdelijke werkterreinen en ontsluiting</u>	<u>8</u>
<u>Hoofdstuk 3 Beleidskader</u>	<u>11</u>
<u>Hoofdstuk 4 Planologische randvoorwaarden</u>	<u>12</u>
<u>4.1 Archeologie</u>	<u>12</u>
<u>4.2 Water</u>	<u>13</u>
<u>4.3 Ecologie</u>	<u>14</u>
<u>4.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling</u>	<u>14</u>
<u>Hoofdstuk 5 Juridische toelichting</u>	<u>16</u>
<u>Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid</u>	<u>18</u>

Hoofdstuk 1 Aanleiding en doel

1.1 Aanleiding

Op 16 december 2015 is het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren vastgesteld. Sinds de vaststelling van het inpassingsplan is gebleken dat het plan op enkele punten aanpassing behoeft. In het vastgestelde inpassingsplan is de landschappelijke inrichting van het gebied met de bestemming Groen opgenomen als voorwaardelijke verplichting.

In de herfst van 2015 bracht archeologisch onderzoek nieuwe gebiedsinformatie aan het licht. Anders dan verwacht bleek de ondergrond uitzonderlijk rijk aan bewoningsresten uit verschillende perioden, van steentijd via ijzertijd tot Romeinse tijd en middeleeuwen. De nieuwe informatie over de aanwezigheid van archeologische waarden in de ondergrond heeft geleid tot een verkenning naar de mogelijkheden tot aanpassing van het ontwerp uit 2015. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een nieuw Landschappelijke inpassingsplan. Dit plan gaat uit van het minimaliseren van de beschadiging van de archeologisch ondergrond. Hiertoe dient ook het inpassingsplan te worden aangepast.

Daarnaast dient het plangebied op enkele plekken te worden uitgebreid ten behoeve van het aanleggen van ontsluitingswegen en tijdelijke werkterreinen.

Met deze herziening wordt in beide onderdelen voorzien. De gronden waarmee het plangebied wordt uitgebreid zijn nodig voor het project. De bestemming van deze gronden blijft Verkeer - Railverkeer, maar voor de uniformiteit worden hieraan dezelfde planregels toegekend als aan de rest van opstelterrein. Zo gelden op basis van het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost van de gemeente Groningen regels waarbinnen het gebruik als tijdelijk werkterreinen niet is toegestaan. Ook gelden in het vigerende bestemmingsplan andere bouwregels.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt op het grondgebied van de gemeente Haren en de gemeente Groningen (buiten de bebouwde kom) tussen Groningen en Haren, op korte afstand van het buurtschap Essen. Het terrein ligt in de sporendriehoek; een door spoorlijnen omsloten agrarisch gebied aan de rand van de gemeenten Haren en Groningen.

Het plangebied omvat het opstelterrein, de landschappelijke inpassing en het deel van het landelijk gebied, voor zover daarin aanpassingen zijn voorzien. Het plangebied is ten opzichte van het op 16 december 2015 vastgestelde inpassingsplan op enkele plekken uitgebreid. In hoofdstuk 2 wordt hier nader op ingegaan.

In navolgende afbeelding is het plangebied weergegeven.



Hoofdstuk 2 Onderdelen van de herziening

De herziening heeft betrekking op enerzijds een wijziging van de landschappelijke inpassing en anderzijds het opnemen van tijdelijke werkterreinen binnen de plangrens. Hierna wordt hier verder op ingegaan.

2.1 Landschappelijke inpassing

Voor de inpassing van het opstelterrein Haren heeft Bosch Slabbers in het voorjaar van 2015 in opdracht van ProRail en de Provincie Groningen een definitief landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie bijlage 1). Ruimtelijke uitgangspunten hierbij waren:

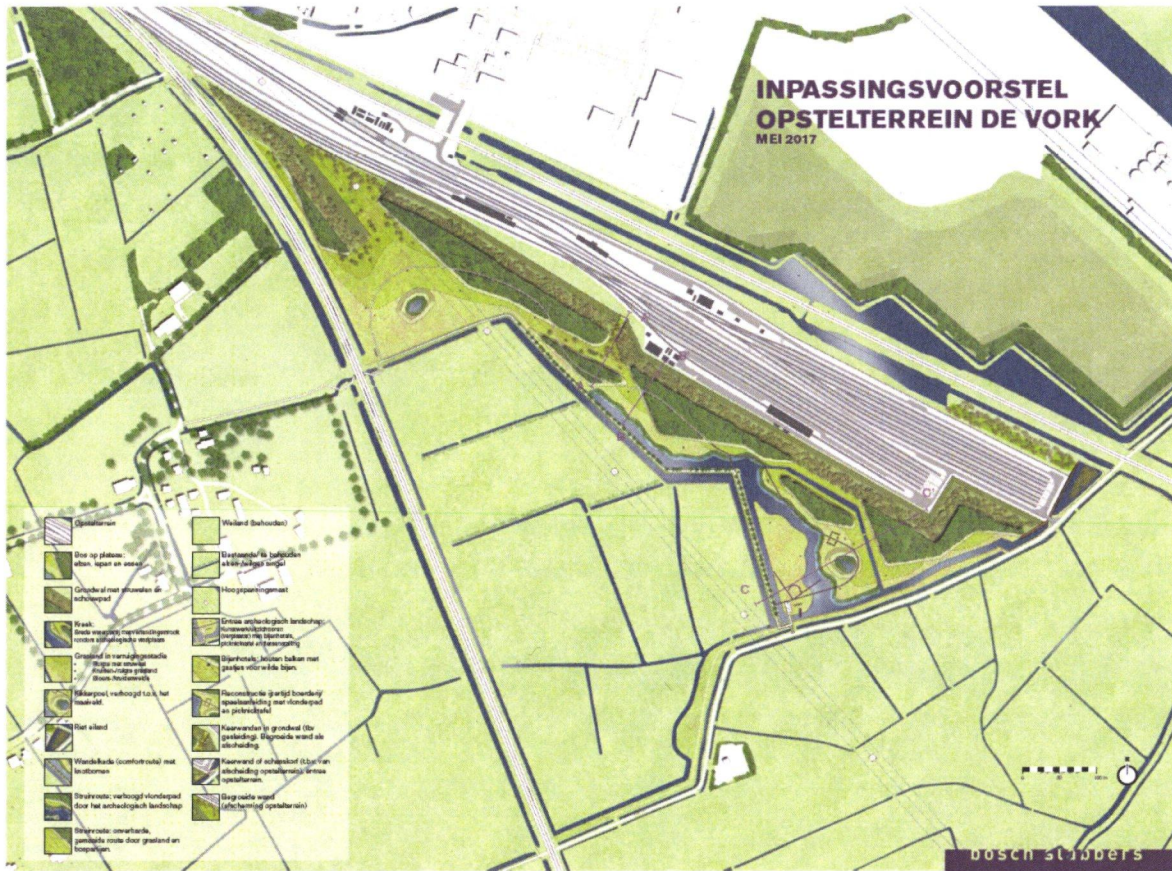
1. het visueel en auditief minimaliseren van de invloed van het opstelterrein op het aanliggend landschap;
2. het versterken van de recreatieve gebruikswaarde van de directe omgeving;
3. het versterken van de natuurkwaliteit,
4. optimaal inspelen op de kenmerken van de plek.

Naast ruimtelijke uitgangspunten waren er ook een aantal functionele uitgangspunten zoals het behoud van het areaal oppervlaktewater, het behoud van een hoofdwaterverbinding tussen de terreinen ter weerszijden van het opstelterrein en het realiseren van een gesloten grondbalans.

In de herfst van 2015 bracht archeologisch onderzoek nieuwe gebiedsinformatie aan het licht. Anders dan verwacht bleek de ondergrond uitzonderlijk rijk aan bewoningsresten uit verschillende perioden, van steentijd via ijzertijd tot Romeinse tijd en middeleeuwen.

Het Verdrag van Malta bepaalt dat deze bodemwaarden in beginsel niet mogen worden geschonden. Prioriteit ligt bij het voorkomen van aantasting. Wanneer aantasting onontkoombaar is, dan moet worden gestreefd naar beperking van de schade. Waar desondanks schade optreedt moeten de waarden vooraf worden gedocumenteerd en veiliggesteld. Het landschappelijk inpassingsplan 2015 staat daarmee op verschillende punten op gespannen voet met de archeologische waarden in de ondergrond.

De nieuwe informatie over de aanwezigheid van archeologische waarden in de ondergrond vroeg om een aanpassing van het landschappelijk inpassingsplan, met behoud van de hierboven opgenomen aandachtspunten. Dit heeft geresulteerd in het Landschappelijk Inpassingsplan Opstelterrein De Vork, opgesteld door Bosch Slabbers Landschapsarchitecten, 2017 (zie hierna en Bijlage 1).



Het plan gaat uit van een zo min mogelijk verstoren van de ondergrond, alleen waar dat noodzakelijk is vanuit de waterhuishoudkundige randvoorwaarden (watercompensatie en hoofdwatervoorziening) wordt gegraven. De hoofdwatervoorziening wordt om het opstelsterrein geleid. Ter compensatie van gedempte sloten en toename aan verharding worden enkele nieuwe watergangen gegraven.

In het nieuwe landschappelijk inpassingsplan is gekozen voor een ontwerp waarin is ingezet op het minimaliseren van de aantasting van archeologische waarden en waarin de nieuw opgedane kennis wordt aangewend om tot een ander type inrichting te komen, met behoud van de oorspronkelijke uitgangspunten en de toezeggingen naar de omgeving, waaronder het inperken van licht- en geluidhinder op de omgeving. Dit ontwerp is minder architectonisch van opzet en toont meer het beeld van een historisch landschap met natuurlijke kreken en bosjes op zandopduikingen. De onvermoede archeologische rijkdom van de bodem biedt kansen voor een inrichtingsplan dat de bezoeker meer informatie over de geschiedenis van dit gebied verschaft en daarmee laat zien hoe bijzonder dit gebied eigenlijk is. Het landschappelijk inpassingsplan wil niet alleen het opstelsterrein uit het zicht halen en de schade beperken aan de archeologisch waardevolle ondergrond, maar vooral ook de archeologische kwaliteiten benutten om tot een plan te komen dat ook de oudste tijdlagen, de verborgen geschiedenis, voor het voetlicht brengt. Het terrein wordt ingericht en geafficheerd als 'archeologisch park'. Zo wordt er naast de comfortroute (de wandelpaden) een vlonderpad aangebracht, dit geeft impliciet aan dat men zich op bijzonder terrein begeeft. Aan deze route wordt een drietal elementen aangebracht die tezamen het archeologisch verhaal 'vertellen'. Een mogelijk voor-

beeld hiervan is een replica van het skelet van een ijzertijdboerderij, dat maakt zichtbaar wat hier vroeger geweest kan zijn en vormt straks een uitdagend klim- en klauterobject. Deze drie elementen worden in overleg met de archeologen van MUG uitgewerkt.

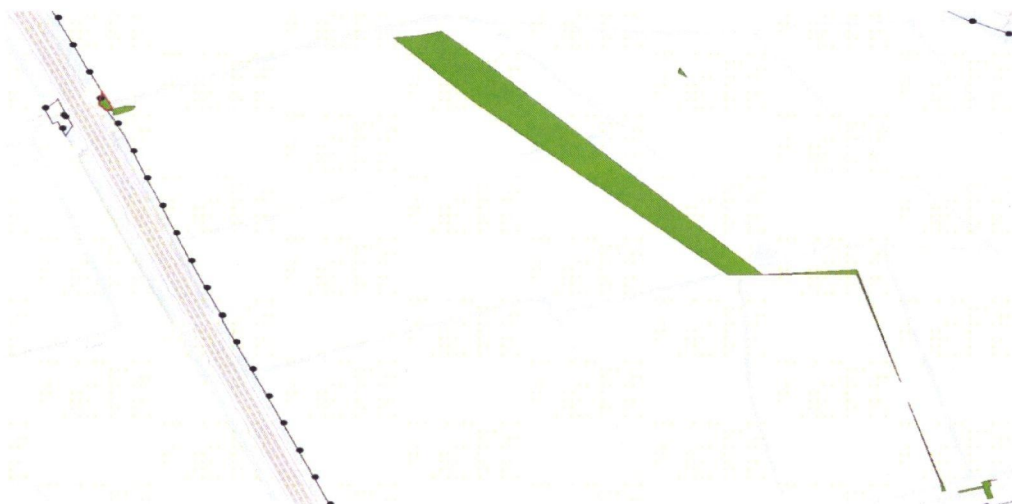
Langs de belangrijkste archeologische vindplaats wordt een brede, meanderende kreek aangelegd met aan één zijde een flauw talud met verlandingsvegetatie. Hiermee wordt deze locatie niet alleen benadrukt maar wordt dit gebied ook ecologisch en recreatief interessanter.

De entrees worden gemarkeerd, waarbij wordt aangegeven dat men hier een archeologisch park betreedt. De entrees kunnen gecombineerd worden met ecologische functies zoals bijvoorbeeld een bijenhotel.

Om de wortelschade van de opgaande beplanting op archeologische ondergrond te beperken worden de bospartijen alleen aangebracht op de locaties waar het echt nodig is voor de landschappelijke inpassing van die objecten op het opstelterrein die boven de aardens wal uitsteken.

Daarnaast worden twee poelen voor de poelkikker verhoogd aangelegd om verstoring van de ondergrond te voorkomen.

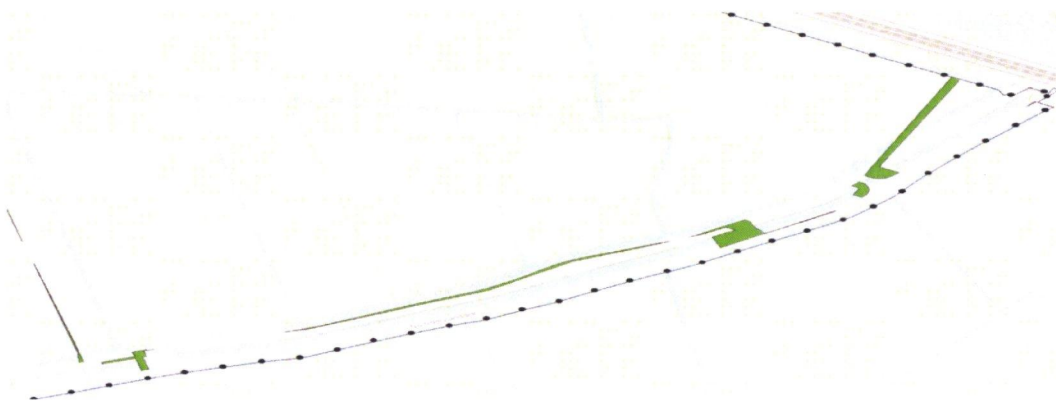
Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is de bestemming Groen op een aantal plekken uitgebreid, zowel binnen als buiten het plangebied van het vigerende inpassingsplan. Op onderstaande afbeeldingen worden de gronden met de bestemming Groen weergegeven. De rood omlijnde locaties zijn een uitbreiding van het plangebied van het vigerende inpassingsplan.



De bestemming Groen in het midden van het plangebied



De bestemming Groen aan de noordzijde van het plangebied

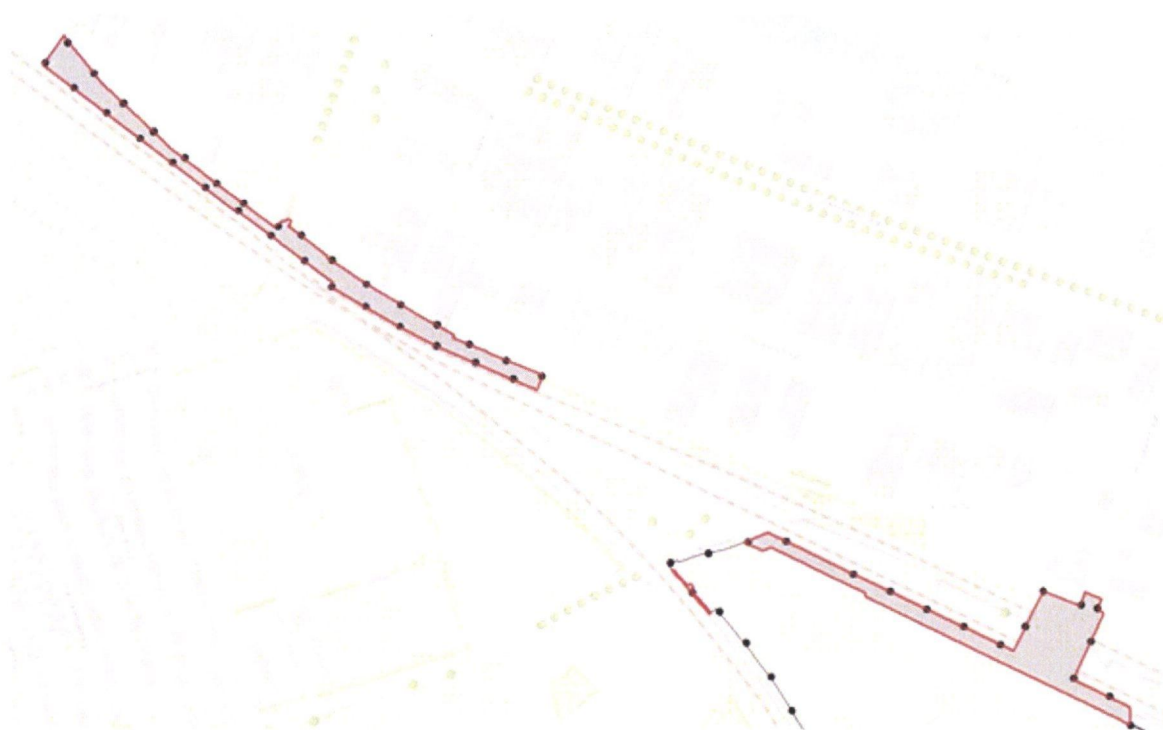


De bestemming Groen aan de oostzijde van het plangebied

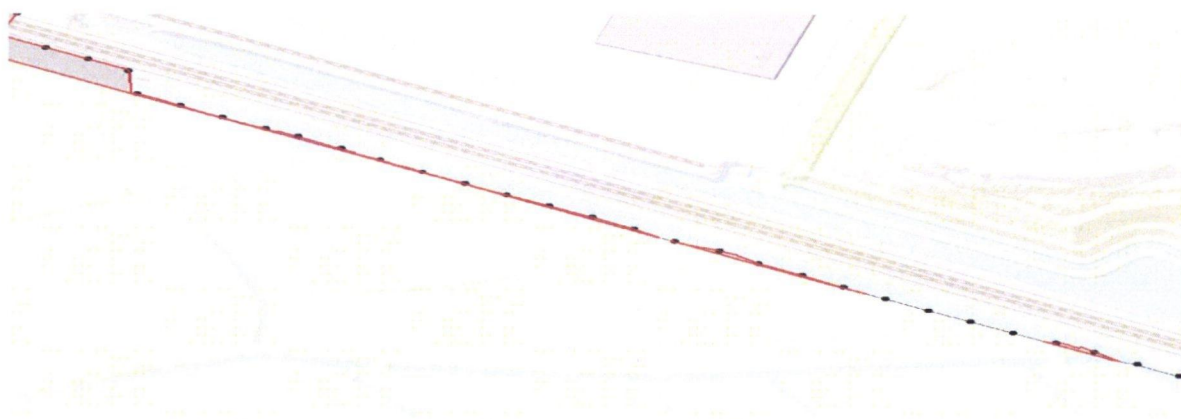
2.2 Tijdelijke werkterreinen en ontsluiting

Bij de verdere uitwerking van de plannen is gebleken dat een aantal tijdelijke werkterreinen en de ontsluitingswegen richting het werkterrein zich buiten de grenzen van het inpassingsplan bevonden. Deze werkterreinen zijn voorzien op grondgebied van gemeente Groningen en gemeente Haren en hiervoor gelden verschillende planologische regimes. Met deze herziening worden deze terreinen toegevoegd aan de plangrens. De gebruiksmogelijkheden van deze gronden blijven vrijwel hetzelfde. Alleen gelden voor deze percelen nu dezelfde planregels behorend bij dit plan. Daarmee is de uniformiteit van de planregels geborgd. Daarnaast zijn in de regels in de bestemming Verkeer - Railverkeer tijdelijke werkterreinen toegestaan.

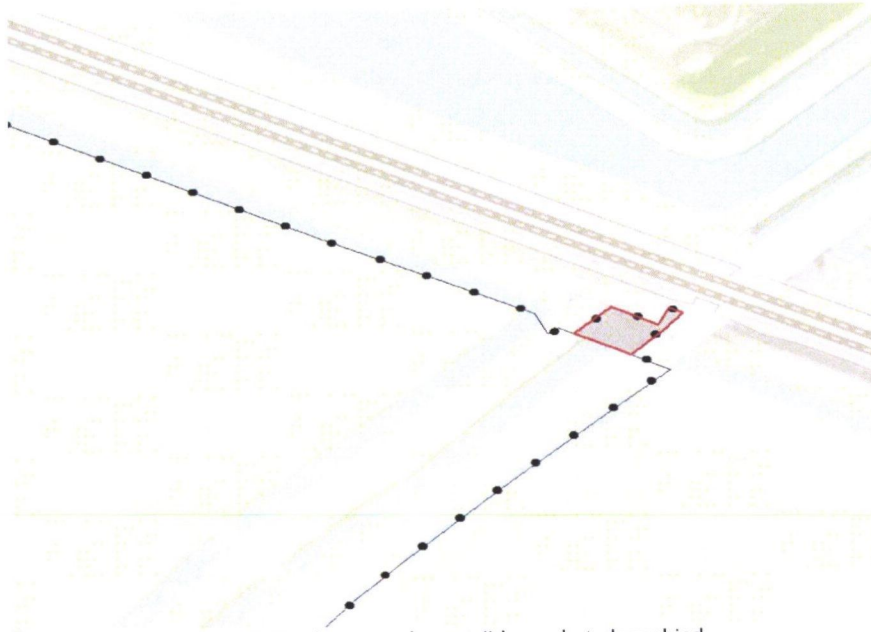
Op onderstaande afbeeldingen zijn de toegevoegde bestemmingsvlakken met de bestemming Verkeer-Railverkeer in rood omlijnd.



De bestemming Verkeer-Railverkeer aan de noordzijde van het plangebied



De bestemming Verkeer-Railverkeer aan de noordoostzijde van het plangebied



De bestemming Verkeer-Railverkeer aan de oostzijde van het plangebied



De bestemming Verkeer-Railverkeer aan de westzijde van het plangebied

Hoofdstuk 3 Beleidskader

In het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren (hoofdstuk 2 Beleidskader) is uitgebreid ingegaan op het van toepassing zijnde beleid voor het plangebied. Dit beleidskader is nog steeds van toepassing, met dien verstande dat na vaststelling van dat inpassingsplan, het volgende beleid is gewijzigd:

- het Provinciaal Omgevingsplan Groningen 2009-2013 is vervangen door de Omgevingsvisie Groningen 2016-2020;
- de Omgevingsverordening provincie Groningen 2014 is herzien en vervangen door de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016.

De beleidswijzigingen die dit nieuwe beleid met zich meebrengen zijn niet van invloed op de inhoud van deze partiële herziening.

Vigerende bestemmingsplannen toegevoegde gronden

De gronden die aan de noordzijde aan het plangebied worden toegevoegd zijn gelegen binnen het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost van de gemeente Groningen, ze hebben op grond van dit bestemmingsplan de bestemming Verkeer- Railverkeer en een klein stukje van de gronden is voorzien van de bestemming Bedrijventerrein. Binnen deze bestemmingen zijn tijdelijke werkterreinen niet toegestaan. Met deze partiële herziening van het inpassingsplan krijgen de gronden de bestemming Verkeer - Railverkeer.

Voor de gronden die aan de zuidzijde van het plangebied worden toegevoegd is de Beheersverordening Buitengebied Haren(2013) van toepassing. Momenteel is het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied in voorbereiding. Het ontwerp dateert van 10 mei 2016. De gronden zijn in het ontwerp en in de beheersverordening voorzien van de bestemming Verkeer. Met deze partiële herziening van het inpassingsplan krijgen de gronden de bestemming Groen en Verkeer- Railverkeer.

Hoofdstuk 4 Planologische randvoorwaarden

Onderhavig plan betreft een partiële herziening van het inpassingsplan dat in 2015 is vastgesteld. Voor de meeste aspecten geldt dat de onderzoeken die in dat kader zijn uitgevoerd, nog voldoende actueel zijn en niet wijzigen ten gevolge van de herziening. In dit hoofdstuk wordt uitsluitend ingegaan op de gewijzigde aspecten Archeologie, Water en Ecologie.

4.1 Archeologie

MUG Ingenieursbureau heeft een archeologisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige archeologische waarden in het plangebied. Het onderzoeksrapport is als bijlage bij deze toelichting toegevoegd, zie bijlage 2, Spoorzone Groningen WP 2.12, Proefsleuvenonderzoek Haren De Vork, gemeente Haren (GR), d.d. 22 januari 2016.

Tussen 17 augustus en 3 september 2015 (eerste fase) en tussen 6 oktober en 6 november 2015 (tweede fase) heeft er archeologisch veldonderzoek plaatsgevonden. Doel van het onderzoek was om door middel van proefsleuven de gespecificeerde archeologische verwachting, zoals geformuleerd in het bureau- en booronderzoek (Van Rooij 2015), aan te vullen en te toetsen, door het in kaart brengen van vindplaatslocaties.

De uitvoering van het proefsleuvenonderzoek vond plaats conform de bepalingen in de meest recente versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 3.3) en de bepalingen in het opgestelde Programma van Eisen (Schrijer 2015).

Binnen het onderzoeksgebied zijn behoudenswaardige archeologische waarden vastgesteld. De archeologische waarden op de hoge delen van het dekzand bestaan uit grondsporen en vondsten en komen voor in clusters. Tussen deze clusters liggen informatie-arme gebieden. Op deze hoger gelegen dekzanden worden waarden uit alle periodes verwacht.

Op de lager gelegen delen van het dekzand neemt de omvang van informatie-arme gebieden sterk toe. Hier worden wel kleine clusters met archeologische waarden verwacht, bestaand uit vondsten en sporen uit mogelijk het mesolithicum en uit het neolithicum tot aan de bronstijd. Sporen en vondsten uit de ijzertijd tot en met Romeinse tijd worden hier niet verwacht. Het is hier in die periode te nat voor bewoning. Ontginnings- en verkavelingssloten uit de middeleeuwen en loopgraven en tankgrachten uit de Tweede Wereldoorlog zijn zowel in deze lage delen als op de hoge delen aanwezig.

Op basis van het onderzoek wordt geadviseerd om geen bodemverstorende ingrepen te laten plaatsvinden binnen het plangebied, maar de plannen zodanig aan te passen dat de verstoring tot een minimum wordt beperkt. Dit geldt voor zowel de lager gelegen delen van het dekzand als de hoger gelegen delen. In de lager gelegen gebieden zijn minder archeologische waarden aanwezig, zij

zijn echter niet archeologisch 'leeg'. Mocht het niet mogelijk blijken om zonder graafwerkzaamheden de plannen tot uitvoering te brengen, dan zullen de te vergraven delen eerst door middel van een archeologische opgraving moeten worden onderzocht. Voor de lager gelegen dekzanden kan in praktijk blijken dat voor grote delen geldt dat een archeologische begeleiding onder protocol opgraven hier afdoende is om het behoud van archeologische resten te garanderen.

Het archeologische belangwekkende niveau begint 10 cm boven de top van het dekzand. De top van het dekzand ligt tussen de 30 en 70 cm diep ten opzichte van het maaiveld. Deze diepte ten opzichte van het maaiveld wisselt sterk door de glooiing van het dekzand en verschilt regelmatig een 0,5 m over korte afstand (binnen 20 m). Vanwege insporing van zware machines die zullen worden ingezet bij de aanleg van het opstel terrein en het park, wordt geadviseerd te allen tijde te werken met rijplaten.

In het onderzoek wordt geconcludeerd dat voor het plangebied binnen de gemeente Haren geldt dat het bodemarchief dient te worden beschermd tegen vernietiging door graafwerkzaamheden door planaanpassing. Indien het niet mogelijk is de archeologische waarden in de bodem te bewaren zal een opgraving moeten plaatsvinden om het behoud van de archeologische waarden te garanderen.

De noordelijke punt van het plangebied, gelegen in de gemeente Groningen, bleek tijdens het onderzoek zwaar vervuild te zijn met bouwafval daterend uit de tweede helft van de 20e eeuw. Met het begraven van het puin zijn eventueel ooit aanwezige archeologische waarden vernietigd. Op deze locatie is derhalve geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk. Op basis van het archeologisch onderzoek is het plan voor de landschappelijke inpassing aangepast.

4.2 Water

Bosch Slabbers Landschapsarchitecten heeft in 2017 een nieuw waterhuishoudkundig plan opgesteld, zie bijlage 3, Waterhuishoudkundig Plan, Inpassing Opstel terrein De Vork. In samenwerking met het Waterschap Hunze en Aa's en ProRail is omschreven hoe de huidige waterstructuur eruit ziet, wat de wensen en eisen zijn voor de planvorming en hoe dit gerealiseerd kan worden. Er wordt onder andere beschreven hoe voldaan wordt aan de benodigde watercompensatie. Uitgangspunt is dat de waterhuishoudkundige consequenties van het plan niet op de omgeving worden afgewenteld.

Uit het waterhuishoudkundig plan blijkt dat de aanleg van het opstel terrein de (hoofd)watergangen doorkruist. Hierdoor zal een deel van de aanwezige (hoofd)watergangen gedempt worden. De hoofdwatergang wordt om het opstel terrein geleid en weer aangesloten op de bestaande hoofdwatergangen. Het overige oppervlak aan gedempte sloten wordt weer terugbracht door de aanleg van nieuwe watergangen. Uit het waterhuishoudkundig plan blijkt dat wordt voldaan aan de eisen voor berging en het dempen van sloten.

Door de aanleg van de extra sporen wordt de boezemwatergang doorsneden. Middels nieuwe duikers of een lange duiker met inspectiemogelijkheden blijft deze watergang verbonden. Bij het ontwerp van de duiker(s) geldt dat er niet meer opstuwning mag plaatsvinden dan in de huidige situatie het geval is. De duiker(s) dient te voldoen aan de technische eisen van het waterschap.

Uit het waterhuishoudkundig plan blijkt dat aan de wensen en eisen van het waterschap wordt voldaan op het gebied van veiligheid, wateroverlast, grondwater, inrichting en natuur en ecologie.

De omvang van het project en de aanpassingen aan het watersysteem vereisen de aanvraag van een Watervergunning. Deze wordt aangevraagd.

4.3 Ecologie

Vanwege de geplande ruimtelijke ontwikkelingen heeft onderzoek plaatsgevonden naar beschermde soorten in het plangebied. In mei 2013 is door Ekoza een quickscan uitgevoerd. Uit dit onderzoek bleek dat verder onderzoek naar poelkikker en kleine modderkruiper noodzakelijk was. Het aanvullend onderzoek is gedaan en gerapporteerd door Ekoza op 17 maart 2015. Uit dit aanvullend onderzoek bleek dat in het plangebied poelkikkers aanwezig waren. Het ging om een populatie van maximaal 10 poelkikkers. Hiervoor is een flora & fauna-ontheffing aangevraagd en verleend op 27 november 2015 (met kenmerk FF/75C/2015/0212). De mitigerende maatregelen zijn in 2016 uitgevoerd.

Per 1 januari is de Flora- en faunawet niet meer van kracht, sinds dat tijdstip geldt de nieuwe Wet Natuurbescherming. Met deze wetswijziging is ook de lijst van beschermde soorten aangepast. Zo is bijvoorbeeld de kleine modderkruiper niet meer beschermd. Naar aanleiding hiervan heeft Ekoza op 10 maart 2017 onderzocht of de veranderingen in de wetgeving gevolgen hebben voor de voorziene ontwikkelingen, zie bijlage 4 Notitie Beoordeling Wet natuurbescherming Spoorzone Groningen.

In de notitie wordt geconcludeerd dat dit niet het geval is. In het kader van de Wet natuurbescherming zijn er geen extra beschermde soorten te verwachten binnen het gebied. De kleine modderkruiper is niet meer beschermd. Door de zorgplicht zal echter altijd zorgvuldig omgegaan moeten worden met alle aanwezige soorten. Dit was onder de Flora- en faunawet zo en geldt net zo onder de Wet natuurbescherming. De poelkikker valt nog steeds onder een streng beschermingsregime. De afgegeven ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet blijft van kracht met de daarbij behorende voorwaarden.

4.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het kader van het inpassingsplan zoals dat in 2015 is vastgesteld, heeft een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden. (rapport Vormvrije m.e.r.-beoordeling Opstelsterrein De Vork

Essen - Haren – BügelHajema Adviseurs, 22 juni 2015). Uit dit rapport blijkt dat door de aard van de ingreep (beperkte milieueffecten) en de locatie van de ingreep (grenzend aan bestaande infrastructuur en aan een bestaand bedrijventerrein) er geen aanleiding is om te veronderstellen dat aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. Voor het project is daarom geen milieueffectrapport opgesteld.

Op basis van de voorgaande paragrafen kan geconcludeerd worden dat deze conclusie nog steeds actueel is. Het landschapsplan is zo aangepast dat aantasting van archeologische waarden wordt voorkomen en tegelijkertijd wordt voorzien in voldoende waterberging. Er is dan ook geen aanleiding om alsnog een MER op te stellen .

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

Dit inpassingsplan is een gedeeltelijke herziening van het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren, vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Groningen op 16 december 2015. Het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren (hierna te noemen het moederplan) blijft van kracht. De partiële herziening Inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren (hierna te noemen de partiële herziening) is een aanvulling op het moederplan. Deze aanvulling bestaat uit een verbeelding en regels.

In artikel 3 van de regels is aangegeven hoe de regels wijzigen ten opzichte van het moederplan. Concreet betreft dit de volgende wijzigingen:

- Aan lid 5.1 (bestemming Verkeer -Railverkeer) is het gebruik als tijdelijke werkterreinen toegevoegd.
- Omdat het plangebied nu deels in de gemeente Groningen ligt, is bij de bepaling in artikel 16, dat de gemeenteraad na 5 jaar een bestemmingsplan mag vaststellen, de gemeenteraad van Groningen toegevoegd.
- Bijlage 1 van de regels wordt vervangen.

De gewijzigde regels zijn van toepassing op het gehele gebied van het moederplan en op de gebieden die nu zijn toegevoegd aan de plangrens. Zie voor een nadere beschrijving hiervan hoofdstuk 2. In artikel 2 van de regels is deze relatie met het moederplan vastgelegd.

De verbeelding bevat naast de plangrens die het gehele plangebied omvat een aantal bestemmingen en aanduidingen. Daar waar bestemmingen zijn opgenomen (de gekleurde delen op de kaart) wordt de verbeelding van het moederplan respectievelijk de verbeelding van de nu geldende plannen (Bedrijventerrein Zuidoost en Beheersverordening Buitengebied Haren) vervangen door de verbeelding van dit plan.



Toevoegingen aan de plangrens (in rood) ten opzichte van de plangrens van het moederplan (bolletjeslijn)

Voor nadere Informatie over de procedurele aspecten van een inpassingsplan wordt verwezen naar paragraaf 5.1. van de toelichting behorende bij het moederplan.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een inpassingsplan. In het inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen-Haren is in hoofdstuk 6 uitgebreid ingegaan op de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het inpassingsplan. Deze onderbouwing is nog steeds van toepassing.

Ten aanzien van de maatschappelijke uitvoerbaarheid van deze partiële herziening geldt dat de volgende stappen doorlopen zullen worden voorafgaand aan de terinzagelegging:

- Dit voorontwerp wordt toegezonden aan de wettelijke overlegpartners te weten de colleges van B&W van Haren en Groningen en het waterschap;
- Het voorontwerp wordt toegestuurd aan de gemeenteraden van Groningen en Haren ter voldoening aan artikel 3.26, lid 1 Wro (horen van de gemeenteraad);
- Op 11 mei 2017 zal een informele inloopbijeenkomst plaatsvinden voor omwonenden;
- Het ontwerp inpassingsplan partiële herziening zal voor eenieder ter inzage worden gelegd. In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op de wijze waarop eventuele zienswijzen zijn verwerkt.



- Plangebied
- Plangebied
 - Bestemmingen
 - VAV
 - Dubbelbestemmingen
 - Lading - Gas
 - Lading - Hoogspanningsleiding
 - Waaier - Afbouwgroep 1
 - Waaier - Afbouwgroep 2
 - Waaier - Afbouwgroep 4
 - Waaier - Afbouwgroep 5
 - Gebiedsomsluitingen
 - gelatione - isolatie
 - overige zone - bestial
 - veiligheidszone - verkeer gewaardeerde stoffen

Provincie Overijssel
 Publiek Verkeerswetgeving / Openbare Verkeerswet / Haven
 Verordening

datum: 04-06-2017
 versie: 1 (2016 (A))
 status: vastgesteld
 projectnr: 100-20-01-01-01
 bestnr: TC

BügelHajema
 Raadhuisweg 10, 8014 AP Zwolle, Nederland
 t: 0360 533333
 e: info@buegelhajema.nl



provincie
groningen

Gemeente Groningen
T.a.v. de heer Jaap Dallinga
Postbus 30026
9700 RM Groningen

Datum : 4 mei 2017
Documentnr. : 2017-039428
Dossiernummer : K1536
Behandeld door : P. Nijland
Telefoonnummer : (050) 316 4364
Bijlage : Partiële herziening provinciaal inpassingsplan Opstelterrein De Vork Essen - Haren
Onderwerp : Horen gemeenteraad en overleg over de partiële herziening van het inpassingsplan "Opstelterrein De Vork Essen – Haren"

Geacht college,

Op 26 september 2012 hebben Provinciale Staten van Groningen ingestemd met het voorkeursalternatief voor de Knoop Groningen (tegenwoordig Groningen Spoorzone) en daarmee voor het uitplaatsen van het opstelterrein naar de locatie "De Vork" in de gemeente Haren. Daarna hebben Provinciale Staten op 11 maart 2015 het Realisatiebesluit voor het project Groningen Spoorzone genomen. Ten behoeve hiervan is door Provinciale Staten op 16 december 2015 het provinciaal inpassingsplan "Opstelterrein De Vork Essen – Haren" vastgesteld. Dit plan voorziet in verplaatsing van het huidige opstelterrein naar locatie "De Vork". Op grond van deze besluiten zijn de voorbereidende werkzaamheden van start gegaan. Bij deze werkzaamheden zijn waardevolle archeologische resten gevonden.

Om de archeologische resten te behouden, zullen de plannen voor de groenvoorziening om het opstelterrein heen (het landschappelijk inpassingsplan) moeten worden aangepast. Om deze aanpassing mogelijk te maken dient het provinciale inpassingsplan partieel te worden herzien, aangezien het huidige provinciaal inpassingsplan geen ruimte biedt voor deze aanpassingen. Daarnaast wordt ook de mogelijkheid voor onteigening van de op dit moment nog niet verworven gronden meegenomen in de partiële herziening van het inpassingsplan. Bij deze herziening worden medewerkers van uw gemeente betrokken. Naar verwachting stellen Provinciale Staten van Groningen dit provinciaal inpassingsplan eind dit jaar vast.

Martiniekerkhof 12
9712 JG Groningen

Sint Jansstraat 4
9712 JN Groningen

Postbus 610
9700 AP Groningen

Telefoon
050 316 4911

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl



Het concept-provinciaal inpassingsplan is nu gereed. Met inachtneming van artikel 3.26, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening vragen wij u het concept-plan aan de gemeenteraad voor te leggen en daarover een standpunt in te laten nemen. Wij verzoeken u onze vraag tevens op te vatten als het voeren van overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Conform afspraak wordt het plan u digitaal toegestuurd.
Wij verzoeken u het standpunt van de gemeenteraad binnen 8 weken aan ons kenbaar te maken

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:
Namens dezen:



plv.

Bas Krijgsheld
Plv. - Hoofd van de afdeling [afdeling]