

Gelijk Speelveld

Uitgangspunten

- Gelijk Speelveld voor alle buitensportverenigingen.
- Norm vergoeding.
- Op- of afbouw regeling, ingroeien.
- Niet terugkijken, maar vooruitkijken.
- Zetten een streep onder het verleden.



Huidige situatie: algemeen

Er zijn onduidelijke en ongelijke situaties tussen Gemeente en verenigingen ten aanzien van:

- Het eigendom in relatie tot (eigenaars)lasten van kleedkamers en clubhuizen
- De regelingen die worden toegekend waarvan de oorsprong onduidelijk is

Regels en afspraken die er zijn worden van beide kanten niet goed toegepast waarbij de ene club bevoordeeld is ten opzichte van de ander

Huidige situatie: Eigendom

	Gemeente heeft gebouwd en betaalt eigenaarslasten	Gemeente heeft gebouwd en club betaalt (gedeeltelijk) eigenaarslasten	Club heeft gebouwd en betaalt (gedeeltelijk) de eigenaarslasten	Overig
Clubgebouw	Gemeente draagt de volledige lasten en club betaalt geen huur.	Club betaalt geen huur maar wel (gedeeltelijk) de eigenaarslasten.	Club draagt de volledige lasten van het gebouw.	Er is een onduidelijke situatie over het eigendom door (gedwongen) verhuizingen van verenigingen
Kleedkamers	Kleedkamergebruik zit bij veldhuur in.	N.v.t.	Clubs ontvangen een Ingebruikgevingsvergoeding van de Gemeente.	Er is een onduidelijke situatie over de eigendoms-situatie en de club ontvangt de vergoeding

Let op: Juridisch eigendom ligt door natrekking bij de Gemeente Groningen. Clubs met eigen gebouwde opstal zijn zonder recht van opstal geen juridisch eigenaar. Dit zorgt voor een onduidelijke situatie voor beide partijen.

Huidige situatie: Regelingen

	Bedoeld voor:	Huidige situatie:
2A Ingebruikgevings- vergoeding Kleedkamers	Clubs die de kleedkamers (gedeeltelijk) zelf hebben gefinancierd.	Sommige clubs ontvangen deze vergoeding mogelijk onterecht. Is de vergoeding toereikend?
2B Schoonmaak- vergoeding Derden	Schoonmaken van kleedgebouw na gebruik door derden.	Op dit moment een normbedrag per m2. Wordt eenduidig toegepast. Is de vergoeding toereikend?
2C t/m 2H	Verschillende exploitatieregelingen.	Ontstaansgrond van regelingen is onduidelijk. Deze regelingen zijn in het verleden niet eenduidig toegepast.

Gelijk Speelveld: Eigendom

Gelijk Speelveld = Duidelijkheid over eigendom en betaling van eigenaarlasten

Eigenaarlasten:

- Kapitaalslasten
- Onderhoud
- OZB
- Verzekering
- Heffingen

	Gemeente heeft gebouwd en betaalt eigenaarlasten	Club heeft gebouwd en betaalt eigenaarlasten
Clubgebouw	Vereniging betaalt huur per m2 en Gemeente doet het onderhoud.	Opstalrecht
Kleedkamers		Clubs ontvangen een ingebruikgevingsvergoeding per m2.
		Opstalrecht

2A Ingebruikgevingsvergoeding

per m²

Eigenaarlasten:

- Kapitaalslasten
- Groot onderhoud
- OZB
- Verzekering
- Heffingen

Componenten Ingebruikgevingsvergoeding

Kapitaallasten	<ul style="list-style-type: none">• Afschrijving in 40 jaar• Rentelasten• Geen restwaarde
Groot onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• € x per m²
OZB	<ul style="list-style-type: none">• Percentage WOZ waarde x gemiddelde WOZ waarde
Verzekeringen	<ul style="list-style-type: none">• Aansprakelijkheidsverzekering• Opstalverzekering
Heffingen	<ul style="list-style-type: none">• Rioolbelasting• Waterschapbelasting

NB. Na 40 jaar geen vergoeding kapitaallasten

2B Schoonmaakvergoeding derden

Uitgangspunten

- Vergoeding per m²
- Vergoeding per boeking door derden
- Vergoeding per daadwerkelijk gebruikte kleedkamers (2 kleedkamers per veld)

NB. Verenigingen mogen het gebruik van de door de gemeente aan derden verhuurde kleedkamers (2 kleedkamers per veld) niet ook nog factureren bij de derde.



Regelingen 2C t/m 2H

Regelingen	
• 2C Schoonmaakvergoeding eigen gebruik	Vergoeding aan buitensportverenigingen die na eigen gebruik schoonmaken
• 2D Exploitatievergoeding	Verzamelvergoeding meerdere regelingen; 2B, 2C en 2E
• 2E Vergoeding klein onderhoud	Vergoeding klein onderhoud
• 2F Vergoeding compensatie energie	Compensatie tochtige kleedkamers
• 2G Vergoeding Verzekering	Compensatie verzekeringskosten
• 2H Huur Kleedgebouw	Huur Kleedgebouw

Gelijk Speelveld: Regelingen

Gelijk Speelveld = Heldere regelingen die eenduidig worden toegepast

	Nu	Straks
2A Ingebruikgevingsvergoeding Kleedkamers	35% van huurbedrag	m2 vergoeding voor eigenaarlasten.
2B Schoonmaakvergoeding Derden	Normbedrag per m2	Vergoeding per m2
Regelingen 2C t/m 2H	Ontstaansgrond van regelingen is onduidelijk en betwistbaar	Deze regelingen komen te vervallen

Vervolg proces

- Commitment van de Sportkoepel.
- Gesprekken met buitensport clubs in seizoen 2016-2017.
- Samen in overleg blijven met de Sportkoepel.



Gesprekken verenigingen

Gespreksonderwerpen

- Eigendom clubgebouw (evt. huur)
- Eigendom kleedkamers (Regeling 2A)
- Schoonmaakvergoeding derden (Regeling 2B)
- Afschaffen regelingen 2C t/m 2H
- Oude en nieuwe financiële plaatje, langzaam ingroeien



A soccer ball with white and dark brown panels is positioned on a green grass field. In the background, a white goalpost is visible against a bright, hazy sunset sky. The scene is bathed in warm, golden light, creating a soft, atmospheric effect.

Start maatregelen
van Gelijk Speelveld per
seizoen 2017-2018