

# Bijeenkomst prestatieafspraken 2019

*17 oktober 2018*

# Programma

- Korte terugblik op het proces
- Inzicht in stedelijk totaalbeeld
- Belangrijkste nieuwe afspraken

## Maar vooral in gesprek:

- Wat zijn de dilemma's in voornemen en ambitie?  
Waar ligt de focus?

# Proces

- 5 april: gezamenlijke start
- Juni: eerste inzicht in de biedingen
- Juli: één op één gesprekken met huurdersorganisaties, corporatie en gemeente
- September: raadscommissie brief reactie op biedingen
- Nu: inzicht in het totaalbeeld en in gesprek**
- 4 december: ondertekening prestatieafspraken
- 15 december: prestatieafspraken naar de minister

# Ontwikkelingen

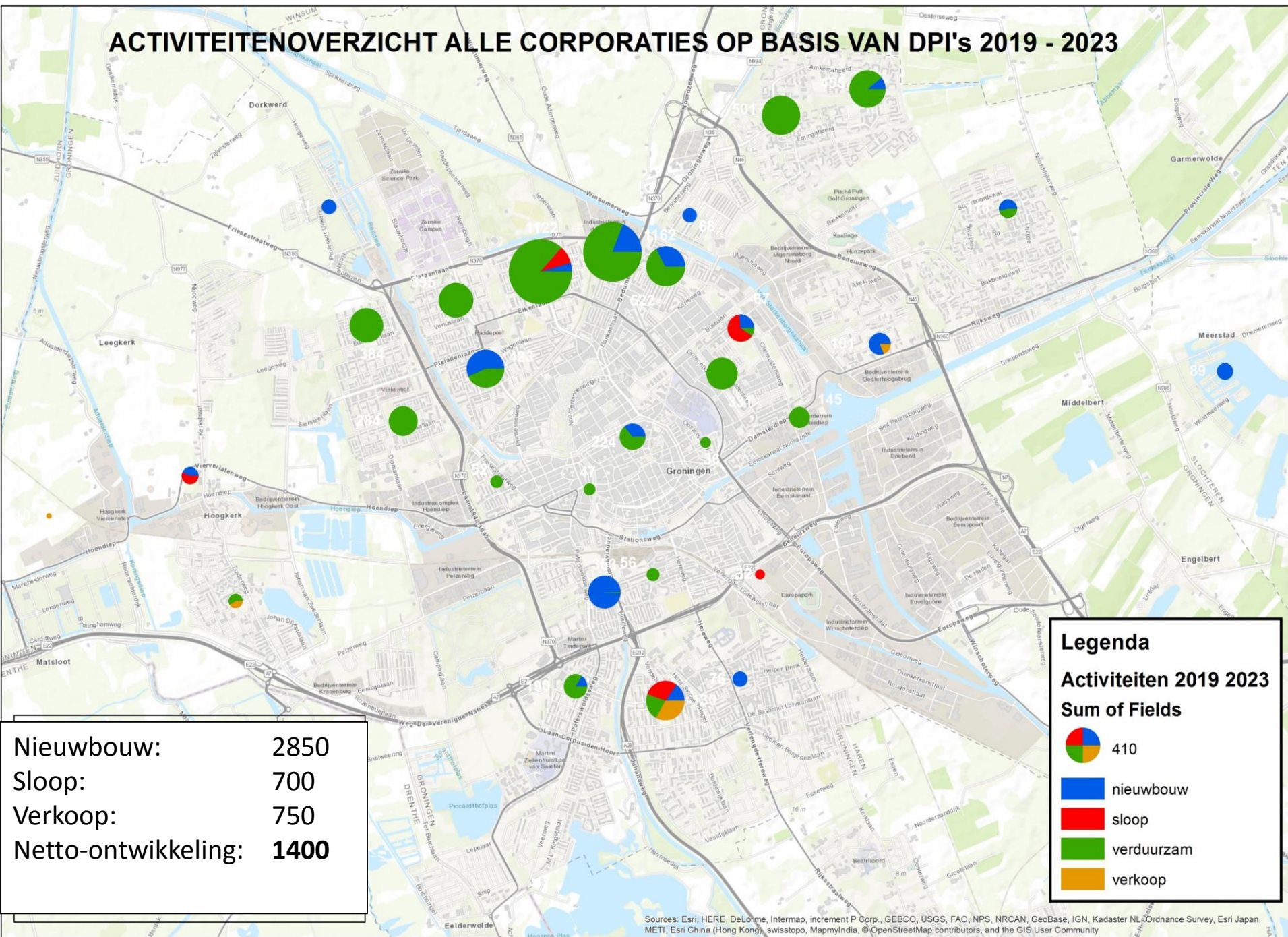
- Op weg naar een nieuwe gemeente: 2019 als overgangsjaar
- Versnelling nieuwbouw onder druk
- Kabinet beperkt financiële ruimte corporaties
- Verduurzamingsroute krijgt gestalte
- Wijkplannen gereed

# Stedelijk totaalbeeld

4 thema's

- Voorraadontwikkeling en beschikbaarheid
- Verduurzaming
- Betaalbaarheid
- Vitale wijken

# ACTIVITEITENOVERZICHT ALLE CORPORATIES OP BASIS VAN DPI's 2019 - 2023



Nieuwbouw:	2850
Sloop:	700
Verkoop:	750
Netto-ontwikkeling:	1400

**Legenda**

**Activiteiten 2019 2023**

**Sum of Fields**

 410

-  nieuwbouw
-  sloop
-  verduurzam
-  verkoop

Sources: Esri, HERE, DeLorme, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, MapmyIndia, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

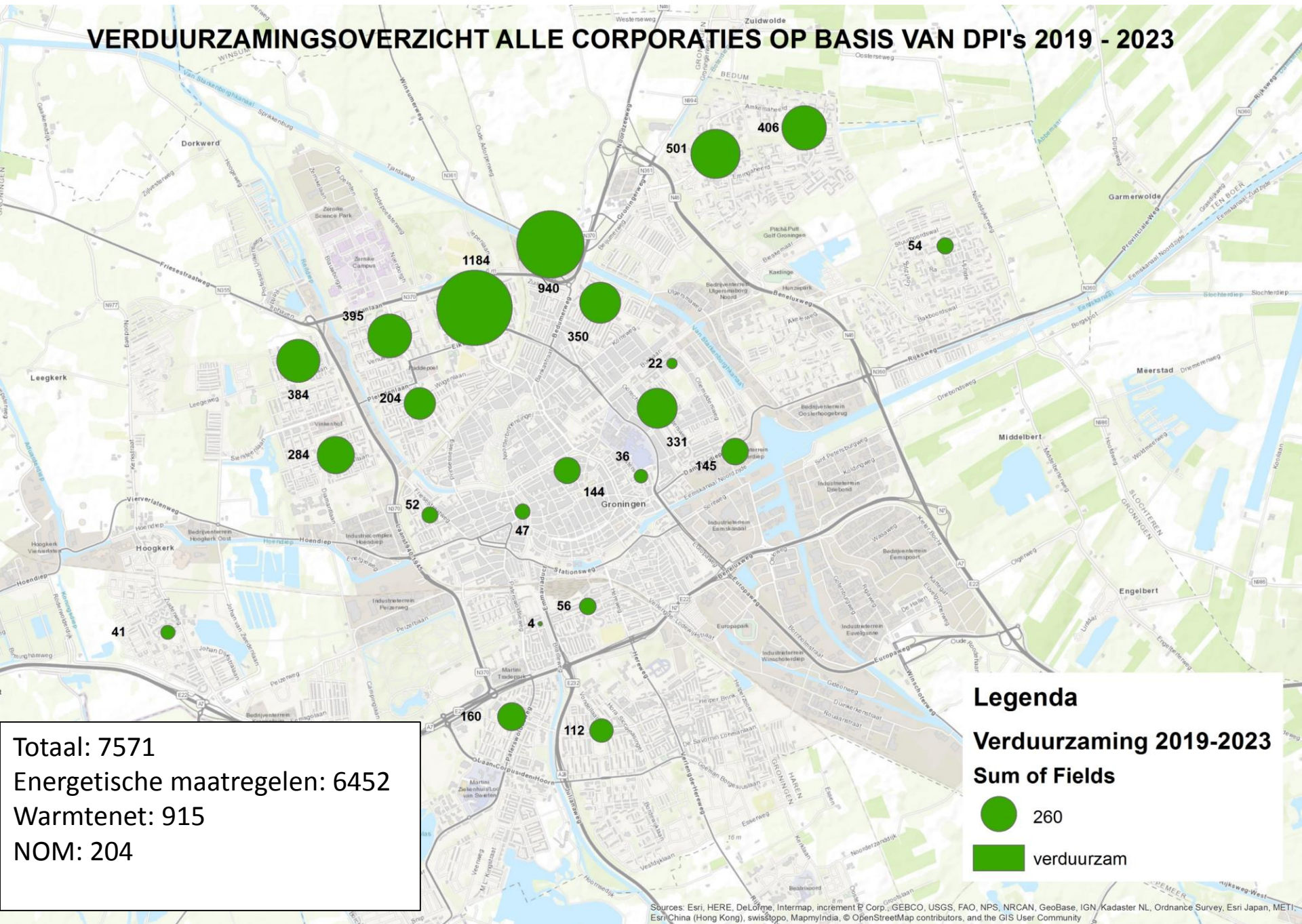
# Voorraadontwikkeling

## Accentverschillen per corporatie

- Nijestee zet in op nieuwbouw
- De Huismeesters en Wierden en Borgen verbeteren kwaliteit bestaande woningvoorraad
- Patrimonium investeringsruimte aanwezig, op zoek naar locaties
- Lefier gemiddeld: draagt bij aan nieuwbouw en verduurzaming (inzet nul-op-de-meter)



# VERDUURZAMINGSOVERZICHT ALLE CORPORATIES OP BASIS VAN DPI'S 2019 - 2023



Totaal: 7571  
 Energetische maatregelen: 6452  
 Warmtenet: 915  
 NOM: 204

**Legenda**

**Verduurzaming 2019-2023**

**Sum of Fields**

- 260
- verduurzam

Sources: Esri, HERE, DeLorme, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, MapmyIndia, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



# Afspraken 2019

- Formuleren doelstelling aan de hand van onderzoeken
  - Aanvaardbare woonlasten
  - Nieuwe inzichten in toekomstige woningbehoefte en benodigde voorraadontwikkeling
  - Kortetermijndoelstellingen duurzaamheid
- Gezamenlijke inzet op bewustwording en gedrag
  - Route naar CO2-neutrale voorraad

# Afspraken 2019

- Toewerken naar gezamenlijk aanbiedingssysteem
  - Woonborg, Wierden en Borgen (Ten Boer) en Woonzorg
- Inzet op preventie en vroegsignalering
  - Pilot voorzieningenwijzer
- Uitvoering geven aan de wijkplannen
- Inzetten op werk voor buurtbewoners met afstand tot de arbeidsmarkt

# Samenwerking

- Vormgeven aan nieuwe lokale samenwerking
  - Nieuwe gemeenteraad, (nieuwe) corporaties, (nieuwe) huurdersverenigingen delen van inzicht en input meegeven
  - Lopende onderzoeken, monitor en evaluatie vormen input
  - Opstellen startnotitie als opmaat naar een woonvisie
- Themasesies
  - Klankbord bij lopende onderzoeken
  - 8 november: woonbehoefte- en woonlastenonderzoek

# In gesprek

- focus en prioriteiten
- dilemma's