

RAADSBERICHT

Informatie van het college van burgemeester en wethouders
aan de gemeenteraad

Nummer : 2010-01

Datum : 19 januari 2010

Onderwerp : Vragen CDA over waardeontwikkeling woningen en niet-woningen

Bijlagen :

Van de fractie van het CDA ontvingen wij vragen over de waardeontwikkeling woningen en niet-woningen.

Vragen CDA

In uw raadsvoorstel van 24 november 2008 betreffende belastingverordeningen 2009 hebt u het volgende geschreven: 'Aangezien we in dit stadium nog wel gerekend hebben met eerste, zeer voorlopige, schattingen van de Harense waardeontwikkelingen, stellen we voor om in het kader van de OZB-tariefsbepaling voor het jaar 2010 een nacalculatie te maken van het effect van de hertaxatie op de totale opbrengst. Het eventuele verschil met de voorcalculatie zullen we verwerken in ons tariefvoorstel voor 2010'. Bij behandeling van de belastingverordeningen in de raad van november 2009 bent u niet teruggekomen op deze nacalculatie.

Het CDA heeft daarom de volgende vragen:

1. Waarom heeft de raad deze nacalculatie niet ontvangen bij de vaststelling van de tarieven?
2. Wat zijn de effecten op de hoogte van het tarief van de hiervoor bedoelde nacalculatie indien deze conform de werkwijze van het vorig jaar zou worden berekend? Leidt dit tot hogere of lagere inkomsten voor de gemeente Haren? En wat is de hoogte van dat bedrag?
3. Met welke voorcalculatorische waardeontwikkeling hebt u rekening gehouden bij de tariefvaststelling van 2010?
4. Welke waardeontwikkeling is reëel te verwachten uitgaande van cijfers van de waarderingkamer? Wat is het effect van een positieve of negatieve waardeontwikkeling op de inkomsten van de gemeente Haren?
5. Waarom heeft de raad deze informatie niet ontvangen bij stukken voor de belastingverordening?

Reactie college

1. De gemeenteraad heeft deze nacalculatie niet ontvangen, omdat deze niet opportuun was voor de tariefstelling. Overigens zijn wij van oordeel, dat het beter ware geweest als u de nacalculatie wel had ontvangen.
2. De effecten zijn nihil, want uit de nacalculatie bleek, dat het OZB-bedrag dat in 2009 naar verwachting zal worden ontvangen conform de raming is. Bij de Buraps hebt u dan ook geen voorstel van ons tot bijstelling van dit bedrag ontvangen.
3. Er is rekening gehouden met een voorcalculatorische waardeontwikkeling van 0%.

4. Ten tijde van het opstellen van de begroting werd landelijk uitgegaan van een waarde­stijging van 0,4%. Deze stijging was dermate klein en ook nog tegendraads op de laatste ontwikkelingen, dat wij gekozen hebben voor 0%. Zouden wij, volgens onze systematiek, zijn uitgegaan van 0,4% waarde­stijging dan zou de voorgestelde tariefstijging iets lager zijn geweest dan 2% en zou de OZB opbrengst voor 2010 € 13.200,- lager uitvallen. Anders gezegd: door uit te gaan van 0% zal de OZB-opbrengst (ceteris paribus) € 13.200,- hoger zijn dan de in de begroting opgenomen raming.
5. Zie antwoord op vraag 1.