

## **RAADSBERICHT**

Informatie van het college van burgemeester en wethouders  
aan de gemeenteraad

**Nummer : 2010-13 (Openbare versie)**  
**Datum : 9 juli 2010**  
**Onderwerp: Opbrengsten ontwikkeling Raadhuisplein**  
**Bijlagen :**

### **Mogelijk minder opbrengsten**

In vervolg op het raadsbesluit van juni 2009 over de herontwikkeling van het Raadhuisplein is een bouwenvelophe gemaakt voor de kaders, die wij bij deze herontwikkeling aan een kopende partij moeten stellen. Deze bouwenvelophe maakt onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten die benodigd zijn voor een dergelijke (ver)koop. Bij onze besluitvorming over deze aanbestedingsdocumenten –vorige week – kregen wij een notitie van de hand van de firma Draaijer en Partners aangereikt. De notitie is in februari 2010 opgesteld als beoordeling van een conceptversie van de bouwenvelophe. Uit de notitie blijkt, dat de grondopbrengst voor het bebouwingsvoorstel naar hun inschatting € 4,2 miljoen bedraagt, terwijl uw raad bij besluitvorming in juni 2009 nog uitging van een opbrengst van € 7,2 miljoen. Een daling van ruim 40% in nog geen jaar tijd. Wij zijn erg geschrokken van deze daling en hebben afgelopen dinsdag, met het oog op uw recente ombuigingsopdracht, besloten u er per direct – dus nog voorafgaand aan het zomerreces - van op de hoogte stellen.

### **Nader onderzoek**

Ons inziens kan het niet zo zijn, dat een dergelijke daling – kredietcrisis of niet – verklaard wordt door marktontwikkelingen in het afgelopen jaar. Wij zullen de zomermaanden gebruiken om de beide adviseurs (genoemde firma Draaijer en Partners en de firma KAW, die ons bij de voorbereiding van het raadsvoorstel in 2009 heeft bijgestaan) te verzoeken commentaar te geven op beide becijferingen. Als de conclusies die wij uit de commentaren kunnen trekken daartoe aanleiding geven, willen wij ze in de vorm van een actualisatie van de grondexploitatie Raadhuisplein ter vaststelling aan u gaan aanbieden.