

RAADSBERICHT

Informatie van het college van burgemeester en wethouders
aan de gemeenteraad

Nummer : 2010-24
Datum : 28 september 2010
Onderwerp : Onderhoudsbudgetten 2010
Bijlagen :

Terugblik

In uw vergadering van 28 juni jl. heeft u Burap 1 van 2010 vastgesteld. Bij de voorgestelde mutaties voor onderhoud- en investeringsbudgetten voor gemeentelijke gebouwen, heeft u een tweetal amendementen aangenomen. Het betreft hier de amendementen A en C. Inmiddels hebben wij u nader geïnformeerd over de reden om een deel van de in die amendementen genoemde werkzaamheden reeds voor uw vergadering van 28 juni 2010 in uitvoering te nemen. Wij hebben u een nadere uitleg toegezegd over de besteding van de onderhoudsbudgetten 2010 binnen de door u aangegeven financiële kaders.

Aangenomen amendementen

De op 28 juni jl. aangenomen amendementen waren de volgende:

Amendement A: niet toekennen van een extra budget van € 15.000 voor het vervangen van een cv ketel en cv regelaar in buurthuis 'De Mellenshorst'.

Amendement C: niet toekennen van extra kredieten voor de gebouwen Tiehof, 't Clockhuys, kinderopvang Waterhuizerweg en kinderopvang Hemsterhuislaan. Het betrof totaal € 60.000,- aan incidentele kredieten en € 95.000,- aan investeringskredieten.

Wijze van uitvoering amendementen

Wij hebben de door u aangenomen moties vooral gezien als signaal "geen extra budget voor onderhoud" en niet zo zeer als een aanwijzing om bepaalde werkzaamheden niet uit te voeren. Vanuit dat uitgangspunt hebben wij scherp gekeken naar de noodzaak om de in de Burap opgevoerde activiteiten uit te voeren. Voorts hebben wij gekeken naar mogelijkheden om te besparen op in de begroting voorzien onderhoud op andere gebouwen. Uiteraard hebben wij ook gezocht naar mogelijkheden om alle geplande werkzaamheden uit te voeren tegen zo laag mogelijke prijzen.

Overleg betrokkenen

Wij hebben met alle betrokken partijen (besturen dorps huizen en bestuur SKH) overleg gevoerd over een andere uitvoering van het onderhoud dan we aanvankelijk hadden voorzien. Dit heeft er toe geleid, dat bij iedereen begrip bestaat voor de gemaakte keuzes en dat geen onhoudbare situaties ontstaan.

Wat doen we wel en wat doen we niet

Wat we wel doen

- renovatie dakbedekking dorps huis De Tiehof
- renovatie kinderopvang Hemsterhuislaan
- noodreparatie platdak kinderopvang Waterhuizerweg
- vervangen cv ketel en cv regelaar De Mellenshorst (vereenvoudigde uitvoering)

Wat we niet doen

- uitbreiding kinderopvang Hemsterhuislaan
- schilderwerk 't Clockhuys
- vervangen cv regelaar kinderopvang Waterhuizerweg
- vervangen kozijnen bibliotheek
- onderhoud 't Nije Cruijs
- groot onderhoud toren Noordlaren
- preventief onderhoud dakbedekking kleedgebouw GHHC
- vervangen armaturen gymnastiekzaal De Groenenberg

Voorschot op verbreed beheer

De financiële consequenties van de genoemde verschuivingen zijn, dat we dit jaar geen extra kredieten nodig hebben voor onderhoud van de gemeentelijke gebouwen. We nemen daarmee in feite een voorschot op het systeem van “verbreed beheer” voor alle gemeentelijke gebouwen. Met dat systeem willen we de onderhoudskosten voor de gemeentelijke gebouwen stabiliseren en het opvoeren van incidentele extra kredietaanvragen in de begroting en bij de buraps voorkomen. De uitgestelde werkzaamheden zullen wij opnemen in het nieuwe programma verbreed beheer en daarbinnen afwegen.