

RAADSBERICHT

Informatie van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad

Nummer : 2011-30
Datum : 21 juni 2011
Onderwerp : Sociale woningen Deelgebied 3 Harener Holt
Bijlagen :

Sociale woningbouw Harener Holt

In de samenwerkingsovereenkomst Haren-Noord is afgesproken dat er minimaal 10% sociale woningen wordt gerealiseerd. Dit percentage kan niet afgekocht worden. In het eerste deelgebied dat ontwikkeld wordt, deelgebied 3 (voormalig AZC-terrein), zijn 12 sociale woningen gepland. Oorspronkelijk was het de bedoeling dat Woonborg deze 12 woningen zou afnemen. Woonborg is echter afgehaakt, waardoor Heijmans (onderling hebben Geveke en Heijmans afgesproken dat Heijmans deze woningen ontwikkelt) zonder overleg met Woonborg verder is gegaan met de ontwikkeling van deze woningen.

Het college is toen op zoek gegaan naar andere woningcorporaties die de sociale woningen op zich wilden nemen. Een andere woningcorporatie toonde belangstelling. Aangezien Heijmans al verder was met het ontwikkelen van de woningen, bleek het niet mogelijk conform de eisen van deze woningcorporatie te leveren. Het college heeft toen onderzocht of de woningen als 'sociale koop' aangeboden kunnen worden. Dit blijkt mogelijk, echter het blijkt zeer lastig om de woningen langer dan tien jaar voor een gereduceerd tarief toegankelijk te houden voor de sociale doelgroep. De conclusie is dat dit enkel mogelijk is als de gemeente bereid is de woningen terug te kopen op het moment dat de eigenaar verkoopt. Het college is niet bereid dit te doen. Enerzijds vanwege het beslag dat daarmee gelegd wordt doen op toekomstige middelen. Anderzijds omdat we vinden dat deze rol juist door woningcorporaties dient te worden ingevuld.

We hebben daarom het volgende met de ontwikkelaars afgesproken:

1. De 12 woningen in deelgebied 3 worden voor ongeveer € 225.000 in de markt gezet en tellen niet mee in de 10% sociale woningbouw.
2. De 12 sociale woningen worden aan deelgebieden 5 en 6 (locatie VV Gorecht en Blauwe Ruiters, die na deelgebied 3 worden ontwikkeld) toegevoegd.