

RAADSBERICHT

Informatie van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad

Nummer : 2012-17
Datum : 4 september 2012
Onderwerp : Ontwerp saneringsplan Railverkeerslawaaï Haren-Glimmen
Bijlagen : brief aan omwonenden en rapport 'Ontwerp Sanering Railverkeerslawaaï Haren-Glimmen'

Vanaf 1987 geldt in ons land een regeling met betrekking tot het voorkomen van geluids-overlast voor woningen vanwege doorgaand treinverkeer.

In het kort komt deze regeling neer op het volgende:

1. er mogen geen woningen gebouwd worden die onderworpen zijn aan een te hoge geluidsbelasting;
2. woningen met een te hoge geluidsbelasting moeten gesaneerd worden.

De huidige flat bij het station was indertijd het eerste gebouw, dat aan de nieuwe voorschriften moest voldoen. Dit is opgelost door geluidwerende voorzieningen mee te nemen in het bouwkundig ontwerp van de appartementen. De problematiek van het niet mogen bouwen zonder het treffen van passende maatregelen speelt nu ook bij de woningbouw in Haren-Noord aan de oostzijde van de Oosterweg, de nieuwbouw in het stationsgebied en de mogelijke vernieuwbouw in Glimmen.

Reeds in de vorige eeuw hebben wij een inventarisatie moeten maken van de bestaande woningen met een te hoge geluidsbelasting. Deze woningen zijn vervolgens betrokken bij een landelijk saneringsprogramma. Sanering houdt in dat maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting aan (en als het niet anders kan in) de woning te beperken. Afbraak van woningen is in onze gemeente niet aan de orde.

In november 2009 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu onze gemeente een subsidie toegekend om voorbereidingen te treffen voor de sanering van de woningen, die gelegen zijn langs de spoorlijn Groningen-Assen. Vanaf dat moment loopt bij ons het project sanering railverkeerslawaaï Groningen-Assen. In de begrotingen, jaarverslagen en Buraps is hier melding van gemaakt. De financiële implicaties van het project voor onze gemeente zijn nihil. Wij krijgen alle kosten vergoed. Ook de kosten voor de inzet van onze eigen medewerkers. Wel is het zo, dat straks (na de toekenning van de saneringssubsidie door de minister) een aanzienlijke geldstroom via de gemeente zal lopen. De omvang van die geldstroom staat nog niet vast, maar de laatste ramingen van ProRail kwamen uit op ruim € 10 miljoen. De systematiek is dan, dat het ministerie ons voorschotten verleend op de totale subsidie en dat wij op basis daarvan betalingen doen aan (hoofdzakelijk) ProRail.

Het project sanering railverkeerslawaaï Groningen-Assen is inmiddels in de fase gekomen, dat een voorlopig ontwerp saneringsplan gereed is. Dit plan is bijgevoegd. Op grond van de voorschriften leggen wij dit plan voor aan de belanghebbenden. Zij kunnen zienswijzen bij ons indienen. Het voorlopig ontwerp saneringsplan en de brief aan de aanwonenden hebben wij bijgevoegd. Wij verwijzen voor de verdere procedure naar deze stukken.

De opdracht een ontwerp saneringsplan op te stellen ligt op grond van de voorschriften bij ons college. Besluitvorming door de gemeenteraad is niet nodig. Het plan heeft echter een dermate grote impact voor onze gemeente (en dan vooral de dorpen Haren en Glimmen), dat wij het gewenst oordelen u over de plannen te informeren. Uiteraard zijn wij bereid u desgevraagd nog verdere informatie te geven.

Wij gaan er van uit, dat de te bouwen schermen passen binnen de vigerende bestemmingsplannen. Dit impliceert, dat wij bevoegd zijn voor de bouw van de schermen een vergunning te verlenen. Uiteraard kunnen wij dit pas definitief beoordelen als voor de bouw van de schermen een vergunning bij ons wordt aangevraagd.

Over het project hebben wij in de beginfase advies gevraagd aan de Milieu Adviesraad (MAR). De uitwerking van de plannen heeft vervolgens plaats gevonden binnen de door de MAR aangegeven grenzen. De bewoners van de betrokken woningen zijn door ons bij de start van het project tot opstelling van het saneringsplan intensief bij de vormgeving van de te treffen maatregelen betrokken. Wij verwijzen naar de bijgevoegde brief aan de omwonenden en naar paragraaf 2.3 van het ontwerp. Uitvoerige informatie staat ook op de website onder Over Haren>Projecten>Spoorweggeluid Haren-Glimmen.