



Aan het college van Burgemeester en Wethouders

Groningen, 10 oktober 2017

Betreft: vragen SP ex. artikel 41 RvO omtrent de renovatie Suikerbuurt.

Geachte College,

Na jarenlange strijd van de bewoners van de Suikerbuurt is vorig jaar de renovatie door Steelande (daarna Wierden en Borgen) afgerond. Vervolgens is de gemeente aan de slag gegaan in de openbare ruimte o.a. om de drainage van de buurt te verbeteren. Daarmee moet een einde gekomen zijn aan het achterstallig onderhoud, slechte isolatie en jarenlange vochtproblemen in dit voor Hoogkerk markante wijkje.

Naast deze verbeteringen is de afgelopen tijd extra ingezet om de sociale samenhang in de wijk te versterken met als beoogd doel bewoners de kans te bieden sterker bij de samenleving aan te sluiten.

Nu de fysieke werkzaamheden eind dit jaar worden afgerond hebben wij de onderstaande vragen:

1. Wordt de afronding van zowel de renovatie als de wijkverbetering afgerond met een evaluatie? Zo ja worden de reacties van de bewoners daarin meegenomen rond onderwerpen als de kwaliteit van de woning, de mening omtrent de uitgevoerde werkzaamheden in de woonomgeving, de toekomstbestendigheid van de woningen en de omgeving (qua energiebesparing, vochtreductie en aankleding)? Zo nee op welke wijze bepaalt het college dan of de uitgevoerde werkzaamheden de sinds jaar en dag geuite klachten van bewoners uit de wereld hebben geholpen? Wordt deze evaluatie ter beschikking gesteld aan de raad en wanneer?
2. Naar verluidt zijn de vochtproblemen niet geheel opgelost. De oorzaak daarvan zou zijn dat de drainage rond de woningen niet is aangesloten op de nieuw aangelegde riolering. Dit euvel wordt pas in het voorjaarjaar herstelt. Klopt deze bewering? Zo nee werkt het drainagesysteem afdoende om de vochtklachten in de woningen weg te nemen? Zo ja, waarom wordt deze aansluiting niet direct gerealiseerd? Worden bewoners met schade ten gevolge van dit euvel gecompenseerd?
3. Als onderliggende oorzaak van vochtproblemen en niet alleen in de Suikerbuurt wordt genoemd het hoge grondwaterpeil dat door het waterschap in de omgeving van Hoogkerk wordt gehanteerd. Kunt u aan geven wat dat grondwaterpeil is? Is de hoogte van dit peil afdoende om droge woningen te garanderen? Zo nee wat gaat u doen om alsnog een acceptabel grondwaterpeil gerealiseerd te krijgen?
4. Van de corporatiewoningen in de Suikerbuurt zijn er elf die gebruikt zijn als wisselwoningen tijdens de renovatie. Klopt het dat deze slechts op oppervlakkige wijze opgeknapt zijn? Zo ja wat is daarvan de reden? Komen deze woningen alsnog voor renovatie in aanmerking en wanneer? Zo nee, wat is hiervan de reden?
5. De afgelopen jaren zijn door bewoners diverse "buurtversterkende" acties uitgevoerd met behulp van het WIJ team en extra middelen. Wordt deze extra inzet vanuit gemeentemiddelen ook na 2017 voortgezet? Zo ja in welke mate en met welke inhoud? Zo nee, bent u van mening dat na afloop van de fysieke verbeteringen gesproken kan worden van een sociaal gezond leefmilieu in de Suikerbuurt?

Met vriendelijke groet,

Wim Koks  
SP

Amrut Sijbolts  
Stadspartij