

Onderwerp Ruimte voor regelgeving Suikerfabriekterrein

Steller L.H. Schaick

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 40 26 Bijlage(n) -

Ons kenmerk 6055351

Datum 08-12-2016 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief is bedoeld om u te informeren over de vastgestelde nieuwe werkwijze van toetsing en handhaving op het Suikerfabriekterrein. Vanwege de ambitie om het voormalig Suikerfabriekterrein tijdelijk te ontwikkelen en te beheren als magneet en kraamkamer voor nieuwe (creatieve) bedrijvigheid, is gekeken naar de mogelijkheden voor een regelluwe zone. Hiervoor is een nieuwe werkwijze ontwikkeld die in de vorm van een pilot wordt uitgevoerd en zich richt op toetsing en handhaving nieuwe stijl.

Een passend toetsings- en handhavingskader

Dit unieke terrein met ruimte voor bijzondere activiteiten en bouwwerken vraagt om optimale flexibiliteit binnen de vigerende wet- en regelgeving en om een passend toetsings- en handhavingskader. De huidige - meer klassieke - wijze van toetsing en handhaving, wringt met de voorziene activiteiten en de (tijdige) realisatie van bouwplannen op het terrein. De huidige toepassing van regelgeving is in zijn uitwerking vaak (te) conserverend, (te) traag en speelt in mindere mate in op nieuwe, soms experimentele ontwikkelingen.

Ons uitgangspunt is om op het Suikerfabriekterrein blijvend ruimte te bieden aan experimenten, creativiteit, ondernemen, (duurzame) innovatie, cultuur en kunst met een minimum aan beperkende regelgeving en daarmee samenhangende administratieve lasten. Maar tegelijkertijd met oog voor de veiligheid en gezondheid van de gebruikers en bezoekers van het terrein. Daarbij willen wij als gemeente een faciliterende rol spelen.

Nieuwe werkwijze

De nieuwe werkwijze houdt op hoofdlijnen in:

Toetsing en handhaving m.b.t. bouwen en milieu richt zich vanwege de tijdelijkheid en de vaak bijzondere aard van de bouwwerken en activiteiten met name op de aspecten veiligheid en gezondheid.

Toetsing en handhaving van de prioritaire onderdelen van het Bouwbesluit, milieuactiviteiten en van overige wetten (bijvoorbeeld de Drank- en Horecawet) vindt plaats op basis van het redelijkheidscriterium. Dat betekent dat gemotiveerd afgeweken kan worden van het Bouwbesluit. De aanvrager dient in dat geval aannemelijk te maken dat de afwijking geen negatieve gevolgen heeft vanuit veiligheids- en gezondheidsperspectief.

Op het terrein worden veel bouwketen en containers geplaatst. Voor een deel zijn deze vergunningvrij. In het geval deze niet vergunningvrij zijn wil de gemeente in goed overleg met de beheerder nadere spelregels ontwerpen over de plaatsing en gebruik van deze tijdelijke bouwwerken.

Daarnaast wordt voorgesteld om een passend erfafscheidingenbeleid te ontwikkelen. Het Suikerfabriekterrein bestaat uit verschillende kavels die kunnen worden gehuurd. Vanuit het oogpunt van de openheid en bereikbaarheid van het terrein, maar ook met het oog op veiligheid en een prettige beleving is het wenselijk om hier nadere regels over te stellen in goed overleg met de beheerder.

Naast het ontwikkelen van ruimte in regelgeving, wordt voorgesteld om een nieuwe service of voorziening op te zetten: een omgevingsteam. Het is gebleken dat vergunningprocedures op het Suikerfabriekterrein op dit moment veel capaciteit vraagt. Zowel aan de zijde van de afdeling VTH als aan de zijde van de aanvrager. Dit heeft enerzijds te maken met de bijzonderheid van de bouwwerken en activiteiten, maar ook vanwege de moeite om te komen tot complete aanvragen aan de zijde van de initiatiefnemers. Door het opzetten van een omgevingsteam zou dit proces gestroomlijnd kunnen worden. De invulling van een dergelijk meedenkend team zal in eerste instantie tot extra inspanningen leiden, maar op termijn komt dit ten goede aan het vlotte verloop van procedures. Bezien wordt of dit binnen de bestaande capaciteit kan. Eventueel kan er op piekmomenten tijdelijk capaciteit worden ingehuurd. Dit zal nader worden uitgewerkt. Het eventueel op te zetten team en werkwijze moeten zo ingericht worden dat het goed aansluit bij de werkwijze van de Kiosk aan het Harm Buitenplein.

Vervolg

Zoals hierboven gemeld wordt deze nieuwe werkwijze als pilot uitgevoerd en nog verder uitgewerkt. In overleg met de afdeling VTH (vergunningverlening, toezicht en handhaving), de beheerder en gebruikers van het terrein wordt een passend container- en erfafscheidingenbeleid ontwikkeld.

De nieuwe werkwijze zal na een half jaar geëvalueerd worden.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink