

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 41 RvO SP over  
sloopplannen Lefier aan de  
H.L.Wichersstraat z.z.

steller René Asschert / Jaqueline Loeffen

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

050-367  
Telefoon 8635/ 8187 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk 5971167  
Datum 26-10-2016 Uw brief van Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer Dijk van de SP gestelde schriftelijke vragen ex art. 41 RvO betreffende sloopplannen Lefier aan de H.L.Wichersstraat De brief van de vragensteller(s) treft u als bijlage aan. De SP heeft de volgende vragen gesteld.

1. *Vindt u de voorgenomen sloopplannen van Lefier aan de zuidzijde van de H.L.Wichersstraat nodig? Zo ja, waarom? Zo niet, wat gaat u hieraan doen?*

Over de omvang van de woningvoorraad en sloop en nieuwbouw van sociale huurwoningen maken we met de corporaties op stedelijk niveau concrete prestatieafspraken. De woningcorporaties in de stad maken daarbij de afweging over de verhuurbaarheid van woningen versus investeringen en eventueel sloop. Gezamenlijk kijken we daarbij naar de wenselijkheid van sloop van specifieke woningen en/of complexen. De woningen aan de H.L. Wicherstraat verkeren in een zeer matige staat en de ombouw van de zuidelijke ringweg zou overlast voor de bewoners met zich meebrengen. Om deze redenen vinden wij de voorgestelde sloop begrijpelijk.

2. *Wat vindt u van de manier waarop Lefier haar huurders over deze sloopplannen heeft geïnformeerd? Vindt u dit de juiste manier? Zo ja, waarom? Zo niet, wat kan en gaat u hieraan doen?*

Lefier heeft diverse onderzoeken gedaan naar de technische staat van de woningen aan de H.L. Wicherstraat 1 tot en met 31a. In die onderzoeken is ook renovatie overwogen. Daarbij zijn alle bewoners thuis bezocht en zijn hun wensen op een rij gezet. In maart zijn de uitkomsten van de onderzoeken met alle bewoners gedeeld.

Uiteindelijk is besloten tot sloop van de woningen. De bewoners hebben anderhalf jaar de tijd om een nieuwe woning te vinden en krijgen voorrang bij het vinden van een ander huis. Zij hebben daardoor minder hinder van de ombouw van de zuidelijke ringweg. Uiteraard geldt voor de bewoners het sociaal plan dat van de gemeente en woningcorporaties waarin staat welke rechten de bewoners hebben m.b.t. urgentie, verhuiskosten, wisselwoning, et cetera.

3. *Bent u met de SP-fractie van mening dat er met het slopen en verkopen van sociale huurwoningen veel te gemakkelijk wordt omgegaan? Bent u met de SP-fractie van mening dat huurders over dit soort sloopplannen meer zeggenschap zouden moeten krijgen? Zo ja, wat kan en gaat u hieraan doen? Zo niet, waarom niet?*

We vinden niet dat te gemakkelijk wordt omgegaan met de sloop van (deze) huurwoningen. Op stedelijk niveau maken we concrete prestatieafspraken over sloop, nieuwbouw, verkoop, verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad om zo noodzakelijke vernieuwing ervan te realiseren. Ook de huurdersorganisaties worden bij het maken van deze afspraken betrokken. Wij vinden dat in dit specifieke geval vanwege de staat van de woningen en de werkzaamheden aan de ringweg de keuze om de woningen te slopen begrijpelijk is. We hebben daarbij de stellige indruk dat Lefier zorgvuldig handelt door het sloopbesluit op tijd voor te bereiden en vast te stellen.

4. *Bent u met de SP-fractie van mening dat het van groot belang is dat de voorraad betaalbare sociale huurwoningen groeit in plaats van krimpt? Dat er ook voor huurders op mooie plekken, zoals het aan te leggen park dat over de verdieping van de ringweg wordt aangelegd, voldoende huurwoningen beschikbaar blijven? Zo ja, wat kan en gaat u hieraan doen? Zo niet, waarom niet?*

Ondanks bovenstaande voorzien wij/ de corporaties een netto toename van ruim 200 sociale huurwoningen per jaar. In de prestatieafspraken met de corporaties en het Meerjarenprogramma Wonen dat eind van het jaar aan uw raad wordt voorgelegd zullen wij hierover meer informatie geven. Lefier bepaalt aan de hand van de ringwegsituatie en de woningmarktsituatie op een later moment welke woningen ze specifiek op deze locatie zullen terugbouwen. Hierbij vinden wij het van belang dat ook sociale woningbouw een substantieel onderdeel wordt.

5. *Bent u met de SP-fractie van mening dat het de moeite waard is om eerst goed te kijken naar mogelijke grootschalige renovatie en bij onvermijdelijke sloop er soortgelijke huurwoningen teruggebouwd moeten worden zodat huurders een terugkeergarantie krijgen? Zo ja, hoe kan u dit afdwingen? Zo niet, waarom niet?*

Lefier geeft zelf in haar reactie aan dat behoud van deze woningen niet opportuun is. Dit is zowel een gevolg van de technische staat van de woningen, van de toekomstige situatie qua zicht en lucht en licht, als ook van de te verwachten overlast de komende vijf jaar. In de onderzoeken is ook renovatie overwogen. De timing lijkt ons als gemeente niet onverstandig. In plaats van kost wat kost deze woningen overeind te houden zien wij *in dit geval* meer in het mogelijk maken van nieuwe sociale huurwoningen en spannen ons daar ook als gemeente voor in.

Het ombouwen van de ringweg neemt tijd in beslag en daarom was het nu eerst belangrijk om te besluiten over wel of geen sloop van de woningen zodat bewoners tijdig kunnen verhuizen.

De marktsituatie is grillig en wij accepteren dat Lefier, met inachtneming van gezamenlijke kaders, pas op een later tijdstip beslist wat zij hiervoor terug gaat bouwen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. den Oudsten', with a horizontal line underneath.

de burgemeester,  
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Teesink', with the initials 'I.S.' written to the right.

de secretaris,  
Peter Teesink

BIJLAGE

Aan het college van B en W van de gemeente Groningen

Groningen, 3 oktober 2016

Betreft: vragen SP ex. artikel 41 RvO inzake sloopplannen Lefier aan de H.L.Wichersstraat ZZ.

Geacht college,

Op zaterdag 1 oktober berichtte RTVNoord dat woningbouwcorporaties Lefier ook de sociale huurwoningen aan de zuidzijde van de H.L.Wichersstraat wil gaan slopen. De woningen zijn één van de oudste sociale huurwoningen van de stad Groningen en zowel de huizen als het straatje zijn erg karakteristiek.

De SP-fractie vindt het van groot belang dat de voorraad betaalbare sociale huurwoningen moet groeien in plaats van krimpen. Daarnaast moeten er ook voor huurders op mooie plekken, zoals het aan te leggen park dat over de verdieping van de ringweg wordt aangelegd, voldoende huurwoningen beschikbaar blijven. De eerdere sloopplannen betroffen alleen de noordzijde van de H.L.Wichersstraat, dit om de aanleg van de nieuwe Zuiderlijke Ringweg mogelijk te maken.

De SP-fractie is onaangenaam verrast over de sloopplannen van Lefier aan de H.L.Wichersstraat zuidzijde en vindt dat de manier waarop dit aangekondigd is geen schoonheidsprijs verdient. Volgens de SP is het de moeite waard om eerst goed te kijken naar mogelijke grootschalige renovatie en zou bij onvermijdelijke sloop er soortgelijke huurwoningen teruggebouwd moeten worden zodat huurders een terugkeergarantie krijgen.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft de SP-fractie de volgende vragen aan u:

1. Vindt u de voorgenomen sloopplannen van Lefier aan de zuidzijde van de H.L.Wichersstraat nodig? Zo ja, waarom? Zo niet, wat gaat u hieraan doen?

2. Wat vindt u van de manier waarop Lefier haar huurders over deze sloopplannen heeft geïnformeerd? Vindt u dit de juiste manier? Zo ja, waarom? Zo niet, wat kan en gaat u hieraan doen?

3. Bent u met de SP-fractie van mening dat er met het slopen en verkopen van sociale huurwoningen veel te gemakkelijk wordt omgegaan? Bent u met de SP-fractie van mening dat huurders over dit soort sloopplannen meer zeggenschap zouden moeten krijgen? Zo ja, wat kan en gaat u hieraan doen? Zo niet, waarom niet?

4. Bent u met de SP-fractie van mening dat het van groot belang is dat de voorraad betaalbare sociale huurwoningen groeit in plaats van krimpt? Dat er ook voor huurders op mooie plekken, zoals het aan te leggen park dat over de verdieping van de ringweg wordt aangelegd, voldoende huurwoningen beschikbaar blijven? Zo ja, wat kan en gaat u hieraan doen? Zo niet, waarom niet?

5. Bent u met de SP-fractie van mening dat het de moeite waard is om eerst goed te kijken naar mogelijke grootschalige renovatie en bij onvermijdelijke sloop er soortgelijke huurwoningen teruggebouwd moeten worden zodat huurders een terugkeergarantie krijgen? Zo ja, hoe kan u dit afdwingen? Zo niet, waarom niet?

Met vriendelijke groet,  
Jimmy Dijk  
SP

<b>GEMEENTE GRONINGEN</b>	
Pag.no.: 5955795	Routing: Gem
Ingek. - 4 OKT. 2016	Roenu
Dossiernr.	
Archief	