



Onderwerp Stand van zaken MFA de Wijert

Steller H.J. Boersma

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 69 89 Bijlage(n) 0

Ons kenmerk 6134317

Datum 01-02-2017 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over het besluit om de huidige aanbesteding van de MFA de Wijert te beëindigen.

De gemeente Groningen is opdrachtgever voor de bouw van de nieuwe Multifunctionele Accommodatie (MFA) in de Wijert. Dit is de beoogde nieuwe accommodatie voor basisschool de Tamarisk, de bibliotheek van het Forum, een spelhal voor Sport050 en ruimte voor COP-kinderopvang. De inschrijvingen bij de aanbesteding van de bouw van de MFA de Wijert vallen fors hoger (35%) uit dan het door de raad beschikbaar gestelde krediet. Hierdoor kan de opdracht niet gegund worden. Wij hebben besloten de huidige aanbesteding te beëindigen en een aangepast ontwerp te laten maken.

Op 26 februari 2016 heeft uw raad het krediet voor de bouw van de MFA de Wijert vastgesteld. De budgetraming voor het bouwkundige deel is in het vroege voorjaar van 2016 opgesteld onder verantwoordelijkheid van de architect AHH door Kontek en voor de installaties door adviseur Deerns. Deze ramingen zijn gefiatteerd door de gemeente als opdrachtgever. Er is tot de uitkomst van de aanbesteding geen aanleiding geweest om vragen te stellen bij de financiële haalbaarheid van het project.

Op basis van de ramingen en de bestek documenten zijn voor de bouwkundige- en installatietechnische werkzaamheden aanbestedingen gehouden. Op 9 november 2016 zijn vier bouwkundige- en vijf installatie inschrijvingen beoordeeld door de gunningscommissie. Hieruit blijkt een fors verschil tussen het beschikbare budget en de laagste inschrijvingen. Op basis van deze uitkomsten is in eerste instantie de gunning tot nader orde uitgesteld.

Het ontwerpteam onder leiding van de externe bouwprojectmanager van 'ABC-Nova' is de verschillen gaan analyseren en op zoek gegaan naar een verklaring. Ook is onderzocht of met bezuinigingen wel binnen het budget gebleven kan worden. De geconstateerde verschillen kunnen voor het overgrote deel worden verklaard door:

- een snelle prijsstijging als gevolg van indexering en marktwerking tussen het moment van budgetraming en inschrijving;
- een prijsstijging doordat inschrijvers (fors) hoger hebben ingeschreven op materialen, waarvoor de architect in het voorjaar 2016 concreet lagere aanbiedingen heeft ontvangen van leveranciers.

We hebben een onafhankelijke kostendeskundige de aanbiedingen en het bestek met budgetramingen laten beoordelen. Deze oordeelt dat, terugkijkend er een - aanvaardbare - onzekerheid zat in de raming. Een andere constatering is dat de complexiteit van het ontwerp niet lijkt te passen binnen het taakstellende budget. Een andere belangrijke opmerking van de kostendeskundige is dat de door het ontwerpteam voorgestelde mogelijkheden voor "bezuinigingen" reëel lijken, maar niet voldoende om het totale verschil te overbruggen.

Na afweging hebben wij besloten de aanbesteding nu te beëindigen en opdracht te geven om het ontwerp (ingrijpend) aan te passen zodanig dat het minder complex wordt en daardoor past bij het beschikbaar gestelde krediet.

Wij denken dat het mogelijk moet zijn de MFA - inclusief terreininrichting en sloop van de sporthal - met een aangepast ontwerp te realiseren binnen het beschikbaar gestelde krediet. De reeds verrichte voorbereidingswerkzaamheden zijn voor het grootste deel werkzaamheden die ook voor de nieuwe aanbesteding kunnen worden ingezet. We zijn momenteel aan het onderzoeken welke precieze werkzaamheden opnieuw kunnen worden ingezet en welke niet. Dit kan ertoe leiden dat een deel van de kosten moet worden afgeboekt.

De intentie is dat alles binnen het door de raad beschikbaar gestelde krediet opgelost wordt. Mocht gaandeweg de inventarisatie en nadat het ontwerp is aangepast blijken dat dit niet lukt komen we daar uiteraard bij u op terug.

De aanpassing van het ontwerp en alle bijkomende werkzaamheden zorgen dat de oplevering van de MFA in een gewijzigd ontwerp een vertraging zal oplopen van naar alle waarschijnlijkheid een jaar. Waar oorspronkelijk de oplevering gepland was in zomer 2018, wordt dit nu naar verwachting zomer 2019.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink