

Voorstel aan : Gemeenteraad 27 mei 2013
Door tussenkomst van : Raadscommissie 14 mei 2013
Nummer : 19
Onderwerp : Stand van zaken Projecten en Grondexploitaties januari 2013
Bijlage(n) : 1. Notitie Grondexploitaties per 1 januari 2013 (vertrouwelijk)
2. Concept raadsbesluit

Samenvatting : U dient tweemaal per jaar de actualisatie van de grondexploitaties vast te stellen. Daarnaast wordt u sinds 2012 tweemaal per jaar geïnformeerd over de stand van zaken binnen de grote projecten.
De grondexploitaties zijn per 1 januari 2013 geactualiseerd en de stand van zaken binnen de grote projecten wordt tijdens een besloten vergadering aan u gepresenteerd.

Voorgestelde beslissing : 1. Vaststellen van de geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2013 (bijlage 1);
2. De voorlopig opgelegde geheimhoudingsplicht van de actualisatie Grondexploitaties per 1 januari 2013 (bijlage 1) te bekrachtigen conform artikel 25, lid 3 Gemeentewet.

1. Inleiding

Als onderdeel van de Planning & Control-cyclus worden de grondexploitaties van de grote projecten tweemaal per jaar geactualiseerd. Deze actualisatie wordt door u behandeld bij de jaarrekening (mei) en bij de bestuursrapportage.

Daarnaast hebben wij u vanaf 2012 tweemaal per jaar geïnformeerd over de stand van zaken en voortgang van de projecten.

U zult geïnformeerd worden over de projecten Haren-Noord, Raadhuisplein, Onnen–Kooi-Hekman, Stationsgebied, Nesciopark en Meerweg.

2. Aanpak

Herziening Grexen

Bijgevoegd is de actualisatie van de grondexploitaties. Binnen deze herziening is integraal gekeken naar de financiële ontwikkelingen per project.

Als de actualisatie bij een bepaalde grondexploitatie leidt tot een (extra) verlies, dan is dit (extra) verlies in de Jaarrekening 2012 verwerkt.

Tevens is, in het kader van de actualisatie, per project een risicoanalyse gemaakt van de grootste risico's. Dit heeft gediend als input voor de paragraaf Weerstandsvermogen in de Jaarrekening 2012.

Jaarrekening 2012

De Jaarrekening 2012 wordt in de raadsvergadering van mei 2013 door u behandeld.

De jaarrekening bevat ondermeer de stand van zaken van de projecten en grondexploitaties. Tevens bevat de jaarrekening de uit de actualisatie van grondexploitaties blijvende verliezen. Ten opzichte van de najaarsactualisatie 2012, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de Bestuursrapportage 2012, gaat het in concreto om een extra verliesvoorziening met betrekking tot het project Onnen-Kooi Hekman van afgerond € 44.000,-.

3. Advies

Wij gaan door met u tweemaal per jaar te informeren over de stand van zaken van de projecten en grondexploitaties. Aangezien openbaarmaking van deze informatie de economische of financiële belangen van de gemeente kan schaden, leggen wij de bijlage met betrekking tot de grondexploitatie vertrouwelijk aan u voor.

Voor de behandeling van de voortgang en van de actualisatie van de grondexploitatie organiseren wij een vertrouwelijke bijeenkomst met u. De projectleiders zullen tijdens deze avond een presentatie van het project aan u geven waarbij u gelegenheid heeft vragen te stellen. Vervolgens kunt u tijdens de raadsvergadering in mei binnen de context van de vertrouwelijkheid de geactualiseerde grondexploitatie behandelen en vaststellen.

Vertrouwelijkheid bijlage geactualiseerde Grondexploitaties gemeente Haren

Wij hebben getracht op een zorgvuldige wijze de balans te zoeken tussen openbaarheid en vertrouwelijkheid van gegevens. Openbaarheid vormt hierbij uiteraard het uitgangspunt, voor zover dit de economische of financiële belangen van de gemeente niet schaadt. Deze afweging brengt met zich mee dat wij u de bijlage actualisatie Grondexploitaties per 1 januari 2013, conform artikel 25, lid 2 Gemeentewet, onder oplegging van de geheimhoudingsplicht overleggen. We stellen daarom voor, gelet op artikel 25, lid 3 Gemeentewet, de door ons voorlopig opgelegde geheimhoudingsplicht te bekrachtigen, overwegende dat de economische en financiële belangen van de gemeente bij geheimhouding groter zijn dan het belang bij openbaarmaking van deze bijlagen. Bij openbaarmaking zouden de in de bijlage 1 opgenomen kostenramingen van invloed kunnen zijn op de uitkomst van aanbestedingen.

Voorgestelde beslissing

1. Vaststellen van de actualisatie Grondexploitatie prijspeil 1 januari 2013;
2. De voorlopig opgelegde geheimhoudingsplicht van de actualisatie Grondexploitatie per 1 januari 2013 te bekrachtigen conform artikel 25, lid 3 Gemeentewet.

Haren, 23 april 2013

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,
secretaris

J.G. Vlietstra,
burgemeester