

**Voorstel aan** : Raadscommissie 16 oktober 2012  
:  
**Nummer** : 56  
**Onderwerp** : Stand van zaken Projecten en Grondexploitaties september 2012  
**Bijlage(n)** : 1. Actualisatie Grondexploitaties per 1-7-2012 (VERTROUWELIJK)  
2. Projectenmatrix per 19-9-2012 (VERTROUWELIJK)

**Samenvatting** : U dient tweemaal per jaar de actualisatie van de grondexploitaties vast te stellen. Daarnaast heeft de raad in juni 2012 aangegeven goed geïnformeerd te willen worden over de stand van zaken binnen de grote projecten. De grondexploitaties zijn per 1-7-2012 geactualiseerd en de stand van zaken binnen de grote projecten is opgenomen in een projectenmatrix.

**Voorgestelde beslissing** : 1. Vaststellen van de geactualiseerde grondexploitaties per 1-7-2012 (bijlage 1);  
2. De voorlopig opgelegde geheimhoudingsplicht van de Actualisatie Grondexploitaties per 1-7-2012 (bijlage 1) en de projectenmatrix 19-9-2012 (bijlage 2) te bekrachtigen conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet;

## **Inleiding**

U heeft aangegeven behoefte te hebben aan een inhoudelijk overzicht van de grote projecten. In maart 2012 heeft u een presentatie gekregen. In de periode daarna is de stand van zaken geactualiseerd. De belangrijkste punten en resultaten per project treft u aan in bijlage 1 Grondexploitaties 1-7-2012 en in bijlage 2 Projectenmatrix 19-9-2012. De effecten van de actualisatie van de grondexploitaties zijn verwerkt in de Bestuursrapportage 2012.

Binnen deze actualisatie van de grondexploitatie is integraal gekeken naar de financiële ontwikkelingen per project. Hierin zijn per grondexploitatie ook de consequenties van de benodigde (extra) inhuur meegenomen. Ook is, in het kader van de actualisatie, per project een risicoanalyse gemaakt die de grootste drie risico's aangeeft. Dit dient voor de paragraaf Weerstandsvermogen in de Begroting 2013.

## **Vertrouwelijkheid bijlage**

Wij hebben getracht op een zorgvuldige wijze de balans te zoeken tussen openbaarheid en vertrouwelijkheid van gegevens. Openbaarheid vormt hierbij uiteraard het uitgangspunt, voor zover dit de economische of financiële belangen van de gemeente niet schaadt. Deze afweging brengt met zich mee dat we u de bijlagen Actualisatie Grondexploitaties per 1-7-2012 en Projectenmatrix 19-9-2012, conform artikel 25, lid 2 Gemeentewet, onder oplegging van de geheimhoudingsplicht overleggen. We stellen daarom voor, gelet op artikel 25, lid 3 Gemeentewet, de door ons voorlopig opgelegde geheimhoudingsplicht te bekrachtigen, overwegende dat de economische en financiële belangen van de gemeente bij geheimhouding groter zijn dan het belang bij openbaarmaking van deze bijlagen. Bij openbaarmaking zouden de in de bijlage 1 en 2 opgenomen kostenramingen van invloed kunnen zijn op de uitkomst van aanbestedingen.

## **Voorgestelde beslissing**

1. Vaststellen van de geactualiseerde grondexploitaties per 1-7-2012 (bijlage 1).
2. De voorlopig opgelegde geheimhoudingsplicht van de Actualisatie Grondexploitaties per 1-7-2012 (bijlage 1) en de projectenmatrix 19-9-2012 (bijlage 2) te bekrachtigen conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet.

Haren, 25 september 2012

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,  
secretaris

J.H. Bats,  
burgemeester