

Onderwerp Stand van zaken toekomstvisie warenmarkt

Steller I. van Ierssel



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 61 28 Bijlage(n) -

Ons kenmerk 6932567

Datum 16 mei 2018 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In mei 2017 hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken van de toekomstvisie warenmarkt (brief d.d. 24 mei 2017, ons kenmerk 6384910). In aansluiting op de ontwikkeling van onze binnenstad, werken wij aan een toekomstvisie ter versterking van de positie van onze warenmarkt in het centrum.

Hierbij kijken we eerst naar de vraag: welke ruimte neemt onze warenmarkt in de toekomst in het centrum in? In een later stadium werken we nog aan vraagstukken van kwaliteit, promotie en branchering.

Dit doen wij in een zorgvuldig en gedragen proces samen met de ondernemers van de warenmarkt en de Centrale Vereniging van de Ambulante Handel (CVAH). Er is een klankbordgroep toekomstvisie warenmarkt gevormd, waarin een afvaardiging van de marktondernemers en de CVAH deelneemt. Deze klankbordgroep wordt bij alle stappen in de totstandkoming van de toekomstvisie betrokken.

Er zijn inmiddels de nodige stappen gezet in de ruimtelijke inpassing van de warenmarkt in het kader van de toekomstvisie. Onderstaand informeren wij u eerst kort over de hoofdlijnen van de ruimtelijk inpassing. Vervolgens schetsen wij u de laatste ontwikkelingen.

Hoofdlijnen ruimtelijke inpassing warenmarkt

Wij hebben u eerder aangegeven dat wij op de Grote Markt meer ruimte maken voor evenementen. De Vismarkt behoudt haar karakter als handelsplein. Voor de marktondernemers op de Grote Markt betekent dit dat zij vaker uit moeten wijken om ruimte te maken voor evenementen. Bij



evenementen is de Vismarkt dé uitwijklocatie voor marktondernemers op de Grote Markt.

Om een inschatting te maken van hoe vaak de marktondernemers van de Grote Markt uit moeten wijken naar de Vismarkt, hebben wij onderzoek uitgevoerd naar het aantal evenementen dat in de toekomst op de Grote Markt zal plaatsvinden. Daarnaast onderzochten wij de consequenties van het afsluiten van (één van) de omliggende rijbanen van de Vismarkt voor het fietsnetwerk. Wij onderzoeken de mogelijkheden om met een afsluiting meer ruimte voor de markt op de Vismarkt te maken. Afhankelijk van de uitkomsten van beide onderzoeken kan worden bepaald of de warenmarkt op de Grote Markt alleen bij evenementen uitwijkt naar de Vismarkt óf dat de warenmarkt op de Grote Markt voor altijd opgaat in de Vismarkt.

Laatste ontwikkelingen

Uitkomsten onderzoeken

Wanneer de Grote Markt beschikbaar komt voor evenementen, is onze verwachting dat het aantal evenementen hier snel én sterk toeneemt. Deze concentreren zich met name in het zomerseizoen en rondom de feestdagen. Onze inschatting is dan ook dat de warenmarkt op de Grote Markt een groot deel van het jaar zal moeten uitwijken naar de Vismarkt. Dit is met name op de dagen dat de warenmarkt veel klanten aantrekt.

Om alle ondernemers in te passen is meer ruimte nodig op de Vismarkt. Dit geldt zowel in het scenario waarin de warenmarkt op de Grote Markt uitwijkt bij een evenement als het scenario waarin de warenmarkt op de Grote Markt voor altijd opgaat in de Vismarkt. Hierbij hebben wij gekeken naar de noordelijke en zuidelijke rijbaan rondom de Vismarkt. Deze rijbanen vormen een belangrijke schakel in ons fietsnetwerk. Daarom hebben wij tijdens de mei-kermis 2017 onderzoek gedaan naar de consequenties van het afsluiten van de rijbaan voor de fietser.

Op basis van dit onderzoek gaan wij er vooralsnog van uit dat alleen op zaterdag één of beide rijbanen rondom de warenmarkt zou kunnen worden afgesloten voor de warenmarkt. Een mogelijk bijkomend voordeel is dat op zaterdag een afsluiting van de rijbaan met de warenmarkt mogelijk zelfs kan bijdragen aan het creëren van meer rust voor de voetganger in het betreffende gebied. Wel zijn daarbij wellicht nog aanvullende maatregelen nodig. Op andere dagen is een afsluiting van de rijbaan in ieder geval niet wenselijk vanwege het belang van de rijbaan in het fietsnetwerk.

Informatiebijeenkomsten

Met de uitkomsten van de onderzoeken hebben we in november 2017 een informatiebijeenkomst gehouden voor alle marktondernemers en standplaatshouders op de Grote Markt en Vismarkt. Tijdens de informatiebijeenkomst zijn de marktondernemers uitgebreid geïnformeerd over de ontwikkelingen in de binnenstad en de scenario's voor de ruimte die in de toekomst in het centrum voor de warenmarkt beschikbaar is. Meer dan



de helft van alle vergunninghouders van de centrummarkten was vertegenwoordigd op de informatieavond.

Tijdens de bijeenkomst hebben wij drie scenario's gepresenteerd om naar de toekomstige warenmarkt toe te bewegen: een scenario waarin de Grote Markt alleen bij evenementen uitwijkt naar de Vismarkt, een scenario waarin de Grote Markt opgaat in de Vismarkt en een scenario met een gefaseerde overgang. Afhankelijk van het scenario kan de warenmarkt op verschillende manieren vorm krijgen, waarbij de noordelijke en/of zuidelijke rijbaan van de Vismarkt alleen op zaterdag al dan niet wordt afgesloten. Aan de marktondernemers werd vervolgens gevraagd om binnen enkele dagen na de bijeenkomst hun voorkeur voor één van deze scenario's aan te geven.

Uiteindelijk heeft iets meer dan 1/3^e van alle ondernemers hun voorkeur uitgesproken. Er komt echter geen eenduidig beeld ten aanzien van de voorkeur van de ondernemers van de warenmarkt naar voren.

Omdat de klankbordgroep het vermoeden had dat de branchering voor de warenmarkt op de Grote Markt hierin een grote rol speelde, heeft de klankbordgroep besloten eerst in gesprek te willen gaan met de ondernemers van de Grote Markt. De klankbordgroep wilde meer inzicht krijgen in het *waarom* van hun voorkeur. Die bijeenkomst vond plaats in januari 2018 en werd geleid door de klankbordgroep. De bijeenkomst had een goede opkomst.

De klankbordgroep heeft tijdens deze bijeenkomst een alternatief scenario aan de marktondernemers voorgelegd dat aansluit bij de ontwikkelingen in de binnenstad én bij de behoeften van marktondernemers. In dit scenario gaat alleen de non-food van de Grote Markt definitief over naar de Vismarkt en krijgen de 'snacks' van de Grote Markt een plek op Tussen Beide Markten/Grote Markt. Hierbij kan het nog steeds zo zijn dat zij bij een evenement toch moeten verplaatsen naar de Vismarkt.

Advies van de warenmarkt

Naar aanleiding van de tweede informatiebijeenkomst heeft de klankbordgroep geconcludeerd dat zij voldoende draagvlak hebben om dit alternatieve scenario namens de marktondernemers aan de gemeente te adviseren:

*De non-food van de Grote Markt gaat op in de Vismarkt
en de 'snacks' komen te staan op Tussen Beide Markten/Grote Markt.*

Uitgangspunt bij dit advies is dat op de Vismarkt minimaal voldoende ruimte geboden kan worden voor de vaste marktstandplaatshouders van zowel de Grote Markt als de Vismarkt.

Hoe nu verder?

Nu het advies van de warenmarkt er is komt de ruimtelijke inpassing van de warenmarkt in een volgende fase.



In de binnenstad komen veel belangen samen in een beperkte ruimte. Zoals wij reeds hebben aangegeven doorlopen wij een zorgvuldig proces. Niet alleen met de marktondernemers, maar ook met de omgeving van de Grote Markt en de Vismarkt. Voordat wij een richtinggevende uitspraak kunnen doen over de ruimtelijke inpassing, is het noodzakelijk dat eerst een aantal zaken nader wordt uitgewerkt en dat naast de warenmarkt, ook andere belanghebbenden zoals de ondernemers rondom de Vismarkt en Tussen Beide Markten, Groninger City Club, Koninklijke Horeca Nederland, Marketing Groningen en de Nederlands Hervormde Gemeente (i.v.m. de A-kerk) worden geraadpleegd.

Hier geven wij de komende periode vorm aan. In deze fase van het project zullen wij ook uw raad vroegtijdig betrekken. Een rondleiding door één van onze marktmeesters over de warenmarkt, geeft u veel inzicht in de praktijk van onze warenmarkt en de onderliggende belangen en afwegingen bij voorliggend vraagstuk. Wij zijn dan ook graag bereid een dergelijke rondleiding voor u te faciliteren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Peter Teesink