

**Bijlage 2: gebruikte documenten en relevante onderdelen hieruit**

| <b>Documenten, bronnen</b>                                       | <b>Belangrijkste elementen, inhoud</b>  |
|--|---|
| Historische en ruimtelijke analyse van het plangebied            | De betreffende kavels zijn al op de oudste kaarten (1811) zichtbaar. In de jaren '70 komen er grote instituten in de omgeving als buffer tegen de uitdijende stad. Rond de eeuwwisseling worden er sportvelden aangelegd en worden er plannen ontwikkeld voor woningbouw. De bebouwing langs de Kerklaan kent een verschillende korrelgrootte waarvan de rooilijn sterk wisselt. De groenstructuren zijn erg belangrijk, zowel langs de wegen als tussen de percelen. De Kerklaan is een belangrijke weg en maakt onderdeel uit van een belangrijke fietsroute. |
| Integraal ontwikkelingsplan Dilgt Hemmen Essen                   | Het ontwikkelingsplan is de uitwerking van de regionale afspraken over de woningbouwopgave. Hierin is het belang van het groen en de kamerstructuur vastgelegd, ook wel het lood genoemd. Daarbinnen zijn er verschillende invullingen mogelijk (het glas). In deelgebied 4 kan de korrelgrootte van de omliggende instituten worden doorgezet.   |
| Groenstructuurplan Haren-Noord 2008                              | In het groenstructuurplan zijn een aantal belangrijke elementen benoemd voor dit specifieke terrein, namelijk de laan structuur aan de Kerklaan, de diverse houtwallen, de sloten en het bosje op het gronddepot. Er moet minimaal 10 tot 15 meter afstand worden gehouden ten opzichte van bestaande bomen en boomwallen.  |
| Gemeentelijk Verkeers- en Vervoers Plan (GVVP) concept juli 2012 | Mogelijkheid opnemen van een eventuele oost-west verbinding ten noorden van de Molenweg tussen de Oosterweg en de Kerklaan en wenselijk doorgetrokken naar de Rijksstraatweg. De functie van de Kerklaan als hoofdfietsroute zal toenemen door de uitbreidingen van scholen en woningen in dit gebied. Er ligt de wens om een Fietsroute plus Groningen – Haren – Zuidlaren te realiseren, een hoogwaardige fietsverbinding met extra kwaliteit voor de fietser. Dit is ook opgenomen in de Beleidsnota Fiets van de provincie Groningen.                       |
| Overzicht beperkende milieu zonerings                            | In verband met geluidsnormen en externe veiligheid zijn er een aantal instellingen en gebouwen in de omgeving waarmee rekening moet worden gehouden. Het gaat om de Hortus, de woning aan de Bolhuissteeg, de dienstwoning (afstand minimaal 30 meter) en het benzine-station (afstand minimaal 50 meter). De grootste beperking vormt de LPG tank. Binnen 120 meter van deze tank mag niet worden gebouwd. Wanneer de tank ondergronds wordt gebracht, dan wordt dit verkleind naar 25 meter vanaf de bron.  |

|  |   |
|--|---|
| <p>Inventarisatie van aanwezige bomen en boomkroon projectie</p> | <p>Om zorgvuldig met de aanwezige groenstructuren om te kunnen gaan, is er een inmeting gemaakt van alle aanwezige grote bomen. De belangrijkste bomen zijn de eik, els, beuk en esdoorn.</p>   |
| <p>Diverse programma's van eisen van het Zernike College</p>     | <p>Het Zernike College wil graag een duurzame, efficiënte, flexibele en compacte bouw. De thema's zijn licht, lucht en ruimte. Het gebouw moet een verbinding aangaan met de buitenruimte. Voor 1.440 leerlingen en personeel is een ruimtebehoefte van 7.400 m<sup>2</sup> BVO gerekend. Dit is minder dan de norm aangeeft, maar op deze manier kan het gebouw voldoen aan de ambities van de school. Om het programma goed vorm te geven is een beukmaat van circa 44 bij 69 meter gewenst. Voor een eventuele gymzaal wordt rekening gehouden met de nieuwe norm.</p> |