

Voorstel aan : Gemeenteraad van 30 januari 2012
Door tussenkomst van : Raadscommissie van 24 januari 2012
Nummer : 5
Onderwerp : Stookruimte sporthal Scharlakenhof
Bijlage(n) :

Samenvatting : De gewijzigde omstandigheden en tijdsplanning van de werkzaamheden in de stookruimte zorgen ervoor dat de huur van tijdelijke verwarming voor de sporthal verlengd moet worden. De kosten die hiermee gepaard gaan zijn erg hoog. Een oplossing is de sporthal te voorzien van een eigen stookruimte.

Voorgestelde beslissing : Wij stellen u voor in te stemmen met het voorstel een nieuwe stookruimte te realiseren in de sporthal om de te verwachten hoge kosten voor huur van de tijdelijke verwarming te beperken. Hiervoor een bedrag van € 180.000,- beschikbaar te stellen. De kapitaallast van deze investering bedraagt € 18.500,- per jaar (excl. btw) over een periode van 20 jaar. Dit wordt verwerkt in de Voorjaarsnota.

Door de werkzaamheden met betrekking tot de asbestsanering van in eerste instantie alleen de stookruimte van het zwembad is een tijdelijke verwarmingsinstallatie geplaatst voor verwarming van de sporthal en kantine. Daarnaast zijn er een aantal heaters geplaatst in de kleedkamers, gangruimte en balletzaal. De kosten zijn als volgt geraamd:

- | | |
|---|----------------------------|
| • Huur verwarming kleedkamers, gang en kleine zaal | € 3.500,- |
| • Huur verwarming sporthal + kantine (hetelucht) | € 4.450,- |
| • Verbruik externe heteluchtverwarming (3x vullen tank) | € 10.550,- + |
| <i>(besluit BenW d.d. 20-12-2011)</i> Totaal = | € 15.000,- (ex.BTW) |

De totale geraamde kosten zijn gebaseerd op een huurperiode van maximaal zes weken, lopende tot 31 januari 2012.

Indien het gehele plafond van het zwembad op basis van het uitgevoerde NEN2991 Beproevingsonderzoek en bijbehorend advies van de Arbeidsinspectie verwijderd wordt en al het asbest wordt gesaneerd, zullen de werkzaamheden meer tijd in beslag nemen als gepland. De werkzaamheden aan de stookruimte kunnen pas worden hervat wanneer over wordt gegaan tot volledige asbestsanering van het zwembad. Dit betekent dat alle plafonds eruit worden gehaald. Des te langer de werkzaamheden stilliggen, des te langer de cv-ketel uitgeschakeld blijft. De tijdelijke verwarming zal hierdoor ongeveer 25 weken moeten worden ingehuurd.

De totale kosten voor de geschatte huurperiode zijn als volgt geraamd:

- | | |
|---|----------------------------|
| • Huur verwarming kleedkamers, gang en kleine zaal | € 16.000,- |
| • Huur verwarming sporthal + kantine (hetelucht) | € 17.950,- |
| • Verbruik externe heteluchtverwarming(12x vullen tank) | € 36.000,- + |
| Totaal = | € 69.950,- (ex.btw) |

Het totaalbedrag is gebaseerd op een huurperiode van 25 weken. De € 15.000,- voor de geraamde eerste zes weken zijn hierin meegenomen. Vanaf de start van de werkzaamheden in de stookruimte is de cv-ketel voor het gehele sportcomplex uitgezet. Sindsdien heeft de sporthal geen warm watervoorziening voor o.a. het douchen. Bij gehele sanering zal de cv-ketel nog een aantal maanden langer uitgeschakeld blijven. Deze hele periode zal er geen warm douchewater beschikbaar zijn in de sporthal. Dit probleem kan worden opgelost door de sporthal te verzelfstandigen.

Nieuwe stookruimte sporthal

Een optie is de sporthal op korte termijn te voorzien van een eigen stookruimte waardoor de sporthal geheel zelfstandig wordt, inclusief warmwatervoorziening voor de douches. Hiervoor is een jaarlijks bedrag nodig van € 18.500,- (excl. btw) over een periode van 20 jaar. De totaalinvestering bedraagt € 180.000,-. Het een en ander is eerder in het raadsvoorstel van 28 november 2011 voorgesteld.

Het realiseren van een nieuwe stookruimte voor de sporthal heeft de volgende voordelen:

- Wanneer bovenstaande opties met elkaar worden vergeleken, kan worden geconcludeerd dat de extra kosten voor de tijdelijke verwarming, op basis van een huurperiode van 25 weken, kunnen oplopen tot ± € 55.000,- (excl. btw). Als dit wordt afgezet tegen de € 18.500,- per jaar die nodig is voor een nieuwe stookruimte, kan hier de komende drie jaar van deze structurele maatregel uit betaald worden.
- De sporthal wordt hierdoor geheel zelfstandig en niet meer afhankelijk van de installaties van het zwembad.
- Ongeacht wat er op termijn met het zwembad gebeurt, zal de sporthal blijven functioneren.
- Als de nieuwe stookruimte niet wordt gerealiseerd, heeft de sporthal totdat het zwembad weer open gaat - over nog onbepaalde tijd - , geen warm watervoorziening

voor de douches, geen centrale verwarming en functioneren de reguliere heaters van de sporthal niet.

- Het realiseren van een eigen stookruimte voor de sporthal hoeft geen desinvestering te zijn. Bij de realisatie van de nieuwe stookruimte kan rekening gehouden worden met een eventuele toekomstige renovatie of nieuwbouw en de hiervoor benodigde capaciteit. In beide gevallen kunnen alle nieuwe installatievoorzieningen hergebruikt worden.

Voorgestelde beslissing

Wij stellen u voor in te stemmen met het voorstel een nieuwe stookruimte te realiseren in de sporthal om de te verwachten hoge kosten voor huur van de tijdelijke verwarming te beperken. Hiervoor een bedrag van € 180.000,- beschikbaar te stellen. De kapitaallast van deze investering bedraagt € 18.500,- per jaar (excl. btw) over een periode van 20 jaar. Dit wordt verwerkt in de Voorjaarsnota.

Haren, 17 januari 2012

burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester