

Toelichting aanpassing OZB-tarieven 2011

Opbouw tariefaanpassing

Wij adviseren u om de OZB-tarieven in 2011 te verhogen, conform de beleidsbegroting, met een inflatiecorrectie van 2% en de procentuele correcties met betrekking tot te verwachten daling van de WOZ-waardes in verband met de jaarlijkse hertaxatieronde en de nacalculatie van de OZB-tarieven 2010. Wij geven hieronder een toelichting op deze drie componenten.

De verhoging van 2% in verband met de inflatie is gebaseerd op de laatste prognose van het Centraal Planbureau (van juni 2010) van de prijsmutatie Bruto Binnenlands Product (BBP). In onze systematiek is dit de indicator die wij gebruiken om onze belastingtarieven aan te passen. Zie hierboven bij Percentages nominale ontwikkeling.

Ons uitgangspunt met betrekking tot de hertaxaties van de WOZ-waardes (nieuwe taxaties met waardepeildatum 1 januari 2010 zijn bepalend voor de aanslagen 2011) is dat het effect op het totaalbedrag van onze algemene dekkingsmiddelen, dat wil in dit geval zeggen de som van OZB en algemene uitkering, neutraal moet zijn. Het effect op de algemene dekkingsmiddelen loopt via de (negatieve) verdeelmaatstaf belastingcapaciteit in de algemene uitkering. Het Rijk heeft via de junicirculaire 2010 aangekondigd bij de berekening van de algemene uitkering 2011 uit te gaan van een landelijke WOZ-waardeontwikkeling tussen 1 januari 2009 (waardepeildatum taxaties ten behoeve van de aanslagen 2010) en 1 januari 2010 (waardepeildatum taxaties ten behoeve van de aanslagen 2011) van -2,8% voor woningen en van -1,3% voor niet-woningen. Om het totaalbedrag aan algemene dekkingsmiddelen gelijk te houden dienen onze tarieven van de OZB te worden gecorrigeerd met de landelijke waardeontwikkeling. Op basis van het gewogen gemiddelde van woningen en niet-woningen bedraagt de landelijke waardedaling 2,5%. Hiermee dienen wij onze tarieven te verhogen.

Bij de berekening van de OZB-tarieven voor 2010 is rekening gehouden met een voorcalculatorische ontwikkeling van de WOZ-waardes in 2010 ten opzichte van 2009 van 0%. Nacalculatorisch blijkt dit (geschoond voor de areaalontwikkeling) - 0,8 % te zijn. Om de hierdoor ontstane opbrengstuitval te compenseren stelen wij voor om, conform onze systematiek, het verschil in te bouwen in de tariefstijging voor 2011.

Berekening 2010-tarieven

De voorgestelde tarieven zijn:

- eigenaren woningen 0,1145% van de WOZ-waarde (2010: 0,1086%)
- eigenaren niet-woningen 0,1145% van de WOZ-waarde (2010: 0,1086%)
- gebruikers niet-woningen 0,0917% van de WOZ-waarde (2010: 0,0870%)

De tarieven zijn als volgt berekend, waarbij we het tarief voor eigenaren woningen als voorbeeld nemen:

Tarief 2010 : (100 + % landelijke waardeontwikkeling a.g.v. hertaxatie) * (100 + % reële verhoging + % nominale verhoging - % nacalculatie 2010) =

$$(0,1086 \% : 97,5) * (100 + 0,0 + 2,0 + 0,8) = 0,1145 \% \text{ (afgerond op vier decimalen)}$$