

Onderwerp Toezegging mogelijkheden kamerverhuur studenten door
bijstandsgerechtigden

Steller D.J. Janse

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 52 27 Bijlage(n)

Ons kenmerk



Datum 10-7-2019 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Uw raad heeft op 24 april 2019 gevraagd of het college ervoor voelt om bijstandsgerechtigden inkomsten naast hun uitkering te laten verwerven door knelpunten in de huisvesting van internationale studenten op te lossen. In onze brief van 22 mei 2019 hebben wij u toegezegd om dit verder te onderzoeken. We hebben geconcludeerd dat we geen mogelijkheden zien om dit uit te voeren.

Juridische knelpunten

De juridische knelpunten blijken groter te zijn dan we vermoedden. De gemeente Leiden, waarnaar u in uw vragen verwees, merkt de kamerverhuur aan als vrijwilligerswerk. Inmiddels heeft de staatssecretaris laten weten dat de Leidse werkwijze een ernstige tekortkoming in de rechtmatige uitvoering van de wet zou zijn. Als de gemeente Leiden was doorgegaan met de plannen, had de staatssecretaris ingegrepen, laat zij de Tweede Kamer weten. Het Leidse college heeft de pilot ingetrokken en heeft hierover ook inmiddels per brief de Leidse raad geïnformeerd.

We hebben onderzocht of we het misschien ook op een andere manier juridisch zouden kunnen vormgeven. Daarbij zochten we vooral naar het antwoord op de vraag of het mogelijk zou zijn om een deel van de opbrengsten uit kamerverhuur aan internationale studenten in de piekperiode

aan te merken als onkosten. En dus niet als inkomsten. Met andere woorden: we zouden een deel van de inkomsten uit onderverhuur vrijlaten. Daarmee hoopten we via een andere weg een vergelijkbaar resultaat als Leiden te kunnen bereiken. Ook hier kleven bezwaren aan. De vrijlating van inkomsten in de Participatiewet is strak geregeld en inkomsten uit onderhuur worden duidelijk niet gezien als inkomsten waarvan de bijstandsgerechtigde een deel zou mogen houden.

Daar waar het gaat om innovatie van de sociale zekerheid en andere ambities zoekt het college graag naar mogelijkheden om de grenzen van de wet op te zoeken. Hierbij zouden we over de grenzen van Participatiewet heen moeten gaan. In dit geval achten wij dat niet opportuun.

Huisvesting

Daarnaast hebben we ook gekeken of deze pilot daadwerkelijk iets zou bijdragen aan het huisvestingsprobleem van internationale studenten in de piekperiode september tot december. Doel zou immers mede zijn dat lediging van de kamernood in die periode hiermee een positieve impuls zou krijgen. Uit overleg met de woningcorporaties bleek dat zij weliswaar niet onwelwillend tegenover het idee stonden maar toch bedenkingen hadden. Zo zien de corporaties dat er delen van de stad zijn waar veel bijstandsgerechtigden wonen, voornamelijk de oude wijken. Dit zijn tevens wijken die populair zijn bij studenten. De corporaties voorzien ongewenste woonsituaties wanneer in deze wijk meer (internationale) studenten zich gaan huisvesten. Dit geldt met name voor wat betreft de sociale cohesie. Daarnaast spreken we met corporaties en onderwijsinstellingen al geruime tijd over de piekopvang van internationale studenten in Groningen. Dit zit in een afrondende fase, waarna er eenheden gereed worden gemaakt.

Privacy

Ook verwachten we problemen met de privacy. Immers, om aan te tonen dat een kamer aan een internationale student wordt verhuurd, zou de bijstandsgerechtigde persoonsgegevens van die student aan de gemeente moeten overleggen. En dat terwijl die gemeente geen partij is in de relatie tussen de bijstandsgerechtigde en de student.

**Conclusie**

We concluderen op grond van bovenstaande dat de juridische risico's van de voorgestelde pilot groot zijn, dat er nadelen kleven aan de pilot en dat deze onvoldoende meerwaarde heeft. Daarom achten we het niet wenselijk een dergelijk experiment uit te voeren.

Cliënten

Vanwege de genoemde risico's en de conclusie die we daaruit trokken, hebben we afgezien van overleg met cliënten.

Volgend jaar

Tot slot merken we op dat op we hard werken aan het vergroten van het woningaanbod voor studenten. We verwachten daar volgend jaar zover mee te zijn dat het probleem van de studentenhuysvesting nagenoeg zal zijn opgelost.

Wij verwachten dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Diana Starmans

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.