

Onderwerp Transitie maatschappelijk vastgoed Beijum
H.J. Boersma
Steller



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 367 69 89 Bijlage(n) 0

Ons kenmerk 6240097

Datum 30-03-2017 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Uw raad heeft op 30 september 2015 besloten om een budget van € 600.000 beschikbaar te stellen voor de transitie maatschappelijk vastgoed in Beijum. Daarbinnen was € 175.000 gelabeld voor het afkopen van het huurcontract van het gezondheidscentrum aan de Emingaheerd 8 (zie toelichtende brief aan uw raad d.d. 25-9-2015 kenmerk 5270465).

Het WIJ team is in het voorjaar van 2016 verhuisd uit dit pand naar de Doefmat. We hebben tot op heden geen andere invulling kunnen vinden voor het pand aan de Emingaheerd en hebben dan ook besloten het huurcontract af te kopen. Hoewel er nog een resterende huurverplichting bestaat ter waarde van ca € 180.000,- hebben wij dit contract nu kunnen afkopen voor € 100.000,-

Na afkoop van het huurcontract resteert nog € 241.000,-. Wij willen dit restant budget beschikbaar houden voor de afronding van de Transitie maatschappelijk vastgoed Beijum. Het gaat dan om de herhuisvesting van het WIJ team en de Buurtcentra in Beijum en het inrichten van de openbare ruimte en afrondende zaken bij de panden die vrij komen: Doefmat, Heerdenhoes en Kleihorn.

De financiële consequentie van de afkoop van het huurcontract leggen we uw raad voor bij de Begrotingswijzigingen 1^e Kwartaal 2017.

In het najaar van 2018 zullen we u afrondend informeren met de nacalculatie van het beschikbaar gestelde krediet.

De afronding van de Transitie maatschappelijk vastgoed Beijum zal naar verwachting plaatsvinden in 2018. Dit is wanneer het zo genaamde “Derden gebouw” aan de Bentismaheerd door Patrimonium wordt opgeleverd. In dit gebouw is de begane grond voor het WIJ team en de Buurtcentra In Beijum (BIB). Die gaan ontmoetingsruimten delen. Daarboven komen 48 wooneenheden. 24 wooneenheden hiervan worden verhuurd aan stichting de Zijlen voor mensen met een verstandelijke beperking als vervanging van de locatie Grevingaheerd. De overige 24 wooneenheden zijn aanleunwoningen.

De bouw start in mei 2017.

Voor uw informatie, hieronder een impressie van hoe het gebouw aan de Bentismaheerd eruit komt te zien.



Impressie nieuwbouw Bentismaheerd door Patrimonium

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter den Oudsten". The signature is stylized with a large initial "P" and a long horizontal line at the end.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter Teesink". The signature is stylized with a large initial "P" and a long horizontal line at the end.

de secretaris,
Peter Teesink