

Voorstel aan : Gemeenteraad van 30 mei 2016
Door tussenkomst van : Raadscommissie van 17 mei 2016
Nummer : 17
Onderwerp : Uitbreiding kleedkamers hockeyvereniging GHHC
Bijlage(n) : Concept raadsbesluit
Steller advies : J.E. Fokkens

Samenvatting : In 2009 heeft uw raad bij de aanleg van het vierde kunstgrasveld al ingestemd met de uitbreiding van 2 kleedkamers door een investeringsbedrag op te nemen van € 91.630,-. Dit jaar is de raming geactualiseerd en is € 101.000,- meer nodig dan in 2009 geraamd. Voorgesteld wordt uw raad voor te stellen een totaal krediet beschikbaar te stellen van € 193.000,- om de bouw van twee extra kleedkamers voor de hockeyvereniging GHHC te kunnen uitvoeren.

Voorgestelde beslissing : 1. Het krediet met € 101.000,- op te hogen tot de geactualiseerde raming van € 193.000,- en beschikbaar te stellen voor de bouw van twee extra kleedkamers op het sportcomplex "Harener Holt" voor de hockeyvereniging GHHC.
2. Bij de voorjaarsnota 2016 het investeringsbedrag voor de uitbreiding kleedgebouw GHHC op te hogen tot € 193.000,- door ruim € 6.000,- bij te ramen als dekking voor de kapitaallasten.

Inleiding

Eind 2009 heeft uw raad ingestemd met de aanleg van een nieuw kunstgras-waterveld voor de hockeyvereniging G.H.H.C. Met de uitbreiding van dit extra speelveld kwam de vereniging ook in aanmerking voor extra kleedruimte. Hiermee werd door uw raad ingestemd en in het zelfde raadsbesluit werd besloten een investeringsbedrag op te nemen van € 91.630,- voor de uitbreiding van het aantal kleedkamers. De bouwkostenraming van dit bedrag is gebaseerd op een uitbreiding van 2 kleedkamers met een prijspeil van 1-1-2009.

Argumenten

De belangrijkste reden waarom bij de hockeyvereniging niet direct is besloten tot verbouw en uitbreiding, is dat er lang onzekerheid is geweest over de locatie of de hockeyvereniging hier zou mogen blijven of dat er woningbouw zou gaan plaatsvinden op die locatie. Daarnaast is niet direct besloten tot uitbreiding met twee kleedkamers omdat de hockeyvereniging van plan was hun huidige clubgebouw te willen verbouwen en aangezien het clubgebouw en de kleedkamers één gebouw zijn leek het raadzaam om beide activiteiten op elkaar af te stemmen. In de afgelopen jaren heeft de gemeente naar de buitensportverenigingen toe het aantal kleedkamers op peil gebracht. Eerste was de voetbalvereniging Glimmen, daarna volgde het sportpark 'de Koepel', waar de voetbalverenigingen Gorecht en Haren op kosten van de gemeente van de nodige kleedkamers zijn voorzien. Als laatste in die rij is nu de hockeyvereniging G.H.H.C. aan de beurt. Het afgelopen jaar maakte de hockeyvereniging bekend dat zij een nieuw clubgebouw willen gaan bouwen op het middenterrein van sportcomplex "Harener Holt". Op dat moment kon ook de uitbreiding van de kleedkamers weer worden opgepakt. Met de afbraak van het huidige clubgebouw doet zich de mogelijkheid voor om op die fundamenteën de uitbreiding van de kleedkamers te plannen. Daarmee kan een klein deel van de kosten worden bespaard.

Beleid

Het gemeentelijk sportbeleid, vastgelegd in de Kadernota Sport en Bewegen, is er steeds op gericht geweest dat de gemeente verantwoordelijk is voor voldoende kleedgelegenheid. Twee jaar geleden is in de vlootschouw Vastgoed het vastgoed gecategoriseerd. Hierin zijn de kleedgebouwen in categorie B geplaatst. Door de beheerafspraak gemaakt met de hockeyvereniging GHHC ligt het niet voor de hand om voor alle buitensport het privatiseringstraject te starten.

Huidig kleedgebouw

Het huidig kleedgebouw verdient onderhoud. Hiervoor is een bedrag gereserveerd en de bedoeling is dit mee te nemen bij de uitbreiding van de kleedkamers en als anders wordt besloten dit afzonderlijk uit te voeren.

Aanpak

Er is een geactualiseerde raming opgesteld van de kosten voor de uitbreiding van 2 nieuwe kleedkamers. De hockeyvereniging zou volgens de richtlijnen van de hockeybond recht kunnen laten gelden op meer kleedkamers, maar gaat akkoord met de uitbreiding van twee nieuwe kleedkamers, waarmee het totaal aantal kleedkamers dan komt op zes. Bij uitvoering zullen we dit schriftelijk gaan vastleggen.

De geactualiseerde raming komt uit op € 193.000,-. Het verschil met de raming uit 2009 (€ 91.630,-), is als volgt te verklaren:

- Verschil in prijspeil 2009 t.o.v. 2016.
- In 2009 zijn alleen de kale bouwkosten geraamd.
- In 2016 wordt rekening gehouden met de v.a.t.-kosten (kosten voor voorbereiding, administratie en toezicht)
- De bouwvoorschriften zijn in de tussentijd aangepast.

- Nu rekening gehouden met legionella voorschriften.
- Volgens de richtlijnen nu iets grotere kleedkamers
- Toen 19% btw berekent, nu 21% btw.

Uitvoering

De tijden zijn veranderd en de gemeente heeft grote moeite om bepaalde nieuwe financiële verplichtingen aan te gaan. Om die reden hebben wij gekeken hoe ver de gemeente financieel kan springen en welke financiële verplichtingen zij nog zou kunnen aangaan zonder daarbij "nieuw geld" te hoeven aanspreken. Dit voorstel hebben wij besproken met de hockeyvereniging en komt in grote lijnen op het volgende neer:

- Renovatie van de bestaande 4 kleedkamers uitvoeren door de gemeente. Hiervoor is dekking aanwezig binnen de gemeentebegroting.
- Het eigendom van de bestaande en nieuwe kleedkamers gaat over naar GHHC.
- GHHC betaalt de boekwaarde van de oude kleedkamers aan de gemeente.
- GHHC financiert de nieuwbouw van de 2 kleedkamers met eigen middelen.
- GHHC sluit hiervoor een lening af.
- De gemeente geeft jaarlijks een bijdrage in de vorm van een subsidie aan GHHC van maximaal de kapitaallasten van een investering.

De schuldpositie van de gemeente zou met deze optie niet groter, maar juist kleiner worden. Indien GHHC een lening af zou sluiten voor de investering, kan mits het Waarborgfonds garant wil staan, de gemeente mede garant staan. Dit zou positieve gevolgen hebben voor de door GHHC te betalen rente.

Dit voorstel is niet geaccepteerd door de hockeyvereniging. Zij vinden een dergelijke investeringslast (kredietrisico) een te grootte belasting voor de vereniging. Onlangs is door de vereniging al een lening afgesloten voor de bouw van een nieuw clubhuis.

Zij kwamen tot een tegenvoorstel, wat op het volgende neer kwam:

- GHHC koopt de bestaande 4 kleedkamers voor € 1,-.
- De kosten van renovatie, uitbreidingsvergunning (schatting 4%) en de sloopvergunning komen voor rekening van de gemeente.
- De gemeente betaalt een bruidsschat van € 175.000,-.
- Daarnaast betaalt de gemeente voor een periode van 10 jaar een bedrag aan subsidie van € 7.500,-
- De hele investering voor de uitbreiding van de kleedkamers wordt dan gefaseerd verzorgd door GHHC zelf.
- Dit zou volgens de hockeyvereniging goedkoper moeten zijn voor de gemeente.
- De flexibiliteit is voor de hockeyvereniging.

De financiële consequenties van dit voorstel zijn dat in het eerste jaar sprake is van een niet voorziene kostenpost van € 215.000,- ten opzichte van de begroting 2016 en dat betekent een verhoging van de schuldpositie. Het college vindt dit gezien de financiële consequenties voor de gemeente niet passen.

Voorstel

Wij stellen u voor om voldoende budget beschikbaar te stellen voor de bouw van 2 kleedkamers waarmee uw raad in 2009 heeft ingestemd.

Daarvoor zijn meerdere argumenten te noemen:

1. De hockeyvereniging is de laatste buitensportvereniging in de rij waarbij de gemeente kan voldoen aan haar tot nu toe gehanteerde beleidslijn om te zorgen voor voldoende kleedkamers.
2. De gemeenteraad heeft in 2009 besloten akkoord te gaan met de uitbreiding van de kleedgelegenheid bij de hockeyvereniging.

3. Vanaf 2009 staat een investeringsbedrag in de gemeentebegroting om die uitbreiding te realiseren. Er is dus deels dekking.
4. Tot nu toe is steeds met de hockeyvereniging gecommuniceerd dat het hebben van voldoende kleedgelegenheid een verantwoordelijkheid is voor de gemeente, zoals vastgelegd in de Kadernota Sport en Bewegen.
5. De hockeyvereniging GHHC is de eerste buitensportvereniging waar een huurovereenkomst mee is afgesloten in 2013 over het beheer en onderhoud van alle zaken die zich op het sportpark 'Harener Holt' bevinden.
6. De hockeyvereniging GHHC speelt zowel met de heren als de dames op een hoog landelijk niveau en is daarmee een soort visitekaartje voor de gemeente Haren. De kleedkamers moeten daarom voldoende aanwezig zijn en representatief.
7. De hockeyvereniging GHHC is de grootste sportvereniging in onze gemeente met ongeveer 1300 leden, waarvan volgens de hockeyvereniging 85 % woonachtig is in de gemeente Haren.
8. De hockeyvereniging heeft een afwijkende visie ten opzichte van andere buitensportverenigingen in de gemeente Haren als het gaat om kleedkamers. Zij volstaan met het hebben van slechts 6 kleedmakers bij 4 speelvelden. Volgens de normen die door de gemeente zijn toegepast bij de voetbalverenigingen zou men recht kunnen hebben op $4 \times 2 + 4 = 12$ kleedkamers. De hockeyvereniging stelt zich heel coöperatief op.
9. De hockeyvereniging is van mening dat het feit dat de gemeente te weinig reserveert/gereserveerd heeft voor de reeds in 2009 door uw raad besloten uitbreiding van de kleedkamers, is en kan volgens de hockeyvereniging geen argument zijn om niet voor september 2016 te starten met de nieuwbouw.

Financiële consequenties

In de gemeentebegroting staat voor de uitbreiding van de kleedkamers een bedrag van afgerond € 92.000,- geraamd. De geactualiseerde raming bedraagt € 193.000,-. Het verschil leidt tot een jaarlijkse extra last van ruim € 6.000,-, en heeft daarmee een nadelig effect op de schuldpositie.

Conclusie

Wij stellen voor om het krediet met € 101.000,- op te hogen tot de geactualiseerde raming van € 193.000,- en beschikbaar te stellen voor de bouw van twee extra kleedkamers op het sportcomplex "Harener Holt" voor de hockeyvereniging GHHC.

Daarnaast het voorstel om bij de Voorjaarsnota 2016 het investeringsbedrag voor de uitbreiding kleedgebouw GHHC op te hogen tot € 193.000,- door ruim € 6.000,- bij te ramen als dekking voor de kapitaallasten.

Haren, 5 april 2016

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,
secretaris

P. van Veen,
burgemeester