

Voorstel aan : Gemeenteraad van 30 november 2015
Door tussenkomst van : Raadscommissie van 16 november 2015
Nummer : 58
Onderwerp : Uitgangspuntennota Welstand Haren
Bijlage(n) : 1. Uitgangspuntennota
2. Concept raadsbesluit
Steller advies : W.J. Schwertmann

Samenvatting : Het college heeft een Uitgangspuntennota opgesteld waarin de toekomstige systematiek voor de welstandstoets wordt beschreven. De Uitgangspuntennota dient als basis voor de actualisatie van de Welstandsnota.

Voorgestelde beslissing : De Uitgangspuntennota Welstand Haren vast te stellen.

Bijgevoegd is ter vaststelling de Uitgangspuntennota ten behoeve van de actualisatie van de welstandsnota voor de gemeente Haren. Over de voortgang bent u in juli geïnformeerd door middel van een raadsbericht.

Hoofdpijnen Uitgangspuntennota

De Uitgangspuntennota geeft aan hoe wij denken invulling te geven aan de toekomstige De Uitgangspuntennota geeft aan hoe wij denken invulling te geven aan de toekomstige welstandstoets en de welstandsnota. Het voorstel is om in navolging van de meetse gemeente te kiezen voor een gevarieerd welstandsbeleid: loslaten waar het kan, voorschriften stellen waar het nodig is. Kort samengevat de hoofdpijnen:

1. Wij stellen de volgende toetsingsstructuur voor:
 - *welstandsintensief* (voortzetting huidige regime) in beeld- en identiteitsbepalende gebieden (bijvoorbeeld het centrum, beschermd dorpsgezicht, hoofdroutes). Toetsing indien nodig door de welstandscommissie;
 - *welstandsvrij* (geen voorschriften, geen toetsing vooraf) in gebieden met weinig beeld- en identiteitsbepalende bouwwerken (bijvoorbeeld delen van Oosterhaar, van bedrijventerreinen, recreatieterreinen, achtererven);
 - *welstandsluw* (wel toetsing, maar globaal) in de overige gebieden. Toetsing ambtelijk met de welstandscommissie als adviserende achtervang.
2. Wij willen het aantal deelgebieden verminderen door samenvoeging van bestaande gebieden en waar mogelijk beeldkwaliteitsplannen van reeds uitontwikkelde woningbouwlocaties integreren in de welstandsnota.
3. Welstandsvoorschriften die elders al zijn opgenomen, bijvoorbeeld in een bestemmingsplan, zullen in de geactualiseerde nota niet meer terugkeren.
4. Welstandseisen worden eenduidiger, concreter en begrijpelijker geformuleerd; voor welstandsluwe gebieden worden ze globaler van aard.
5. De welstandsnota zal toegankelijker worden door meer gebruik te maken van illustratiemateriaal in plaats van tekst.
6. Reclamebeleid wordt geïntegreerd in de welstandsnota.
7. Straatbeeld en kwaliteit van de openbare ruimte is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeente, ondernemers en inwoners.
8. We zijn terughoudend met het stellen van voorschriften aan reclameobjecten, voorschriften moeten doelmatig en handhaafbaar zijn.
9. Reclamevoorschriften worden gezoneerd; voor elke zone geldt een minimaal aantal basisvoorschriften die betrekking hebben op veiligheid van reclameobjecten, toegankelijkheid van de openbare ruimte en het voorkomen van overlast.
10. De nieuwe welstandsnota zal leiden tot minder administratieve lasten voor initiatiefnemers en ondernemers.
11. De nieuwe welstandsnota leidt vooralsnog niet tot structurele extra inzet van ambtelijke capaciteit.

De Uitgangspuntennota vormt de basis voor de geactualiseerde welstandsnota.

In 2018 moeten alle gemeenten een Omgevingsvisie vaststellen ter vervanging van een structuurvisie. Dit in verband met de Omgevingswet die in 2018 van kracht wordt. Nu nog een structuurvisie ontwikkelen om die vervolgens na een jaar weer te vervangen door een Omgevingsvisie is in onze opvatting niet efficiënt.

Wij willen daarom een traject starten voor de ontwikkeling van een Omgevingsvisie. Eén van de onderdelen van dat traject is de benoeming van de kernkwaliteiten van de gemeente. Gelet hierop is het logisch – en efficiënter – de uitwerking van de welstandsnota pas te starten nadat de kernkwaliteiten zijn vastgesteld.

Wij stellen daarom voor dat u de Uitgangspuntennota wel vaststelt maar het vervolgtraject (de uitwerking van de uitgangspunten) pas te starten als we helderheid hebben over het traject naar, de kosten van en de samenhang met de Omgevingsvisie. Wel zullen wij alvast starten met de uitwerking van de uitgangspunten voor het onderdeel reclame. Voor wat betreft het onderdeel Welstand maken wij dan even pas op de plaats. Daarover zullen wij dan met een nieuw voorstel komen in het kader van de ontwikkeling van een Omgevingsvisie.

Haren, 13 oktober 2015

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,
secretaris

P. van Veen,
burgemeester