

Onderwerp Vragen ex artikel 42 RvO over de Bouwfondsweilanden te Karding

Steller Tomas Messemaker

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 84 26 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO13.4014070

Datum **29 NOV 2013** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door K. van der Veen van GroenLinks gestelde vragen over de 'Bouwfondsweilanden' te Karding.

Vraag 1: Worden de Bouwfondsgronden te koop aangeboden aan de gemeente Groningen?

Antwoord: Ja,
het klopt dat het weidevogelgebied van circa 63 hectare tussen Drielanden en Beijum door Bouwfonds te koop is aangeboden. Er is uitvoerig over deze gronden met Bouwfonds en Natuurmonumenten gesproken om de aankoopprijs vast te stellen. Dit mede naar aanleiding van de aankoopwens van deze gronden die staat beschreven in het ontwikkelingsplan Karding uit 2002.

Vraag 2: Is het college van mening dat het weidevogelgebied uitstekend en uniek is en in het bezit van de gemeente moet komen?

Antwoord:
Het college deelt de mening dat de status van het betreffende weidevogelgebied in de stadsrand uitstekend en uniek is. Het college deelt de mening echter niet om deze gronden per definitie in eigen bezit te hebben c.q. te krijgen. De gronden worden momenteel op een prima wijze extensief beheerd door een biologische boer. Deze boer heeft de gronden in bruikleen van Bouwfonds. De kans dat de gronden worden aangekocht door een 'ongewenste partij' lijkt klein. Dit mede gelet op de huidige markt, de matige grondkwaliteit voor andere functies dan agrarisch natuurbeheer en de agrarische bestemming die op de percelen rust.
Gezien de vraagprijs van Bouwfonds voor de betreffende gronden zullen de pachtinkomsten de jaarlijkse exploitatielasten niet dekken en zal er een jaarlijks tekort zijn van circa 60.000,- euro. Het college acht mede daarom deze omvangrijke aankoop in de huidige tijd onverantwoord.

Vraag 3: Is de gemeente in gesprek met Bouwfonds en wordt Natuurmonumenten hierbij betrokken?

Antwoord: Ja,
er zijn een aantal gesprekken gevoerd met Bouwfonds om de hoogte van de aankoopprijs te bepalen. Bij dit aankoopproces is Natuurmonumenten nauw betrokken geweest. Natuurmonumenten heeft echter geen financiële middelen beschikbaar om te participeren bij deze aankoop. Ook is er in samenspraak met Natuurmonumenten gezocht naar additionele middelen om het exploitatietekort dicht te rekenen. Dit heeft niet geleid tot het gewenste resultaat. De gemeente heeft hierdoor onvoldoende financiële middelen beschikbaar om deze aankoop door te zetten. We zullen nu aan zowel Bouwfonds als Natuurmonumenten kenbaar maken dat de aankooponderhandelingen worden stop gezet, maar blijven in gesprek om andere oplossingen, om de grote ecologische waarde van het gebied te borgen.

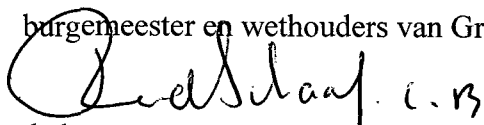
Vraag 4: Hoe staat het met de weidevogelpopulatie in en rond de stad los van dit specifieke weidevogelgebied?

De provincie Groningen komt in de recente Beleidsnota Natuur "Groen, van wad tot Westerwolde" tot de conclusie, dat de moderne landbouw en weidevogels elkaar niet verdragen. Alleen in de reservaatgebieden en de gronden met aangepast weidevogelbeheer gaat het goed. Eén van die gebieden is de Koningslaagte, grotendeels in handen van Het Gronings Landschap. Binnen het Gebiedsplan voor het Reitdiepdal dat momenteel in ontwikkeling is, wordt naar uitbreiding van deze gebieden gestreefd door vernatting; het peilbeheer wordt door het waterschap aangepast. Deze maatregelen roepen echter bij de reguliere boeren in het gebied veel weerstand op.

Andere gebieden met redelijke weidevogelpopulatie en een gunstig perspectief in de directe omgeving van de stad zijn de Onlanden, in ontwikkeling als waterberging, en het gebied tussen het Zuidlaardermeer en Haren. Ook hier is het vooral de natuurbeheerder die de kwaliteit bepaalt. Met uitzondering van Kardinge zijn er in de stadsrand verder geen waardevolle weidevogelgebieden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Groningen



de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris
drs. M.A. (Maarten) Ruys

6.8

bijlage (kopie van de originele brief met vragen)



GROENLINKS ZIN IN DE TOEKOMST

Aan: het college van B&W van de gemeente Groningen
Betreft: vragen ex art. 42 RvO over de 'Bouwfondsweilanden' Kardinge

Groningen, 18 oktober 2013

Geacht college,

Sinds 2003 is een deel van het recreatiegebied Kardinge in beheer bij Natuurmonumenten via een erfpachtconstructie voor (voorlopig) 40 jaar. In de periode van de overdracht van gemeente Groningen naar Natuurmonumenten is ook een 'ontwikkelingsplan Kardinge' opgesteld, waar o.a. afspraken tussen Natuurmonumenten en gemeente zijn vastgelegd en plannen voor de toekomst zijn opgenomen. Eén van die afspraken is, dat gezamenlijk geprobeerd zal worden om ontbrekende of aanvullende gronden te verwerven, waarbij de gemeente maximaal 25% van het aankoopbedrag betaalt. De gemeente zou daarvoor geld gaan reserveren. Na aankoop wordt de grond overgedragen aan Natuurmonumenten om extensief te beheren. In het ontwikkelingsplan wordt daarnaast terecht gewezen op het belang van de aangrenzende weidegebieden voor vogels.

Op dit moment is door Bouwfonds het grondgebied tussen Drielanden en Beijum te koop gezet. Laat dit nou net één van de weinig echt waardevolle weidevogelgebieden in de stad zijn. De bestemming is agrarisch en met de pachter zijn afspraken gemaakt over het gebruik en het beheer, zodat het kon uitgroeien tot het weidevogelgebied dat het nu is.

Om te voorkomen dat door verkoop het gebied in handen komt van gebruikers die zich minder gelegen laten aan de kwaliteiten van het gebied – en in lijn met de afspraken die destijds gemaakt zijn tussen Natuurmonumenten en gemeente Groningen – ligt het voor de hand dat gemeente en Natuurmonumenten proberen deze gronden te verwerven. De fractie van GroenLinks heeft begrepen dat de gemeente inderdaad in gesprek is met Bouwfonds over de aankoop van de grond, maar dat de gesprekken niet vlot verlopen en dat het risico bestaat dat een andere partij er met de buit vandoor gaat.

Uiteraard brengt de aanschaf voor de gemeente Groningen ook kosten met zich mee, maar daar kunnen inkomsten uit pacht tegenover staan; en in het bijzonder het niet in geld uit te drukken, zeldzame bezit van een prachtig weidevogelgebied.

De fractie van GroenLinks heeft hierover de volgende vragen:

1. Klopt het dat het weidevogelgebied tussen Drielanden en Beijum één van de gebieden is die in 2003 is aangewezen als 'te verwerven als de mogelijkheid zich voordoet'? En dat deze – op termijn – wordt overgedragen aan Natuurmonumenten? Wat is de visie van het college over de waarde van dit weidevogelgebied voor de gemeente?

2. Is het college het met GroenLinks eens dat de status van het weidevogelgebied uitstekend en uniek is? Zo nee, waarom niet? GroenLinks is van mening dat dit gebied kan worden gezien als een gebied dat we graag in ons bezit zouden willen hebben. Deelt het college deze mening? Waarom wel, waarom niet?
3. Is de gemeente Groningen in gesprek met Bouwfonds om de grond aan te kopen? In hoeverre wordt daarin samengewerkt met Natuurmonumenten? Zo ja, wat is de verdere procedure? Zo nee, bent u bereid die onderhandelingen met Natuurmonumenten op te starten om de grond te verwerven voor de gemeente Groningen?
4. Los van dit specifieke weidevogelgebied is de fractie van GroenLinks benieuwd hoe het volgens het college overall gaat met de weidevogelpopulatie in en rond de stad Groningen. In hoeverre zijn er bijvoorbeeld vochtige graslanden en wordt er samen met natuurverenigingen samengewerkt rond bijvoorbeeld (ecologisch) beheer? Om welke populaties gaat het precies en hoe gaat het daarmee?

Namens de gemeenteraadsfractie van GroenLinks,
Kris van der Veen