

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 42 RvO inzake woonlasten voor huurders

Steller E. Tollenaar

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 83 09 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk RO13.3980813

Datum **30 OKT 2013** Uw brief van 15-10-'13 Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer B. Leemhuis van de fractie van GroenLinks gestelde vragen over de woonlasten van huurders. De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan.

De vragen die de heer Leemhuis stelt, zijn uitermate actueel in de stad Groningen. In het bestuurlijk overleg tussen de gemeente en de gezamenlijke corporaties is hier dan ook nadrukkelijk aandacht voor. Momenteel werken wij aan de herziening van de afspraken van het Nieuw Lokaal Akkoord, de samenwerking tussen de gemeente en de Groningse corporaties. Een van de grootste zorgpunten hierbij, betreft de betaalbaarheid en beschikbaarheid van de woonlasten in de stad Groningen. Om die reden hebben we eind augustus al afgesproken dat we hier samen met de Groningse corporaties een nader onderzoek naar gaan uitvoeren. De resultaten hiervan betreffen we o.a. bij de nieuw te maken afspraken in het kader van het Nieuw Lokaal Akkoord. De gemeente Den Bosch heeft op 15 oktober 2013 ook een onderzoek hieromtrent aan de regering aangeboden.

De vragen van de heer Leemhuis beantwoorden we als volgt:

- 1. Kan het college ons informeren of de problemen in Groningen vergelijkbaar zijn met de situatie in Den Bosch, zoals uit het onderzoek van RIGO naar voren komt?*

Wij zijn bezig met het onderzoek. Er zijn nog geen resultaten bekend. Zodra de resultaten bekend zijn, zullen we deze met u delen. Wij verwachten in januari 2014 het onderzoek af te ronden.

- 2. Is het college bereid om met de corporaties te overleggen over maatregelen om de soms onaanvaardbare financiële druk op steeds meer huishoudens te*

verlichten. Zo nee, waarom niet? Zo ja, wilt u ons informeren over de resultaten?

Ja, wij gaan dit overleg aan en zullen u informeren over de resultaten. We werken nauw samen met de corporaties en zij zijn ook zeer begaan met dit onderwerp. Zo zijn de bestuurders van Nijestee en Lefier initiatiefnemers van een motie die ingediend is tijdens het Aedes-debat over de afspraken die Aedes met de minister heeft gemaakt inzake de verhuurdersheffing. In deze motie wordt grote aandacht gevraagd voor de betaalbaarheid en beschikbaarheid van sociale huurwoningen. De bestuurders van de Groningse corporaties hebben vooraf aan ons steun gevraagd voor deze motie, die steun hebben wij gegeven. Ook werken wij met corporaties samen in het Hoogspringer project, om woningen duurzamer en daarmee betaalbaarder te maken.

3. Is het college bereid de gemeente Den Bosch te steunen in haar acties richting Den Haag?


Afhankelijk van de resultaten, en de mogelijke maatregelen waar de minister een bijdrage aan kan leveren, zoeken wij de verbinding met partijen en organisaties die ons daarbij kunnen steunen. We bekijken daarbij ook of we met de gemeente Den Bosch samen kunnen optrekken, maar we kijken ook naar andere lobby-mogelijkheden, bijvoorbeeld via de VNG en de G32.

We gaan er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

2013
nr. 67



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST

Dienstroler
REG. NR. 013.3572476
17 OKT 2013
RIG

BIJLAGE

BESTUURSDIENST	
reg.nr.	013.3572476
inbk.	16 OKT 2013
class.	-1.788.34
te beh. door:	RO
kopie gez. aan:	Bev. Groenl.

Aan: het College van B&W van de gemeente Groningen
Betreft: vragen ex art. 42 RvO inzake woonlasten voor huurders
Groningen, 15 oktober 2013

Geacht College,

Vandaag biedt de gemeente Den Bosch, samen met de corporaties uit deze stad en het huurdersplatform, een petitie aan in Den Haag, waarin de regering dringend wordt gevraagd om maatregelen te nemen tegen de onbetaalbaar wordende woonlasten voor steeds meer huurders. De gemeente heeft onderzoek laten doen door het bureau RIGO. De uitkomsten van dat onderzoek laten een alarmerend beeld zien. Ruim een kwart van de Bossche huurders is veel meer geld kwijt aan huur- en energiekosten dan volgens de Nibud-normen verantwoord is. Bij ongewijzigd beleid kan dit aandeel in 2018 zelfs oplopen tot 37 % van de huurders. Het onderzoek van RIGO toont een trend die geldt voor de laagste inkomensgroepen in heel Nederland en komt overeen met eerdere onderzoeken naar de woonlasten van huurders die zijn gedaan in opdracht van de Woonbond en aan de universiteiten van Delft en Amsterdam.

Doordat het economisch tij tegen zit raken steeds meer mensen in de problemen. Enerzijds is er sprake van een dalende koopkracht door de groeiende werkloosheid, anderzijds worden de huren steeds hoger, wordt er bezuinigd op de huurtoeslag en stijgen de energieprijzen. Het Bossche gemeentebestuur stelt dat er met urgentie maatregelen moeten worden genomen, zowel lokaal als nationaal. De laagste inkomensgroepen raken in een steeds penibeler financiële situatie.

Een mogelijke maatregel om de stijging van woonlasten van de laagste inkomensgroepen af te zwakken is om mensen die 'te duur' wonen sneller te begeleiden naar een goedkopere woning. Ook zou de huur tijdelijk verlaagd kunnen worden voor mensen die even in een dip zitten, zoals zzp'ers met een slinkende orderportefeuille. Gedacht kan worden aan een lagere huur voor huurders die zelf onderhoud aan de woning plegen. En door woningen te isoleren worden de energiekosten van huurders gedrukt. Voor een aantal van deze maatregelen is de medewerking van minister Blok vereist. De minister wordt gevraagd om energiesubsidies versneld vrij te geven en een nieuwe methodiek in te voeren voor de huurtoeslag: die moet op de woonlasten (huur en energie) zijn gebaseerd in plaats van alleen de huur.

Naar aanleiding van het bovenstaande heeft GroenLinks de volgende vragen:

1. Kan het college ons informeren of de problemen in Groningen vergelijkbaar zijn met de situatie in Den Bosch, zoals uit het onderzoek van RIGO naar voren komt?
2. Is het college bereid om met de corporaties te overleggen over maatregelen om de soms onaanvaardbare financiële druk op steeds meer huishoudens te verlichten? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wilt u ons informeren over de resultaten?
3. Is het college bereid de gemeente Den Bosch te steunen in haar acties richting Den Haag?

Namens de fractie van GroenLinks,

Benni Leemhuis