

## VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2011 – Nr. 58.

VRAGEN van de Partij van de Arbeid van mevrouw E. van Lente en mevrouw C.E. Bloemhoff betreffende Binnenstad Zuid-Oost.  
(Binnengekomen: 19 juli 2011)

In november 2010 stelde de PvdA-fractie schriftelijke vragen over de ontwikkelingen in de Gelkingestraat. De PvdA-fractie maakte zich zorgen over de ontwikkelingen in de Gelkingestraat. De komst van de regiotram zal maken dat de Gelkingestraat weer goed toegankelijk wordt voor fietsers van én naar de Grote Markt, net als voor de komst van het Groninger Museum. Maar er is meer nodig om de Gelkingestraat op kortere termijn in positieve richting te ontwikkelen. De PvdA-fractie stelde daarom vragen over de acties van de winkelstraatmanager, de horecaverGUNningen, een aantal langdurig leegstaande panden, het stimuleren van eigen pand bezit, de ondergrondse afvalcontainer, extra benodigde fietsenrekken en de betrokkenheid van de winkeliersvereniging Gelkingestraat. Uit de antwoorden van het college bleek toen dat er een extra afvalcontainer geplaatst zou worden, en dat het college pogingen onderneemt om de al lang leegstaande panden en de al lang braakliggende terreinen te (her)ontwikkelen.

Inmiddels is het juli 2011. De ondernemers in de Gelkingestraat maken zich nog steeds zorgen. In de Oosterstraat gaat het slecht, afgaande op het aantal leegstaande panden. Maar gelukkig is de Damsterdiepgarage bijna gereed. En dat is goed nieuws! Naar verwachting trekken vanaf dat moment de binnenstadbezoekers van het Damsterdiep via de Steentilstraat en de Oosterstraat of de Gelkingestraat het centrum in. Een levendig straatbeeld op de looproute richting Grote Markt is van groot belang om de stad aantrekkelijk te houden. Vanaf eind 2012 zal in het gebied echter wederom een majeur project starten: de regiotram. Dit is uiteindelijk goed voor de bereikbaarheid van de binnenstad, maar in de bouwperiode zal dit ondernemers wederom op zijn minst veel hoofdbrekers kosten. Dit betekent dat extra aandacht nodig is om het gebied aantrekkelijker te maken voor bezoekers aan de binnenstad.

De PvdA-fractie heeft in een gesprek met de ondernemersvereniging Gelkingestraat veel ideeën gehoord om de aantrekkelijkheid van het gebied (in en om de Gelkingestraat) te vergroten. De ondernemers willen hier zelf de schouders wel onder zetten. Het gaat dan om de volgende zaken:

- Het vergroten van de aantrekkelijkheid van de entrees naar de straten vanaf onder andere de Grote Markt en de Herestraat door bijvoorbeeld het

fietsparkeren anders te organiseren en het terrassenbeleid soepeler toe te passen (Hoogstraatje);

- Het aantrekkelijker maken van de straten zelf door bijvoorbeeld groen op straat te plaatsen, straatmeubilair, maar ook door maatregelen te treffen op het gebied van verkeer (maximum toegestane snelheid verlagen).

Een aantal van de bovenstaande ideeën passen niet in het staande beleid. De PvdA-fractie vindt het van belang als gemeente ruimte te geven voor de uitvoering van deze ideeën. Dit zou kunnen door de Gelkingestraat en omgeving aan te wijzen als experimenteergebied, zoals jaren geleden ook in de Folkingestraat is gebeurd (zij het dat dit alleen het uitstalbeleid betrof). Door de straten Gelkingestraat, Hoogstraatje, Carolieweg, Donkersgang, Kleine Gelkingestraat, Burchtstraat en Oosterstraat als experimenteergebied aan te wijzen kan het gebied werken aan samenhang. Het eigen initiatief van de ondernemers en de onderlinge afstemming tussen ondernemers zullen daarbij leidend zijn. Hierdoor kan het gebied winnen aan aantrekkelijkheid en ontstaat mogelijk op termijn een gebied dat bekend zal staan als ‘de zeven straatjes’, met een eigen karakter en een versterkte aantrekkingskracht op de bezoekers aan de binnenstad.

In verband met het bovenstaande heeft de PvdA-fractie de volgende vragen voor het college:

1. Deelt het college de analyse van de PvdA-fractie dat de Binnenstad Zuid-Oost een kwetsbaar gebied is voor de detailhandel, met name met het oog op de aanleg van de regiotram? Zo nee, waarom niet?
2. Vindt u met de PvdA-fractie dat het belangrijk is dit gebied te ontwikkelen tot een kansrijk deel van de binnenstad, mede gelet op het realiseren van een levendige looproute richting Grote Markt en het aantrekkelijk houden van onze binnenstad?
3. Bent u met de PvdA-fractie van mening dat de gemeente ruimte moet bieden voor eigen initiatief van de ondernemers in dit gebied? Zo nee, waarom niet?
4. Bent u het met de PvdA-fractie eens dat dit eigen initiatief van de ondernemers het beste gestalte krijgt door de straten Gelkingestraat, Hoogstraatje, Carolieweg, Donkersgang, Kleine Gelkingestraat, Burchtstraat en Oosterstraat aan te wijzen als experimenteergebied waardoor gewerkt kan worden aan het aantrekkelijker maken en houden van deze straten?
  - a. Zo nee, waarom niet?
  - b. Zo ja, hoe kan dit gebied als zodanig worden aangewezen en hoe kan de gemeente dit optimaal en samen met alle betrokken ondernemersverenigingen faciliteren?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 23 augustus 2011.

1. Ja. Wij zien dat enkele straten in de Binnenstad Zuid-Oost, waaronder Gelkingestraat, Oosterstraat en Carolieweg, kampen met problemen die kenmerkend zijn voor aanloopstraten: gebrek aan voldoende passanten, onduidelijke branchering, gebrek aan uitstraling en te weinig trekkers om bezoekers te lokken. Leegstand is zowel oorzaak als gevolg, en vooral in de

Oosterstraat een probleem. Gecombineerd met de opkomst van internetwinkelen maakt dat detailhandel in het gebied kwetsbaar is.

2. Ja. Ondanks deze problematiek zien wij in de (nabije) toekomst kansen voor Binnenstad Zuid-Oost. Deze liggen in het gereedkomen van de Damsterdiep-garage, de bouw van Forum en de aanleg van de RegioTram. Deze impulsen zullen uiteindelijk zorgen voor groei in passantenaantallen en een levendiger straatbeeld. Echter, het verzilveren van deze kansen voor de detailhandel is geen automatisme. Om deze reden hebben wij begin dit jaar het project Winkelstraatmanagement opgestart, dat onder meer de Gelkingestraat, Oosterstraat en Carolieweg beslaat. Via dit project zijn wij nauw in contact met de betreffende ondernemers-(verenigingen) en ontwikkelen wij concrete instrumenten om de straten te ondersteunen: profilerings- en promotieactiviteiten, creatieve aanpak van leegstand, ondersteuning aan winkeliersverenigingen en niet in de laatste plaats de inzet van subsidies ter stimulering van gevelrenovaties en investeringen in de ondernemingen. In de Gelkingestraat plegen wij daarnaast een specifieke inzet, met name op de braakliggende terreinen, de stegen en de entree vanaf de Grote Markt. Als voorbeeld zijn wij op dit moment, op verzoek van en in nauwe samenspraak met ondernemers en pandeigenaren, bezig te bepalen hoe wij de blinde gevel bij de entree vanaf de Grote Markt kunnen opwaarderen.
3. Ja. Het college is het eens met de PvdA dat een stad niet zonder initiatief van ondernemers kan. Deze visie laten wij nadrukkelijk doorklinken in het Winkelstraatmanagement, waarin de ondernemersverenigingen in het gebied mede-opdrachtgever zijn en waarin ondernemers een sterke stem hebben in de bepaling van speerpunten en inzet van middelen.
4. Ja. Wij denken dat het instellen van een experimenteerzone, naast de huidige inzet, een interessant idee kan zijn. Recent is uw raad geïnformeerd over het programma 'Ruimte voor de Binnenstad' waarin wij, naast reguliere aanpak van knelpunten ook een aantal experimenten gepland hebben. Een voorbeeld is het enkele malen op zaterdag afsluiten van de Folkingestraat voor fietsverkeer, met een evaluatie na afloop. Ook in de straten in Binnenstad Zuid-Oost zijn dergelijke experimenten denkbaar. 'Ruimte voor de Binnenstad' is een dynamisch programma. Wij willen dan ook, op basis van uw suggestie, onderzoeken welke experimenten er mogelijk zijn in Binnenstad Zuid-Oost, wat ervoor nodig is om deze experimenten op te nemen in 'Ruimte voor de Binnenstad' en hoe deze experimenten uitgevoerd kunnen worden, door ondernemers en/of door de gemeente zelf. Hiervoor zullen wij in gesprek treden met de winkeliers(verenigingen) in Binnenstad Zuid-Oost en vervolgens onderzoeken of ingebrachte ideeën als experiment uitgevoerd kunnen worden. Hoewel we hierin een positieve houding aannemen, is het mogelijk dat we niet aan alle wensen zullen kunnen voldoen, bijvoorbeeld wanneer er belangrijke bezwaren bestaan tegen een gewenst experiment. Wij zijn te allen tijde voorstander van tijdelijke experimenten, om aan het eind een open evaluatie met alle betrokkenen te kunnen houden.