

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2011 – Nr. 77.

VRAGEN van de SP van de heer J.P. Dijk betreffende verlening vergunning megasportzaak Telstar aan het Sontplein.
(Binnengekomen: 21 september 2011)

In het Dagblad van het Noorden van vrijdag 16 september 2011 is te lezen dat de gemeente Groningen van plan is om een vergunning te verlenen aan de megasportzaak Telstar voor de vestiging aan het Sontplein. Zoals in het artikel wordt aangegeven loopt dit vooruit op het masterplan dat nog gemaakt moet worden voor dit gedeelte van de stad. In de raadscommissie Werk & Inkomen van 19 januari 2011 geeft Wethouder Schoor ook aan dat er nog een uitwerkingsvisie op het Sontpleingebied gemaakt zou worden en deze zou nog aan de commissie worden voorgelegd.

De komst van een factory-outletcentre lag gevoelig bij enkele leden van de commissie. De SP-fractie had graag eerst de uitwerkingsvisie op het Sontpleingebied gekregen voordat er sprake zou zijn van het verlenen een vergunning van een megasportzaak. De SP-fractie zet namelijk grote vraagtekens bij de komst van een megasportzaak aan het Sontplein. De Groninger City Club (GCC) geeft aan, dat dit dit een grote bedreiging kan vormen voor winkels in de binnenstad en dat een dergelijke vorm van detailhandel niet op deze plek past. De SP-fractie kan zich voorstellen dat de vestiging van een megasportzaak aan het Sontplein kan zorgen voor (negatieve/oneerlijke) concurrentie voor de binnenstadwinkeliers en kan zorgen voor minder diversiteit van winkelaanbod in de binnenstad.

De SP-fractie wil u daarom de volgende vragen stellen:

1. Bent u met de SP-fractie van mening dat er eerst een uitwerkingsvisie/masterplan Sontplein aan de commissie Werk en Inkomen voorgelegd dient te worden voordat vergunningen voor megasportzaken aan het Sontplein verleend kunnen worden? Zo nee, waarom niet?
2. Bent u met de SP-fractie van mening dat de vestiging van een megasportzaak aan het Sontplein kan zorgen voor een grote bedreiging voor winkels in de binnenstad en dat een dergelijke vorm van detailhandel daarom niet noodzakelijk is op deze plek. Zo nee, waarom niet?
3. Bent u van plan om zo snel mogelijk met een uitwerkingsvisie Sontpleingebied te komen zodat langdurige leegstand aan het Sontplein voorkomen kan worden? Zo nee, waarom niet?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 18 oktober 2011.

1. Nee, wij delen deze mening niet. Op 26 januari 2011 heeft uw raad de Structuurvisie Detailhandel 2011-2020 vastgesteld. Deze Structuurvisie is tot stand gekomen in nauw overleg met stakeholders, waaronder het hoofd-bedrijfschap Detailhandel en de Groningen City Club. In de Structuurvisie Detailhandel wordt het Sontplein als dé ontwikkellocatie voor grootschalige detailhandel benoemd. In de behandeling in de commissie Werk en Inkomen op 19 januari 2011 is ook de branche "sport" expliciet benoemd. Wij hebben daarom het voornemen om een vergunning te verlenen aan Telstar voor vestiging aan het Sontplein. Wij werken inderdaad aan een masterplan voor het Sontweggebied als geheel. In dit masterplan komen onderwerpen als functies, fasering en uitstraling aan de orde. Echter, de vestiging van één winkel in een op dit moment leegstaand detailhandelspand hoeft in onze ogen niet te wachten op dit masterplan. Daarnaast vinden wij, met uw raad, herinvulling van leegstaande panden in de stad van groot belang.
2. Nee, wij denken hier anders over. Voor marktinitiatieven van deze omvang is het nagenoeg onmogelijk een plaats vinden in de binnenstad; wij willen hen daarom zo dicht mogelijk bij de binnenstad accommoderen. Het Sontplein biedt hiertoe de mogelijkheden. Met regionale trekkers aan het Sontplein en een optimale verbindingroute naar de binnenstad trachten wij extra bezoekers te trekken die ook een impuls geven aan de binnenstad. Nu al trekken winkels als Saturn en IKEA extra bezoekers uit (ver buiten) de regio en één op de drie Sontplein-bezoekers doet vervolgens ook de binnenstad aan. Wij willen dit combinatie-bezoek nog verder stimuleren. Het komt de concurrentiekracht van Groningen als koopcentrum van het Noorden bijzonder ten goede.

Overigens zullen wij bij de vergunning beoordelen of er sprake is van een duurzame ontwrichting van de detailhandelsstructuur op basis van een effectenstudie. Deze studie wordt op dit moment uitgevoerd. Uit de eerste resultaten van deze studie blijkt overigens dat deze vestiging geen grote bedreiging vormt voor de binnenstad.

3. Ja, wij werken aan een masterplan voor het Sontweggebied. Wij schetsen voor u het proces:
 1. Vergunningverlening: begin mei van dit jaar is door Telstar een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de functie met bijbehorende werkzaamheden (gevels) van het gebouw Sontplein 1. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, maar, zoals onder 1 opgemerkt, in overeenstemming met het door uw raad vastgestelde detailhandelsbeleid. Wij zijn daarom voornemens de vergunning te verlenen gebruikmakend van de mogelijkheid in de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) om van het bestemmingsplan af te wijken (uitgebreide procedure ofwel Wabo-projectbesluit). In het kader van deze procedure zal het ontwerp-besluit gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd en kunnen belanghebbenden tijdens deze termijn zienswijzen naar voren brengen.

2. Tegelijkertijd werken we aan de projectofferte en een bouwstenennotitie voor het masterplan. Gezien het grote belang van de ontwikkeling van het Sontweggebied stellen wij voor daarover met uw raad eerst van gedachten te wisselen. Wij streven ernaar om projectofferte en notitie nog in 2011 aan uw raad voor te kunnen leggen.
3. Na discussie met uw raad zullen we het masterplan gaan opstellen.