

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 42 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2013 – Nr. 36.

VRAGEN van de Stadspartij van de heer R.P. Prummel betreffende het uitblijven van concrete ontwerpen voor de Oostwand van de Grote Markt.
(Binnengekomen: 13 mei 2013.)

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 4 juni 2013.

1. *Is het nog reëel te verwachten dat de Oostwand in 2015 klaar zal zijn? Volgens de planning op de site van de gemeente wordt in 2014 begonnen met de eerste fase van de Oostwand.*

Destijds is ervoor gekozen om de bouw van de nieuwe Oostwand op te knippen in twee fasen, omdat de nieuwbouw op de hoek Grote Markt/Poelestraat gereed moest zijn vóór de aanleg van de RegioTram in dit deel van de stad. Met het schrappen van de RegioTram hoeft dit niet meer. De afgelopen periode is in nauw overleg met VolkerWessels Vastgoed de totaalplanning aangepast. In de overall planning streven we er naar dat de gehele Oostwand gereed is op het moment dat het Forum geopend wordt. Dat is rond de jaarwisseling 2016 - 2017.

2. *Uw Forum zou een magneet voor investeerders zijn; waarom is er dan nog geen gebruiker, hôtelier of anderszins bekend?*

De ervaring leert dat gebruikers vanwege bedrijfseconomische redenen doorgaans ongeveer een jaar vóór oplevering bekend willen maken dat zij zich gaan vestigen in een pand. Daarnaast merken we nu de bouwwerkzaamheden Forum/parkeergarage gestart zijn, dat meer partijen bij ontwikkelaar VolkerWessels Vastgoed interesse tonen om zich te vestigen in de nieuwe Oostwand. Het gaat hierbij om serieuze interesse. Deze partijen zijn uiteraard bekend bij de ontwikkelaar. Echter, de ontwikkelaar kan en mag de namen van de partijen (nog) niet naar buiten brengen.

3. *Hoe kan men een exploitabel hotel bouwen op het in eerdere plannen aangegeven beperkte grondstuk, en hoe kan een voor een hotel geschikt gebouw, met een aansprekende lobby en al de daarvoor benodigde voorzieningen, worden gebouwd en in 2015 gereed zijn wanneer nu nog zo weinig concreet is vastgelegd?*

Ontwikkelaar VolkerWessels Vastgoed hanteert meerdere modellen met functies in de nieuwe Oostwand, één daarvan is de vestiging van een hotel. VolkerWessels Vastgoed is in gesprek met diverse hotelexploitanten. Momenteel worden de voor- en

nadelen van de modellen op een rij gezet. Voor uw vraag over de planning zie het antwoord op vraag 1.

4. *Moeten we geloven dat Volker Wessels aan de Oostwand een serie verdiepingen op elkaar stapelt en dat die, naar keuze, een hotel, een kantoorgebouw of een restaurant kunnen worden?*

Nee. VolkerWessels Vastgoed ontwikkelt een totaalconcept. Er wordt niet lukraak een serie verdiepingen op elkaar gestapeld. Uiteraard is flexibiliteit naar de toekomst toe daarbij een belangrijk aandachtspunt.

5. *Wilt u, geacht College, ons verzekeren dat de geplande bouw aan de Oostwand van de Grote Markt doorgang zal vinden en dat Volker Wessels zich niet aan het contract zal onttrekken omdat er geen gebruikers voor de geplande panden kunnen worden gevonden?*

De gemeente heeft met VolkerWessels Vastgoed een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) getekend. Er is geen enkele aanleiding dat VolkerWessels Vastgoed zich niet aan het contract zal houden. Gezien de (serieuze) belangstelling van marktpartijen op dit moment, ondanks de crisis op de winkelmarkt, verwachten wij dat er gebruikers worden gevonden voor de nieuwe Oostwand.

6. *Wij horen graag van het College of er op dit moment concrete bouwaanvragen in behandeling genomen zijn.*

Op dit moment zijn er nog geen concrete bouwaanvragen in behandeling. Dat is ook niet gebruikelijk, gelet op de periode tot aan de start van de bouw van de nieuwe Oostwand. Zie daarvoor het antwoord op vraag 1.

7. *Wij vernemen graag van u welke h telier een hotel aan de Oostwand wil gaan bouwen en/of exploiteren.*

Over de naam van de hoteliers waarmee ontwikkelaar VolkerWessels Vastgoed in gesprek is kunnen wij in deze fase geen mededelingen doen. De namen van de gebruikers worden pas bekendgemaakt nadat zij dit zelf hebben aangegeven. Zoals genoemd bij het antwoord op vraag 2 is dat naar verwachting een jaar voor de oplevering van de nieuwe Oostwand.

8. *Kunnen wij, wanneer u nog steeds geen naam kunt verbinden aan het in 2015 op te leveren hotel, concluderen dat uw vorige beweringen over "zeer ge interesseerde partijen" waarvan Wethouder Schroor sprak, "bluf" zijn geweest?*

Nee, u kunt niet concluderen dat de uitspraken van wethouder Schroor bluf zijn geweest want ten tijde van de uitspraken van de heer Schroor namens het college was VolkerWessels Vastgoed in gesprek met zeer ge interesseerde partijen. Met deze partijen wordt nog steeds gesproken, alsmede met een aantal nieuwe partijen.