



DE RAAD VAN DE GEMEENTE **HAREN**,

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 juni 2018;

Besluit op basis van een goede ruimtelijke ordening:

1. Ten aanzien van de zienswijzen;
  - a. Niet aan de zienswijzen tegen het bestemmingsplan Haren Raadhuisplein tegemoet te komen;
2. Ten aanzien van het Bestemmingsplan Haren Raadhuisplein (NL.IMRO.0017.BPHR13INBR-OW01);
  - b. Het Bestemmingsplan Haren Raadhuisplein gewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0017.BPHR13INBR-VA01);

Er zijn wijzigingen aangebracht in de verbeeldingen, regels en de onderzoeken;
  - c. In te stemmen met het voorgestelde monitoringsplan voor parkeren, inhoudende het bij start bouw ontwikkeling Raadhuisplein zekerheidshalve opnieuw onderzoeken van de actuele parkeersituatie en waar nodig het bijsturen op aantal ontheffingen fiscale zone en abonnementen parkeergarage (“hand aan de kraan”), teneinde een goed woon- en leefklimaat te waarborgen;
  - d. De terugliggende rooilijn als voorwaarde in het bestemmingsplan op te nemen, conform de afbeelding onder 2.2. figuur 3 van de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan (zie toelichting \*).
  - e. De verbijzondering van de bouwhoogtes, goothoogtes en dakhellingen in de bouwveloppe, zoals verbeeld in de schets ‘doorsnede met verdiepingshoogtes, goot- en nokhoogte en maximale dakhelling’ in het Programma van Eisen, in de bouwregels op te nemen (zie afbeelding \*\*);
  - f. De algemene afwijkingsregels (artikel 13) uit het bestemmingsplan te verwijderen, zodat omwonenden zekerheid hebben omtrent de maximale hoogten en overschrijdingen van het bouwvlak. Dit met uitzondering van artikel 13:d;
  - g. De bestemming van het bouwvlak Enkelbestemming centrum- I (zie afbeelding in toelichting \*\*\*\*) aan de noordzijde met specifieke bouwaanduiding ‘overdekte laad- en losruimte’ te wijzigen in:

‘bestemming verkeer, uitsluitend ten behoeve van laden en lossen’.
  - h. Artikel 14 lid 1 onder e te laten vervallen en te vervangen door: e. binnen het totale fiscale gebied (zie toelichting \*\*\*\*\*) mag het aantal parkeerplaatsen met maximaal 45 dalen ten opzichte van de datum van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan;

Toelichting: er mogen in het centrum van Haren maximaal 45 parkeerplaatsen in het fiscaal gebied verdwijnen (ongeveer het aantal dat er thans tijdelijk is gerealiseerd op de plek van het oude gemeentehuis). Voor compenserende maatregelen voor de overige vervallen parkeerplaatsen moet worden gedacht aan de mogelijkheid van (half)ondergronds bouwen en een parkeerregime op het supermarktparkeerterrein zoals in Haren AH aan de Kerkstraat dat hanteert (anderhalf uur gratis voor iedereen);
  - i. Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid (6.3) dat het plan economisch uitvoerbaar is. Toelichting: De gemeente Haren stelt naar aanleiding van eerdere plannen voor het project, een nieuw kader vast. De financiële uitvoerbaarheid is een belangrijk aandachtspunt geweest. In de planvorming zoals gepresenteerd werd de

mogelijkheid vrijgelaten om het gevraagde programma uit te werken binnen het bouwvlak. Daarbij kon gekozen worden voor de bebouwing met een terugliggende rooilijn of gebruik making van het volledige bouwvlak. Het programma is ook in te passen binnen het bouwvlak met een terugliggende rooilijn. Ten opzichte van eerdere plannen, is het aantal en aard van de woningen geheel vrij gelaten. Dit maakt de verkoop van de appartementen aannemelijker, omdat beter op de woningmarkt aangesloten kan worden. Ook de gemeentelijke lasten, bijvoorbeeld ten aanzien van parkeren, zijn sterk gedaald naar aanleiding van de aangepaste plannen. Het plan wordt daarom economisch uitvoerbaar geacht.

Aanvullend op dit besluit ten aanzien van het voorbereidingsbesluit Jachtlaan en het verkeer:

- Er bij de nieuwe gemeente Groningen sterk op aan te dringen zo snel mogelijk voorbereidingen te treffen voor een wijziging van de bestemming Jachtlaan 2 Haren teneinde deze bestemmingswijziging uiterlijk in 2019 te realiseren;

Nu definitief in te zetten op het realiseren van de oost-westverbinding, conform het gestelde in het GVVP;

3. Ten aanzien van het Beeldkwaliteitsplan;
  - d. Het Beeldkwaliteitsplan als aanvullend onderdeel van de Welstandsnota ongewijzigd vast te stellen;
4. Ten aanzien van het kostenverhaal;
  - e. Voor het Bestemmingsplan Haren Raadhuisplein geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de exploitatiekosten anderszins verzekerd zijn;
5. Ten aanzien van de Crisis- en Herstelwet;
  - f. Aangeven dat het bestemmingsplan Haren Raadhuisplein onder de reikwijdte van de Crisis- en Herstelwet valt;
6. Ten aanzien van het Besluit milieueffectrapportage;
  - g. dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor de ontwikkeling Raadhuisplein;
7. Een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het perceel Jachtlaan 2 te Haren een en ander zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nummer (NL.IMRO.0017.VBHKAL18BEHE-VA01).
8. De door het college opgelegde verplichting tot geheimhouding ten aanzien van bijlage 1 (CONCEPT MEMO TRIP), bijlage 2 (Definitief memo TRIP) en bijlage 3 (Voozie-ning eventuele claims en financieel totaaloverzicht) bij het raadsvoorstel op grond van artikel 25, derde lid Gemeentewet te bekrachtigen.

Haren, 12 november 2018

de raad voornoemd,

O.E. de Vries,  
griffier

P. van Veen,  
voorzitter