



DE RAAD VAN DE GEMEENTE **HAREN**,

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2018;

1. Ten aanzien van de zienswijzen;
  - a. De zienswijzen tegen het bestemmingsplan Dilgt Hemmen en Essen deelgebied 1 gemeente Haren deels gegrond te verklaren;
2. Ten aanzien van het bestemmingsplan (NL.IMRO.0017.BP1266HDHV18UITB1-OW01);
  - a. Het bestemmingsplan Dilgt Hemmen en Essen deelgebied 1 gemeente Haren gewijzigd vast te stellen;  
Er zijn wijzigingen aangebracht in de toelichting, de regels de bijlagen en kavel 4 naast de Dilgtweg 18A te Haren is uit het bestemmingsplan gehaald, zie voor de nadere toelichting de nota zienswijzen (kopje ambtshalve wijzigingen);
  - b. In het bestemmingsplan op te nemen dat de maximale bouwhoogte op de particuliere kavels die ontsloten worden aan de Kerklaan 11 meter bedraagt en de maximale goothoogte 3,5 meter;
  - c. In de bouwregels de maximale bouwhoogte en goothoogte voor alle woningen in het deelgebied op te nemen;
  - d. Het bouwvlak op de particuliere kavel, ontsloten aan het Dilgtplein, te begrenzen op 20 meter lengte, waarbij de lijn van de bebouwing op perceel Dilgtplein 3 (achterzijde garage) niet mag worden overschreden;
3. Ten aanzien van het kostenverhaal;
  - a. Voor het bestemmingsplan Dilgt Hemmen en Essen deelgebied 1 gemeente Haren geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de exploitatiekosten anderszins verzekerd zijn;
4. Ten aanzien van de Crisis- en Herstelwet;
  - a. Aangeven dat het bestemmingsplan Dilgt Hemmen en Essen deelgebied 1 gemeente Haren onder de reikwijdte van de Crisis- en Herstelwet valt;
5. Ten aanzien van het Besluit milieueffectrapportage;
  - a. dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan Dilgt Hemmen en Essen deelgebied 1 gemeente Haren.

Haren, 29 oktober 2018

de raad voornoemd,

O.E. de Vries,  
griffier

P. van Veen,  
voorzitter