



RUIMTELIJKE KWALITEITEN OMGEVING

Bijzondere architectuur



Rijke cultuurhistorie



Hoge groen-grijze kwaliteiten





CULTUURHIST. WAARDEN & KANSEN



1925



1926



1962



1972

- Theda Mansholtschool / Landbouwhuishoudschool, 1956
- Theda Mansholt (1879-1956), pedagoog en grondlegger van het landbouwhuishoudonderwijs
- van cultuur-maatschappelijke waarde als representant van de ontwikkeling van het (vrouwen-)onderwijs in de Provincie Groningen.
- van architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteiten van het ontwerp en de hoge mate van detaillering, vanwege de typologie van een internaatschool en vanwege het oeuvre van K.G. Olsmeijer.
- relatieve gaafheid van de oudbouw
- zeldzaamheid van dergelijk herkenbare internaatscholen in Noord-Nederland.



Ruimtelijke Kansen



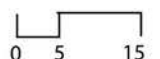
LEGENDA

KWALITEITEN

- waardevol groen / historische boomwal
- historisch erf
- karakteristieke villa's
- cultuurhistorische waarde Theda Mansholtschool

KANSEN

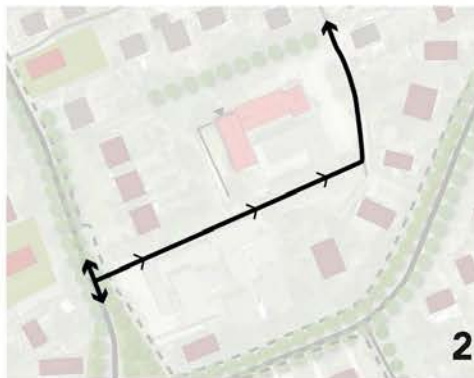
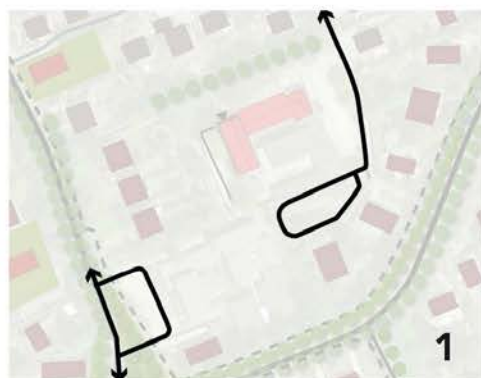
- herstellen / versterken boomstructuur
- Hg** hergebruik T. Mansholtschool + groen voetstuk
- versterken adres aan Westerse drift
- gebouwen in rooilijn
- beukmaat volgens in maat&schaal Ruiterssteeg
- eenheid boomwal behouden
- herinrichting Beatrixlaan





VERKEERSMODELLEN

Verkeersafwikkeling auto

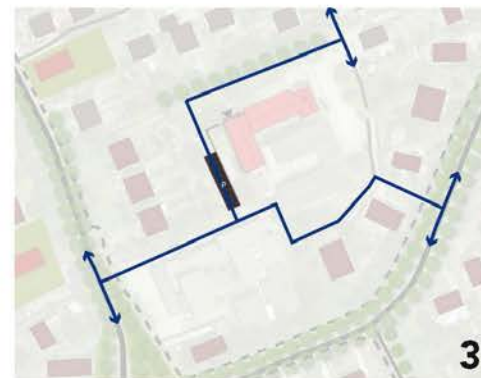


+	-
<ul style="list-style-type: none"> Scheiding naderingsrichtingen fiets- en auto Binnen terrein schoollocatie autoluw Beatrixlaan beschikbaar als fietsroute Beatrixlaan niet belast met autoverkeer voor brengen en halen kinderen Autoverkeer via kortste route van en naar hoofdwegen Twee duidelijke stromen die niet mengen Geen verkeer dicht langs de school Maar een half uur gebruik van kiss and ride, overige tijd pleinfunctie 	<ul style="list-style-type: none"> Weinig parkeerplekken voor ouders die even mee de klas in gaan (kort parkeren) Kiss and Ride strook heeft zeer beperkte capaciteit Daardoor grotere kans op overlast van haal- en brengverkeer voor omgeving Kinderen moeten over de "parkeerplaats" naar het gebouw (onveilig)

+	-
<ul style="list-style-type: none"> Vloeiende doorstroming naar Beatrixlaan Mogelijkheid uitwisselen / later wijzigen aantal K&R plaatsen en parkeerplaatsen Grotere capaciteit (aantal parkeerplaatsen) Meer ruimte voor Kiss and Ride Maar een half uur gebruik van kiss and ride, overige tijd weg als pleinfunctie Infrastructuur versterkt richting groenstructuur 	<ul style="list-style-type: none"> Doorsnijding van de schoollocatie met autoverkeer (onveilig), wel beperkte tijden Minder scheiding van auto- en fietsverkeer en daarmee potentieel meer conflictpunten tussen auto's en fietsers, ook op binnen terrein Auto's zijn langer in de wijk? Beatrixlaan wordt op beperkte tijden meer belast met autoverkeer voor brengen en halen kinderen school Dubbelgebruik infra voor pleinfunctie niet optimaal ivm positie op het noorden

+	-
<ul style="list-style-type: none"> Beatrixlaan niet belast met autoverkeer voor brengen en halen kinderen Mogelijkheid uitwisselen / later wijzigen aantal K&R plaatsen en parkeerplaatsen Grotere capaciteit (aantal parkeerplaatsen) Meer ruimte voor Kiss and Ride Maar een half uur gebruik van kiss and ride, overige tijd weg als pleinfunctie Infrastructuur versterkt richting groenstructuur 	<ul style="list-style-type: none"> Doorsnijding van de schoollocatie met autoverkeer in twee richtingen (onveilig), wel beperkte tijden Minder scheiding van auto- en fietsverkeer en daarmee potentieel meer conflictpunten tussen auto's en fietsers, ook op binnen terrein Gevaar voor opstoppingen in de lus Dubbelgebruik infra voor pleinfunctie niet optimaal ivm positie op het noorden

Verkeersafwikkeling fiets



+	-
<ul style="list-style-type: none"> Goede bereikbaarheid vanuit verschillende richtingen Fietsstalling nabij schoolgebouw of inpandig te realiseren 	<ul style="list-style-type: none"> Afhankelijk van model autoverkeer mogelijk combinatie auto- en fietsverkeer op toegangsweg Historie verkeersveiligheid (oversteken Ruitersteeg) is aandachtspunt

+	-
<ul style="list-style-type: none"> Bereikbaarheid fietsstalling via fietspad (geen combinatie met autoverkeer op binnen terrein) Minste gevaar voor kinderen Hergebruik huidige locatie fietsstalling Gebruik historische dwarsverbinding tussen Westerse Drift en Beatrixlaan 	<ul style="list-style-type: none"> Fietsverkeer uit het zuiden moet omfietsen of afstappen en via stoep Mogelijk fietsers via ontsluiting autoverkeer

+	-
<ul style="list-style-type: none"> Goede bereikbaarheid vanaf fietsentree Beatrixlaan Fietsstructuur aan noordzijde uitbreidbaar als scenario 2 Hergebruik huidige locatie fietsstalling 	<ul style="list-style-type: none"> Historie verkeersveiligheid fietsontsluiting op Ruitersteeg is aandachtspunt Afhankelijk van model autoverkeer mogelijk combinatie auto- en fietsverkeer op toegangsweg