

Vorstel aan : Gemeenteraad van 14 december 2015
Door tussenkomst van : Raadscommissie van 7 december 2015
Nummer : 67
Onderwerp : Vaststelling Beelkwaliteitplan Nesciopark
Bijlage(n) : 1. Beeldkwaliteitplan Bedrijvenpark Nescio
2. Richtlijnen en eisen Beeldkwaliteit Bedrijvenpark Nesciolaan
3. Concept raadsbesluit
Steller advies : F. Kamminga

Samenvatting : Het liggende beeldkwaliteitplan voor Nesciopark is geda-
teerd en moet worden aangepast. Het liggende voorstel be-
treft de aanpassing van het beeldkwaliteitplan Nesciopark.i

Voorgestelde beslissing : Het beeldkwaliteitplan Nesciopark van 27 juni 2005 in te
trekken;
Het beeldkwaliteitteam Nesciopark op te heffen;
Het beeldkwaliteitplan Bedrijvenpark Nesciopark vast te
stellen als aanvulling op de welstandsnota.

In uw vergadering van juni 2005 heeft u een beeldkwaliteitplan vastgesteld voor het bedrijventerrein Nesciopark. Ook heeft u indertijd, voor het bewaken van de beeldkwaliteit, een Beeldkwaliteitteam benoemd.

Ten opzichte van de vaststelling van het beeldkwaliteitplan in 2005 is er een en ander veranderd. Het oude plan voorzag in de realisatie van ruim 40.000 m2 bedrijventerrein, ongeveer 10.000 m2 kavels voor wonen en werken en een landgoedkantoor. Kenmerkend aan het plan was dat met name het bedrijvendeel voorzag in het (half) ondergronds realiseren van de gebouwen.

Door de realisatie van het nieuwe transferium voorziet het nieuwe plan in ongeveer 12.500 m2 bedrijventerrein en ongeveer 10.000 m2 kavels voor wonen en werken. Aan de realisatie van het landgoedkantoor zal op grond van gewijzigd ruimtelijk beleid geen medewerking meer worden verleend. Vanwege deze veranderingen hebben we Onix architecten gevraagd een nieuw inrichtingsvoorstel voor met name het bedrijvendeel uit te werken. We hebben u hiervan bij de verschillende rapportages reeds op de hoogte gebracht. Het inrichtingsvoorstel is inmiddels uitgewerkt tot een bestek en zal binnenkort in uitvoering worden gebracht.

Door een veranderende markt en een substantiële verkleining van het bedrijvendeel kwamen we tot de conclusie dat ook het liggende beeldkwaliteitplan aangepast moest worden. Vanzelfsprekend blijven de ambities qua duurzaamheid en beeldkwaliteit voorop staan echter het liggende document voldoet niet meer.

Het kenmerkende verschil van het nieuwe beeldkwaliteitplan ten opzichte van het oude is dat we het (half) ondergronds bouwen er uit hebben gehaald. De geringe oppervlakte en de ligging naast het transferium geven deze bouwstijl onvoldoende ruimte. In het bijgevoegde beeldkwaliteitplan is een ander verwerkt en verwoord. Het beeldkwaliteitplan heeft een aanvullende werking op de liggende welstandsnota.

Ook heeft u in 2005 besloten een beeldkwaliteitteam op te richten het team zou als vervanger voor de welstandscommissie op treden. Het team is de afgelopen jaren alleen geraadpleegd tijdens de onderhandelingen met Hanzevast en is daarna niet meer bijeengekomen. Uit praktische en efficiency overwegingen stellen wij u voor het beeldkwaliteitteam op te heffen en de welstandscommissie, met als onderlegger het nieuwe beeldkwaliteitplan, de bouwaanvragen te laten beoordelen.

Concluderend adviseren wij u de raad voor te stellen:

1. Het beeldkwaliteitplan Nesciopark van 27 juni 2005 in te trekken;
2. Het beeldkwaliteitteam Nesciopark op te heffen;
3. Het beeldkwaliteitplan Bedrijvenpark Nesciopark vast te stellen als aanvulling op de welstandsnota.

Haren,

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,
secretaris

P. van Veen,
burgemeester