

25 maart 2013

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haren

Pasthuus 21,
9750 AA Haren.

HAREN		
Code → 2.07.35	Nr	9745
← 1.731.212		
BMO		Raad
Ontwikkeling	X	Dir
Publiekszaken		B
Int. Dienstverl.		W

onderwerp: Inspraak reactie beheersverordening
nu behandelaar: C. Kuiperus
aantal blz: 2

Geacht College van Burgemeester en Wethouders.

Versaek aanpassing concept ontwerp beheersverordening
kern Noordharen bij boerderij hageweg 53 te Noordharen.

Na kennis te hebben genomen op afspraak met dhr.
P. Teerhuis op woensdag 20 maart 2013 om 9.30 uur in
het gemeentehuis en enige stukken in ontvangst te hebben
genomen;

Blijkt dat het nu nog geldende bestemmingsplan
ten aanzien van de boerderij is gewijzigd in het concept
ontwerp beheersverordening en niet conform de
huidige situatie is weergegeven.

We verzoeken u het concept beheersverordening aan te
passen naar het bestaande bestemmingsplan, dan wel
het hof om de boerderij zoals deze in volgreide staat
eruit zal zien waarbij het gebruik ongewijzigd
kan blijven en wijzigingen naar des boers oordeel
kunnen blijven plaatsvinden

Het is de oorspronkelijke eigenaar die nog steeds baert op
de boerderij

Dat dit mogelijk als niet bedrijfsmatig wordt gezien, ook omdat er volgens dhr. P. Teerhuis geen hinderwet vergunning is, maakt nog niet dat de agrarische bestemming ervan niet gebruikt zou worden, het oorspronkelijke hof om de boerderij is vanaf het jaar 2000 nieuw leven in geblazen, in ontwikkeling en in dien noodzakelijk zal een hinderwet vergunning worden aangevraagd als verdere ontwikkelingen daarom vragen. We verzoeken M dan ook de agrarische bestemming ongewijzigd te laten.

Ten aanzien van Artikel 18 Wonen - 9 onder 18,2 nr. C 2 geldt, gelet op de situering van de boerderij, dat het bebouwde hof om de boerderij bestaande uit tal van fruit, noot, loof en andere bomen als mede bessen en cultuur gewassen, niet overeen stemt met de actuele situatie in het concept beheersplan. Dit zou ook voor 18,3 Nadere eisen, kunnen gelden, als mede 18,4 Afwijken van de bouwregels en 18,5 Specifieke regels.

We verzoeken M ook hier het bestaande bestemmingsplan te handhaven en het concept ontwerp beheersplan niet toe te passen op de boerderij hagueweg 53 te Noordlaren.

Veronderstellende M voorlopig voltoende te hebben ingelicht, verblijven we in afwachting van M's reactie

Gloogachtend,

mede namens zoon,

Gendrik Gulsbas woordvoerder van,
is getekend: G. Gulsbas. Kruis
hagueweg 53

9497PB Noordlaren.