

Vorstel aan : Gemeenteraad van 20 februari 2012
Door tussenkomst van : Raadscommissie van 7 februari 2012
Nummer :
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Brede School Oosterhaar
Bijlage(n) : 1. Bestemmingsplan Brede School Oosterhaar
2. Zienswijze ProRail
3. Akoestisch onderzoek
4. Raadsbesluit (concept)
(de bijlagen staan bij de agenda op www.haren.nl)

Samenvatting : Vanaf 18 november 2011 lag het ontwerpbestemmingsplan Brede School Oosterhaar zes weken ter inzage. Er is een zienswijze ontvangen van ProRail. Deze leidt tot een korte aanvulling op paragraaf 4.1 Wet geluidhinder. Wij stellen voor de zienswijze gegrond te verklaren, het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgestelde beslissing : 1. de ingebrachte zienswijze gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Brede School Oosterhaar als volgt gewijzigd vast te stellen;
Met betrekking tot spoorweglawaaai aan paragraaf 4.1 (Wet geluidhinder) van de plantoelichting toevoegen:

“Aangaande het spoorweglawaaai kan ook worden voldaan aan de wettelijke geluidsnormen. Weliswaar is in het plangebied van de Brede School niet zelfstandig geluidsonderzoek op het onderdeel spoorweglawaaai verricht, maar wel recent voor het aangrenzende (richting het spoor) bestemmingsplan ‘Van Spoor tot Steeg’. Uit dat geluidsonderzoek bleek dat, behoudens het meest westelijk gelegen appartementengebouw (40 meter van het spoor), het plan ‘Van Spoor tot Steeg’ voldeed aan de wettelijke geluidsnormen. Hoe verder van ‘het spoor’ richting ‘steeg’ hoe gunstiger (lager) de geluidsbelasting. Het plangebied van de Brede School ligt zelfs nog aan de andere zijde van de Mellenssteeg. De kortste afstand tot het spoor en het beoogde schoolgebouw bedraagt hemelsbreed circa 400 meter. Het reeds uitgevoerde geluidsonderzoek is hiermee bruikbaar en representatief. De resultaten van dat onderzoek zijn als bijlage opgenomen.”

3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

Aanleiding

Op 28 februari 2011 stelde uw raad het stedenbouwkundig plan vast voor de nieuwbouw van een school en herinrichting van een schoolplein op het perceel Mellenssteeg 16 in Haren (hierna: Brede School Oosterhaar). Binnen dat vastgestelde stedenbouwkundig kader hebben wij samen adviesbureau BügelHajema een postzegelbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht.

Doelstelling

Het bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van de Brede School Oosterhaar juridisch mogelijk. Nu is het moment van vaststelling van dat postzegelplan bereikt.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft – na publicatie in het Harener Weekblad en de Staatscourant – in het kader van de formele procedure zes weken (18 november – 29 december 2011) ter inzage gelegen. Iedereen werd in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze in te dienen. Het plan was ook digitaal raadpleegbaar.

Constructief en actief overleg met de buurt tijdens de informele inspraakfase heeft tot een vruchtbaar resultaat geleid: de buurt staat volledig achter het plan. Er zijn geen zienswijzen van omwonenden ontvangen. Het plan is ook voorgelegd aan de betrokken overlegpartners: provincie Groningen, waterschap Hunze en Aa's, brandweer Stad en regio Groningen, ProRail en de Inspectie Leefomgeving en Transport (voorheen Vrom-Inspectie). Alleen ProRail heeft per brief van 28 december 2011 een zienswijze ingediend.

Inhoud zienswijze

Samengevat stelt ProRail dat het plangebied is gelegen aan de spoorlijn Assen – Groningen en dat voor deze spoorlijn een geluidszone geldt van 500 meter waarbinnen een geluidsonderzoek vereist is voor geluidsgevoelige ontwikkelingen. ProRail merkt op dat in de plantoelichting niet is ingegaan op het aspect geluid met betrekking tot railverkeer, ondanks dat er verschillende (geluidgevoelige) nieuwbouwontwikkelingen plaats zullen vinden binnen de voornoemde geluidszone. ProRail verzoekt rekening te houden met de geldende voorkeurswaarden van 55 dB, zoals vermeld in het Besluit geluidhinder en de resultaten van het akoestisch onderzoek ter beoordeling aan ProRail toe te zenden.

Beoordeling zienswijze

Bij het opstellen van het bestemming Brede School Oosterhaar hebben gebruik kunnen maken van een eerder uitgevoerd geluidsonderzoek (o.a. aangaande spoorweglawaai) voor het bestemmingsplan 'Van Spoor tot Steeg'. Dat project grenst immers aan het plangebied van de Brede School. Uit dat vrij recente geluidsonderzoek bleek dat behoudens het meest westelijk (langs het spoor) gelegen appartementengebouw het plan 'Van Spoor tot Steeg' voldeed aan de geluidsnormen. Hoe verder van 'het spoor' richting 'steeg' hoe gunstiger (lager) de geluidsbelasting. Het plangebied van de Brede School ligt zelfs nog aan de andere zijde van de Mellenssteeg. De kortste afstand tot het spoor en het beoogde schoolgebouw bedraagt hemelsbreed circa 400 meter. Het reeds uitgevoerde geluidsonderzoek is hiermee bruikbaar en representatief.

Abusievelijk is in de plantoelichting Brede School niet verwezen naar dat uitgevoerde geluidsonderzoek. Er is hierover op 2 januari 2012 contact geweest met ProRail aangezien ProRail destijds dat geluidsonderzoek (bestemmingplan Van Spoor tot Steeg) ook beoordeeld heeft. ProRail adviseert in de toelichting alsnog expliciet te verwijzen naar dat geluidsonderzoek en aan te geven waarom deze van toepassing zijn op het bestemmingsplan Brede School Oosterhaar. Daarin kan en moet volledig aan tegemoet gekomen worden, want nu lijkt het alsof er geen rekening is gehouden met 'spoorweglawaai, terwijl dat wel het geval is. Kortom; de zienswijze is gegrond; de plantoelichting zal op dit punt worden aangevuld; bijgevoegd met het geluidsonderzoek (deze zal als bijlage worden opgenomen).

Grondexploitatiewet

De kosten voor uitvoering van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. Een exploitatieplan is niet meer verplicht. Wij stellen voor geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgestelde beslissing

Gelet op het voorgaande stellen wij u voor:

1. de ingebrachte zienswijze gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Brede School Oosterhaar als volgt gewijzigd vast te stellen;

Met betrekking tot spoorweglawaai aan paragraaf 4.1 (Wet geluidhinder) van de plantoelichting toevoegen:

“Aangaande het spoorweglawaai kan ook worden voldaan aan de wettelijke geluidsnormen. Weliswaar is in het plangebied van de Brede School niet zelfstandig geluidsonderzoek op het onderdeel spoorweglawaai verricht, maar wel recent voor het aangrenzende (richting het spoor) bestemmingsplan ‘Van Spoor tot Steeg’. Uit dat geluidsonderzoek bleek dat, behoudens het meest westelijk gelegen appartementengebouw (40 meter van het spoor), het plan ‘Van Spoor tot Steeg’ voldeed aan de wettelijke geluidsnormen. Hoe verder van ‘het spoor’ richting ‘steeg’ hoe gunstiger (lager) de geluidsbelasting. Het plangebied van de Brede School ligt zelfs nog aan de andere zijde van de Mellenssteeg. De kortste afstand tot het spoor en het beoogde schoolgebouw bedraagt hemelsbreed circa 400 meter. Het reeds uitgevoerde geluidsonderzoek is hiermee bruikbaar en representatief. De resultaten van dat onderzoek zijn als bijlage opgenomen.”;

3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Haren, 10 januari 2012

burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester