

Voorstel aan : Gemeenteraad van 28 februari 2011
Door tussenkomst van ; Raadscommissie van 8 februari 2011
Nummer : 6
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan De Fokken noordoost
Bijlage(n) : 1. Bestemmingsplan De Fokken noordoost
2. Anterieure overeenkomst
3. Concept raadsbesluit

Samenvatting : Vanaf vrijdag 22 oktober 2010 lag het ontwerp bestemmingsplan De Fokken noordoost gedurende zes weken ter visie. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De verplichte overlegpartners hebben hun akkoord voor dit plan gegeven. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Voorgestelde beslissing : Het bestemmingsplan De Fokken noordoost ongewijzigd vaststellen; geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

In de formele vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan De Fokken noordoost is nu het moment van vaststelling bereikt. Met dit bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geopend voor het oprichten van twee recreatiewoningen op het noordoostelijke gedeelte van het eiland De Fokken, gelegen in het Paterswoldsemeer. Het betreft een gezamenlijk particulier initiatief.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de formele procedure, voorafgaand aan een publicatie in de Staatscourant en het Harener Weekblad, vanaf 22 oktober 2010 voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan was tevens raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.haren.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode kon iedereen zienswijzen indienen tegen het plan. Uw raad beoordeelt eventuele ingebrachte zienswijzen en besluit of het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd wordt vastgesteld. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen dan gedurende zes weken tegen de vaststelling beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan onherroepelijk in werking op de dag na het aflopen van de beroepstermijn van zes weken.

Geen zienswijzen ontvangen

Vanaf 22 oktober 2010 heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegen. De verplichte overlegpartners (Provincie, Waterschap en VROM; inspectie noord) hebben voor dit plan hun akkoord gegeven. Zienswijzen werden niet ontvangen.

Grondexploitatiewet

Een recreatiewoning wordt door een projectontwikkelaar (C.D. Arends Taxus Management bv) ontwikkeld; een ander door een particulier (Familie A.J. Julius). De gemeente heeft geen aandeel in dit project. De kosten voor de ontwikkeling en de bouw van twee recreatiewoningen, en de kosten voor het opstellen van het bestemmingplan, komen – door middel van een anterieure overeenkomst – in zijn geheel voor rekening van beide initiatiefnemers. Het kostenverhaal is hiermee verzekerd, een exploitatieplan is niet meer verplicht en daarom wordt de gemeenteraad voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorstel

Op grond van het voorgaande stellen wij u voor:

- a. het bestemmingsplan De Fokken noordoost ongewijzigd vast te stellen;
- b. geen exploitatieplan vast te stellen.

Haren, 11 januari 2011,

burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester