

Haren, 10 april 2015

Afz: ir F. Mulder
Poorthofsweg 10
9751 CE Haren

Gemeente Haren		
Zaaknr:	7125	
Doc.nr:	6780	
10 APR 2015		
BMO		Raad
Ordw		Dir.
Publ.Z.		Burg.
ID		Weth.

Aan: De Gemeenteraad
der Gemeente Haren
Raadhuisplein 10
9751 AN Haren

Betreft: Zienswijzen op het Beeldkwaliteitsplan "De Meihorst".

Geacht Raad,

Hierbij maak ik mijn zienswijzen op het Beeldkwaliteitsplan "De Meihorst" (ref. 1), welke bij het Bestemmingsplan (ref. 3) is gevoegd, aan u kenbaar.

Ik heb de volgende opmerkingen.

Toegang vanaf Poorthofsweg.

Op pagina 5 van het Beeldkwaliteitsplan wordt onder punt 1 gerept van twee ontsluitingen van het plan, één vanaf de Middelhorsterweg, voor gemotoriseerd verkeer en één vanaf de Poorthofsweg, voor langzaam verkeer en noodgevallen. Op de pagina's 7 en 8 wordt dit nogeens herhaald

Hierin wordt geschreven over een ontsluitingsweg vanaf de Poorthofsweg waarbij wordt gedacht aan een "volledig verhard calamiteitenpad, voorzien van een alleen door nood- en hulpdiensten te verwijderen paaltje".

In de Reactienota Inspraak- en Overleg (ref. 2) wordt gesteld dat de tweede ontsluitingsroute voor calamiteiten niet noodzakelijk is (in reacties op de punten 3.a en 7.e) en dat dat het pad niet meer zal worden ingericht als ontsluitingsroute voor hulpdiensten bij calamiteiten maar alleen als fiets/voetpad (reacties op de punten 3.a, 7.e en 8.b).

Zienswijze 1

De tekst van het Beeldkwaliteitsplan is niet in overeenstemming met de reacties in de Reactienota. Overwegende dat in het Bestemmingsplan wordt gerefereerd aan het Beeldkwaliteitsplan dient de tekst te worden aangepast.

Waterhuishouding.

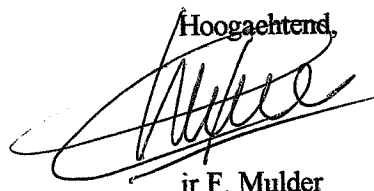
Naar aanleiding van de opmerkingen met betrekking tot de waterhuishouding van de Meihorst wordt in ref. 2 opgemerkt het rioolsysteem te verbeteren (reactie op punt 3.c) en om binnen het plangebied de grenzen met de bestaande percelen te voorzien van kleine sloten/verdiepte greppels (1.a). Verder wordt opgemerkt dat die sloten onder de schouwplicht worden gebracht.

Zienswijze 2

Overwegende dat de deze waterbergende faciliteiten een zichtbare invloed zullen hebben op het beeld van de Meihorst dienen deze plannen te worden opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan.

Referenties.

1. Beeldkwaliteitsplan de Meihorst te Haren, versie 20-05-2014 van Roelofs & Haase Projectontwikkeling B.V.
2. Reactienota Inspraak en Overleg Ontwerpbestemmingsplan "De Meihorst".
3. Het document "Bestemmingsplan Haren - De Meihorst, versie d.d. 20/02/15

Hoogaachtend,

ir F. Mulder