

21-4-2105

Lesmond Prinsen
Middelhorsterweg 17
Haren

Gemeente Haren		
Doc.nr:	Z. 07125 INK. 06920	
22 APR 2015		
BMO		Raad
Ontw.		Dir.
Publ.Z.		Burg.
ID		Weth.

Onderwerp: zienswijze omtrent ontwerp bestemmingplan De Meihorst.

Beste gemeenteraad,

Wij als bewoners van de middelhorsterweg 17 hebben sinds 2001 dit huis gekocht vanwege 3 voor ons elementaire punten. Het groene oude karakter van de omgeving, de verschillende type huizen en vooral de combinatie huis/kavel oppervlak dat veel privacy waarborgt.

Een belangrijke uitgangspunt in het beeldkwaliteitplan voor ons is dan ook, zoals is beschreven op pagina 4 een "passende invulling" te geven aan de voormalige kwekerij. Voor ons zijn passende uitgangspunten; De nieuwe woningen dienen qua omvang te voldoen in redelijk gelijke mate van omvang van woningen grenzend aan De Meihorst, Waarborging van de onze privacy in tuin en huis grenzend aan locatie De Meihorst .

Kijkend naar de invulling van de ontsluiting aan de Middelhorsterweg (figuur 2 van beeldkwaliteitplan) maken wij bezwaar tegen het volgende:

- De invulling na het slopen van één woning op perceel Middelhorsterweg 15 door drie nieuwe objecten
 1. De ontsluiting dat meer en andere verkeersbewegingen veroorzaakt en dan voorheen. Dit beïnvloed de verkeerveiligheid op een negatieve manier.
 2. Het met 2 meter dichter tegen onze erfgrens bouwen van twee woningen wat direct inbreuk heeft op de bestaande privacy. Zeker aan de achterzijde van ons perceel.
 - a. We maken bezwaar tegen het niet laten aansluiten van de achterzijde van de erfgrens van de woning op locatie nummer 15 aan de achterzijde van perceel nummer 17. (Zie figuur 2 (A omcirkeld in het rood)) hetgeen voor ons inhoud dat twee mogelijke bijgebouwen van de 2 verschillende percelen gaan grenzen aan onze lange zijde. Dat kan resulteren in een stenenmuur van 6 meter lang en 3 meter hoog. Voor ons onacceptabel.
 - b. Het tweede huis aansluitend aan het perceel van het huis grenzend aan de middelhorsterweg (omcirkeld in het rood A) past volgens ons niet in de open structuur van het terrein van De Meihorst en doet afbreuk aan het geheel. De kavel is de kleinste en in vergelijking met de rest te klein , verstopt tussen grote en hoge bomen aan de achterzijde van de percelen van de lokveenweg nr 38, 40 42 en 44. Geen zon , geen ruimte en doet afbreuk aan de beeldkwaliteit van het geheel. In dit geval maakt de som der delen geen groter geheel wat het wel zou moeten zijn.

Samenvattend:

Wij verzoeken een aanpassing te doen aan de volgende elementen in het beeldkwaliteitplan:

- Het gelijktrekken van de achterzijde van de erfgrans van het perceel naast het perceel middelhorsterweg 17 (zodat die weer gelijk zijn aan 19,21,23,25 en 27).
- 1 woning bouwen als “toegangswoning” in plaats van twee. De perceellengte van deze ene woning aanpassen aan die van middelhorsterweg 17 en de rest van de middelhorsterweg

De aanpassingen van de directe leefomgeving en de daarbij horende veranderingen, daar zijn we niet op tegen. Wel hebben deze verandering een permanent en onomkeerbaar karakter en dient voor ons zorgvuldig en goed afgewogen te worden. Wij hopen als bewoners van Haren dat de gemeenteraad daar in mee kan gaan en ook de zienswijze en beleving van ons als burger mee laten wegen in haar besluitvorming. Zodat we gezamenlijk met de nieuwe bewoners in ons mooie dorp in lengte van dagen kunnen genieten van THUIS.



Lesmond Prinsen

Bewoner Middelhorsterweg 17