

DE RAAD VAN DE GEMEENTE **HAREN**,

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 maart 2015;

b e s l u i t :

1. de “Reactienota zienswijzen Ontwerp Bestemmingsplan EHS en recreatieterrein zuidoostzijde Paterswoldsemeer” vast te stellen en de ingediende zienswijzen dienovereenkomstig ontvankelijk en gegrond danwel ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan “EHS en recreatieterrein zuidoostzijde Paterswoldsemeer” als volgt gewijzigd vast te stellen:

Wijzigingen in de toelichting:

Par. 3.1.1. De tekst van par. 3.1.1. is op diverse punten aangevuld/gewijzigd voornamelijk ter verduidelijking van de beoogde inrichting;

Par. 4.1. De tekst van par. 4.1 “Bestaande woningen” is aangevuld/gewijzigd;

Par. 4.8 De tekst van par. 4.8 is op diverse punten aangevuld/gewijzigd.

Wijzigingen in de regels:

Art. 3.1 De bestemmingsomschrijving is na f. als volgt aangevuld:

met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van verkeersfietspad” een doorgaand fietspad langs de Meerweg is toegestaan.

Art. 5.1. De bestemmingsomschrijving is onder b. als volgt aangepast:

b. groenvoorzieningen, water, vijvers, parkeervoorzieningen, wegen en paden, tuinen en nutsvoorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding “groen” niet mag worden gebouwd.

Wijzigingen in de verbeelding:

De ter hoogte van de Meerweg aangegeven dubbelbestemming “Leiding-Gas” wordt verlegd. Door deze verlegging hoeft het perceel Meerweg 203 niet meer in het plangebied te worden opgenomen en wordt de grens van het plangebied dienovereenkomstig verlegd. Dit betekent dat het perceel Meerweg 203 wel de woonbestemming behoudt maar buiten de grenzen van het plangebied valt. Ten noorden van de Meerweg is aansluitend aan de bestemming “verkeer” in de bestemming “natuur” de aanduiding “specifieke vorm van verkeer – fietspad” op de verbeelding opgenomen. Direct ten zuiden van café Friescheveen is een gedeelte van de bestaande dijk opgenomen in de verbeelding en heeft de bestemming “natuur” verkregen om daarmee een goede aansluiting met de te verleggen dijk te verzekeren.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat op andere wijze in het verhaal van de kosten wordt voorzien.
4. Voorlopige geheimhouding ex artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet op te leggen op de bijlage met vertrouwelijke financiële gegevens (advies inzake exploitatieplan en bijlage financieel overzicht recreatiewoningen en projectbegroting REVZ).

Haren, 28 april 2015

de raad voornoemd,

O.E. de Vries,
griffier

J.G. Vlietstra,
voorzitter