



COMPAAN B.V.
Bildtweg 4
9261 XV Oostermeer

Tel. : 0512 - 47 17 47

E-mail: mail@compaan.info
Homepage: www.compaan.info

BTW nr.: NL0099 36 919 B01
KvK Leeuwarden nr.: 28052156

Aan de Raad van de gemeente Haren
t.a.v. de Griffier Dhr. O.E. de Vries

Postbus 21
9700 AA HAREN

Eastermar, 15 oktober 2015

Betreft: Locatie "Waardeel" te Glimmen

Geachte Raad,

Ik zal mij eerst aan u voorstellen: mijn naam is Peter Langman en ik ben de ontwikkelaar van Waardeel. Ik heb met belangstelling de beraadslaging in uw Raad gevolgd, met name de rol die u toekent aan de inspreker verdient naar mijn idee navolging.

De reden van deze brief en vooral de bijgaande foto is dat u wellicht zelf nog geen gelegenheid heeft gevonden op de locatie te kijken om u een helder beeld van de situatie te vormen.

Dat de grond zwart is komt omdat ik net het laatste deel van de noodzakelijke grondsanering heb laten uitvoeren. Deze sanering heeft bij elkaar ettelijke tonnen Euro's gekost. Zoals u weet was hier een garagebedrijf gevestigd en is het op dit moment nog een terrein met een bedrijfsbestemming midden in de kom van het dorp. In mijn ogen is het terecht dat het College dit naar huidige maatstaven als een onwenselijke situatie heeft aangemerkt en mee wil werken deze bestemming te wijzigen Mijn functie, en ik vind het zelf een nuttige, is dit soort nu onwenselijke bestemmingen te helpen veranderen.

Op de foto is de erfafscheiding met de insprekers goed te zien. Voor alle duidelijkheid er zijn door mij in die zone geen bomen of struiken of is er iets anders verwijderd of gewijzigd. Duidelijk is te zien dat de insprekers, zonder hun inbreng te willen bagatelliseren, maar een beperkt belang hebben bij de door hun gewenste zone (op mijn grond) van 2 meter. Namelijk over de hele breedte van de erfgrens met het linker huis staat uiterst links een grote garage op de erfgrens en achter de haag daarnaast bevindt zich de toe-rit tot deze garage. In de situatie van het linker huis bevindt zich een groot bijgebouw (kantoor) op de erfgrens.

De zwarte grond die u op de foto ziet loopt tot de erfgrens en heeft nu een bestemming waarbij er ook flinke (bedrijfs)gebouwen mogelijk zijn. In het plan dat bij uw Raad voorlicht verandert dit in (achter)tuin waardoor er met de terreinen van de insprekers een volstrekt gebruikelijke achtertuin aan achtertuin situatie gaat ontstaan. Hierbij wil ik ook nog graag opmerken dat ook de nieuwe bewoners hun privacy zullen willen hebben en de erfgrens dienovereenkomstig ingericht.

De bouwvlakken (waar de woningen mogen komen) bevinden zich op de plek waarvandaan de foto is genomen. Deze grond heeft op dit moment een bedrijfsbestemming met dienovereenkomstige bebouwingmogelijkheden.

Ik blijf van mijn kant voluit bereid met de mensen in overleg te gaan om met hen samen de erfgrens passend in te richten.

Ik wil besluiten met de in mijn ogen wijze overweging die uw Burgemeester tijdens de commissievergadering uitsprak m.b.t. de nieuwbouw van de brandweerkazerne, waarbij hij opmerkte dat je het met dit soort inbreidingen hoe je ook je best doet het nooit iedereen 100% naar de zin kan maken.

Ik hoop u hiermee op passende wijze van informatie te voorzien en wacht de uitkomst van de verdere beraadslaging met belangstelling af.

met vriendelijke groet,



Peter Langman