

DE RAAD VAN DE GEMEENTE **HAREN**,

gezien de ledenbrief van de Vereniging van Nederlandse gemeenten, kenmerk ECGR/U201100606, d.d. 20 september 2011;

gelet op artikel 8 van de Woningwet en het Bouwbesluit 2012 en het Veegbesluit;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende verordening tot wijziging van de Bouwverordening

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

De definities van:

- asbest
 - deskundig bedrijf als bedoeld in hoofdstuk 8,
 - omgevingsvergunning voor het slopen
- worden geschrapt.

Hoofdstuk 2 De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen

Paragraaf 5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen

Artikel 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer Brandblusvoorzieningen

De tekst van artikel 2.5.3 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 2.5.4 Bereikbaarheid van gebouwen door gehandicapten

De tekst van artikel 2.5.4 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Paragraaf 7 Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen

Artikel 2.7.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding

De tekst van artikel 2.7.1 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 2.7.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet

De tekst van artikel 2.7.2 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 2.7.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet

De tekst van artikel 2.7.3 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 2.7.3A Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming

De tekst van artikel 2.7.3A wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 2.7.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering

De tekst van artikel 2.7.4 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 2.7.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering

De tekst van artikel 2.7.5 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 2.7.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen

De tekst van artikel 2.7.6 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 2.7.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen

De tekst van artikel 2.7.7 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Hoofdstuk 4 Plichten tijdens en bij de voltooiing van de bouw en bij de ingebruikneming van een bouwwerk**Artikel 4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

De tekst van artikel 4.2 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 4.4 Het uitzetten van de bouw

De tekst van artikel 4.4 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 4.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De tekst van artikel 4.5 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 4.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

De tekst van artikel 4.6 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 4.7 Bemalen van bouwputten

De tekst van artikel 4.7 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein

De tekst van artikel 4.8 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein

De tekst van artikel 4.9 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

De tekst van artikel 4.10 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 4.11 Bouwafval

De tekst van artikel 4.11 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 4.12 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De tekst van artikel 4.12 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 4.13 Melden van werken bij lage temperaturen

De tekst van artikel 4.13 wordt vervangen door: "(vervallen)".

Artikel 4.14 Verbod tot ingebruikneming

De tekst van artikel 4.14 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Hoofdstuk 5 Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte*Paragraaf 1 Staat van open erven en terreinen***Artikel 5.1.1 Staat van onderhoud van open erven en terreinen**

De tekst van artikel 5.1.1 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 5.1.2 Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

De tekst van artikel 5.1.2 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 5.1.3 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

De tekst van artikel 5.1.3 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

*Paragraaf 3 Aansluiting op de nutsvoorzieningen***Artikel 5.3.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding**

De tekst van artikel 5.3.1 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 5.3.2 Eis tot aansluiting aan het electriciteitsnet

De tekst van artikel 5.3.2 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 5.3.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet

De tekst van artikel 5.3.3 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 5.3.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering

De tekst van artikel 5.3.4 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 5.3.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering

De tekst van artikel 5.3.5 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 5.3.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen

De tekst van artikel 5.3.6 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 5.3.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen

De tekst van artikel 5.3.7 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

*Paragraaf 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid***Artikel 5.4.1 Preventie**

De tekst van artikel 5.4.1 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Hoofdstuk 7 Overige gebruiksbepalingen

Paragraaf 1 Overbevolking

Artikel 7.1.1 Overbevolking van woningen

De tekst van artikel 7.1.1 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 7.1.2 Overbevolking van woonwagens

De tekst van artikel 7.1.2 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Paragraaf 2 Staken van het gebruik

Artikel 7.2.1 Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid

De tekst van artikel 7.2.1 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 7.2.2 Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne

De tekst van artikel 7.2.2. wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Paragraaf 3 Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen

Artikel 7.3.2 Hinder

De tekst van artikel 7.3.2 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Paragraaf 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid

Artikel 7.4.1 Preventie

De tekst van artikel 7.4.1 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Paragraaf 5 Watergebruik

Artikel 7.5.1 Verboden gebruik van water

De tekst van artikel 7.5.1 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Paragraaf 6 Installaties

Artikel 7.6.1 Gebruiksgereed houden van installaties

De tekst van artikel 7.6.1 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Hoofdstuk 8 Slopen

Paragraaf 1 Omgevingsvergunning voor het slopen

Artikel 8.1.1 Omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.1.1 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 8.1.6 Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.1.6 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 8.1.7 Intrekken omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.1.7 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Paragraaf 2 Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen

Artikel 8.2.1 Sloopmelding

De tekst van artikel 8.2.1 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 8.2.2 Overige uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.2.2. wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Paragraaf 3 Verplichtingen tijdens het slopen

Artikel 8.3.1 Veiligheid op sloopterrein

De tekst van artikel 8.3.1 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 8.3.2 Op het sloopterrein aanwezige bescheiden

De tekst van artikel 8.3.2 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 8.3.3 Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.3.3 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 8.3.4 Plichten van degene die sloop

De tekst van artikel 8.3.4 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 8.3.5 Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

De tekst van artikel 8.3.5 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Paragraaf 4 Vrij slopen

Artikel 8.4.1 Sloopafval algemeen

De tekst van artikel 8.4.1. wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Hoofdstuk 9 Welstand

Artikel 9.3 Benoeming en zittingsduur

De tekst van artikel 9.3 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

De eerste zin van lid 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. De behandeling van bouwplannen door of onder verantwoordelijkheid van de Welstandscommissie is openbaar.

Artikel 9.7 Afdoening bij mandaat

Artikel 9.7 luidt na wijziging als volgt:

1. De welstandscommissie kan de advisering over een aanvraag om advies, in afwijking van artikel 9.2, onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan één of meerdere daartoe aangewezen leden. Het aangewezen lid of de aangewezen leden adviseren over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de welstandscommissie als bekend mag worden verondersteld.

2. In geval van twijfel wordt het bouwplan alsnog voorgelegd aan de welstandscommissie.

Artikel 9.9 Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken

De tekst van artikel 9.9 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Hoofdstuk 12 Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 12.2 Overgangsbepaling bodemonderzoek

De tekst van artikel 12.2 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel 12.3 Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen

De tekst van artikel 12.3 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Bijlage 7 Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen

De tekst van bijlage 7 wordt vervangen door: “(vervallen)”.

Artikel B Overgangsbepalingen

Op een aanvraag om bouwvergunning, ontheffing of toestemming of een aanvraag om omgevingsvergunning, die is ingediend voor 1 april 2012 en waarop op dit tijdstip nog niet is beschikt, zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing, zoals die luiden voor deze wijziging, tenzij de aanvrager aangeeft dat de gewijzigde bepalingen worden toegepast.

Artikel C Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking op de 8^e dag na die waarop zij is afgekondigd.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 januari 2013

de raad voornoemd,

O.E. de Vries,
griffier

J.H. Bats,
voorzitter