

Voorstel aan : Gemeenteraad van 28 januari 2013
Door tussenkomst van : Raadscommissie van 15 januari 2013
Nummer :
Onderwerp : Vaststelling veertiende serie wijzigingen van de Bouwverordening
Bijlage(n) : 1. Wijzigingsverordening
2. VNG ledenbrief met de daarbij behorende bijlage

Samenvatting : De veertiende serie wijzigingen van de Bouwverordening zijn nodig in verband met de inwerkingtreding van het nieuwe Bouwbesluit op 1 april 2012.

Voorgestelde beslissing : Wij stellen u voor de veertiende serie wijzigingen van de Bouwverordening vast te stellen conform de concept-verordening tot wijziging van de model-Bouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

Aanleiding

Van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten is een ledenbrief ontvangen met betrekking tot de aanpassing van de Bouwverordening. In deze ledenbrief is de veertiende serie wijzigingen van de model-Bouwverordening opgenomen. De Bouwverordening van de gemeente Haren is volledig conform deze model-Bouwverordening vastgesteld. In de VNG-ledenbrief is een concept-verordening tot wijziging van de bestaande model-Bouwverordening opgenomen. Deze wijzigingsverordening dient te worden vastgesteld door uw raad en te worden verwerkt in de bestaande Bouwverordening van de gemeente Haren.

Inhoud van de veertiende serie wijzigingen van de Bouwverordening

Aangezien het nieuwe Bouwbesluit op 1 april 2012 in werking is getreden, is aanpassing van de geldende Bouwverordening nodig. Het Bouwbesluit 2012 vervangt onder meer het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen die nu nog in de Bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen van de Bouwverordening zijn door het in werking treden van het Bouwbesluit 2012 van rechtswege vervallen. Deze aanpassing van de Bouwverordening voorziet in het schrappen van deze artikelen.

Voorts voorziet de aanpassing van de Bouwverordening in het aanbrengen van enkele wets-technische wijzigingen in de welstandsbepalingen van de Bouwverordening.

Dit voorstel om de Bouwverordening aan te passen is tot stand gekomen in overleg met de organisatie-onderdelen die in de praktijk het meest met de Bouwverordening te maken hebben (Brandweer, Bouw- en Woningtoezicht en Milieu).

Voorgesteld besluit

Wij stellen uw raad voor de veertiende serie wijzigingen van de Bouwverordening vast te stellen conform de concept-verordening tot wijziging van de Bouwverordening en verwijzen u voor meer informatie naar de ledenbrief van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten van 20 september 2011 met de daarbij behorende bijlagen.

Haren, 11 december 2012

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,
secretaris

J.H. Bats,
burgemeester